Mesto Turzovka

Spoločný obecný úrad, Stred č.178, 023 54 Turzovka

Č. S2569/2026/R11769/2026/TX2/Tka V Turzovke, dňa 17.11.2026

Rozhodnutie

Stavebník: **Mgr. Peter Pikuliak a MUDr. Andrea Pikuliaková, Žehrianska 3180/4, 851 07 Bratislava** podali dňa 12.10.2026 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie povolenia zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu: **„Rodinný dom a garáž“ „** na parcele **CKN č. 4191/2; 4191/1 v k.ú. Turzovka** spočívajúcu **v zmene SO 03 Oplotenie.**
Stavebné povolenie bolo vydané Mestom Turzovka pod č. R11520/2024/UVaRM zo dňa 28.2.2025.

Mesto Turzovka ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 zák. č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon v znení noviel, rozhodujúc podľa § 68 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel (ďalej len „stavebný zákon účinný do 31.3.2025), zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, prerokoval žiadosť v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy, a rozhodol takto:

Zmena nedokončenej stavby: **„Rodinný dom a garáž“** na parcele **CKN č.4191/2; 4191/1** v k.ú **Turzovka** sa

povoľuje

v tomto rozsahu:

Zmena SO 03 - oplotenie:
Pôvodne : oplotenie vo výške max. 2,1 m z oceľového pevného štvorhranného pletiva na oceľových stĺpikoch; osadenie vstupnej posuvnej brány a otváravej bránky.
Nové : v časti susediacej s pozemkom CKN č.4186/1; 4196/2; 4187 (juhozápadná časť pozemku investora) na zabezpečenie svahov je navrhnutý gravitačný oporný múr pozostávajúci z monolitického ŽB základového pásu a zvislej ŽB steny hr. 300 mm; oporný múr zabezpečuje svah s priťažením v jeho korune; oporný múr je riešený v dĺžke cca 57,75m s max. preklenujúcim výškovým rozdielom 1,25 m.
Oplotenie pozemku je z JZ časti navrhnuté z pohľadových betónových DT tvárnic vo výške 800 mm a transparentného oplotenia vo výške 700 mm; alternatívne z transparentného oplotenia vo výške 1500 mm; celková výška oporného múru a oplotenia bude 2750 mm nad úrovňou terénu.

Ostatné z rozhodnutia R11520/2024/UVaRM zo dňa 28.2.2025 ostáva nezmenené.

O d ô v o d n e n i e

Na základe predloženej žiadosti zo dňa 12.10.2026 stavebníkov : **Mgr. Peter Pikuliak a MUDr. Andrea Pikuliaková, Žehrianska 3180/4, 851 07 Bratislava** o vydanie povolenia zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu: „Rodinný dom a garáž" na parcele CKN č. 4191/2; 4191/1 v k.ú. Turzovka, spočívajúcej v zmene pre objekt SO 03 Oplotenie; stavebné povolenie bolo vydané Mestom Turzovka stavebné povolenie č. R11520/2024/UVaRM zo dňa 28.2.2025, stavebný úrad preskúmal v zmysle § 68 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon účinný do 31.3.2025 a zistil, že uskutočnením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov.

Stavebný úrad dňa 21.10.2026 pod č. 11239/2026/ozn. oznámil v zmysle §61 ods.1, 3 a § 68 zákona č.50/1976 Zb. stavebný zákon účinný do 31.3.2025 začatie konania verejnou vyhláškou, o zmene stavby pred jej dokončením, dotknutým orgánom štátnej správy a všetkým známym účastníkom konania a určil lehotu na vyjadrenie. Súčasne upozornil, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V konaní neboli vznesené so strany účastníkov konania žiadne námietky preto nebolo nutné o nich rozhodovať.

Okruh účastníkov konania bol stanovený v súlade s ust.§59 stavebného zákona účinného do 31.3.2025, v zmysle ktorého sú účastníkmi stavebného konania stavebník, vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením – zmenou stavby pred jej dokončením priamo dotknuté, ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov, projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby.

Príslušná žiadosť a prílohy, ktoré predložil stavebník Mgr. Peter Pikuliak a MUDr. Andrea Pikuliaková, Žehrianska 3180/4, 85107 Bratislava, spĺňajú všetky podmienky, ktoré sú potrebné k vydaniu rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením.

Zoznam príloh k žiadosti:

- PD SO 03 oplotenie – statický posudok

Dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania: nie sú

Stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ust.3 ods.1, 2,3,4, správneho poriadku, pričom podľa §3 ods.1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa §3 ods.2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa §3 ods.3 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prieťahov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správnemu vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a podľa §3 ods.4 rozhodoval podľa spoľahlivo zisteného stavu veci a vydal rozhodnutie v súlade s §46 a §47 správneho poriadku.

V priebehu konania o zmene stavby pred jej dokončením nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby pred jej dokončením. Vzhľadom na uvedené skutočnosti tunajší stavebný úrad vydal rozhodnutie, ktorým povolil zmenu stavby pred jej dokončením, tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na Mesto Turzovka, Spoločný obecný úrad Turzovka, Stred č.178, Turzovka.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

SLOVENSKÁ REPUBLIKA
MESTO TURZOVKA
1

JUDr. Ľubomír G o l i s
primátor mesta

Správny poplatok v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel pol.60 písm.d) bod. 5 vo výške 30,- eur uhradený na účet Mesta Turzovka.

Doručuje sa verejnou vyhláškou : všetkým účastníkom konania, vlastníkom parciel CKN 4186/1; 4186/2

Na vedomie:
Mgr. Peter Pikuliak, Žehrianská 3180/4, Bratislava (korešp.adresa: Dukl.hrdinov 842/26, Čadca)
MUDr. Andrea Pikuliaková, Žehrianská 3180/4, Bratislava (Dukl.hrdinov 842/26, Čadca)
Pavol Bebčák, Hlinené 255, 02354 Turzovka
Darina Barancová, Stred 487, 02354 Turzovka
Ing. Milan Árendás, 91953 Dechtice 647 (projektant)
Mesto Turzovka – primátor mesta

VYVESENÉ DŇA: ..... ZVESENÉ DŇA: .....

.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Tel: 041/4209351
Fax: 041/4209316
email:jana.rudinska@turzovka.sk

Adresa: Spoločný obecný úrad Turzovka
Stred 178, 02354 Turzovka
www.turzovka.sk