Ing. Vladimír Kubinec Makov č. 65, 023 56 Makov
tel. +421 907 062 614
e mail: 65kubinec@gmail.com

V Makove dňa 25.09.2024

Mesto Turzovka
Stred 178

023 54 Turzovka

Vec: **Aktualizácia ZP č. 3/2024**

Na základe požiadavky Mesta Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka o vypracovanie aktualizácie ZP č. 3/2024, v ktorom boli vypočítané hodnoty nájmov nebytových priestorov v Turzovke Vám oznamujem nasledovné:

Znalecký posudok je riešený plne v zmysle Vyhlášky č. 254/2010 Z.z., ktorou sa mení vyhláška MSSR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na aktuálny trh s nehnuteľnosťami v Turzovke konštatujem, že hodnota nájmu nebytových priestorov v Turzovke ostáva rovnaká ako bola vypočítaná v vo februári roku 2024.

Hodnota by sa zmenila iba pri zmene vstupných podmienok alebo pri zmene spôsobu oceňovania nebytových priestorov. Reálne sa môže hodnota meniť iba v závislosti na miere inflácie, ktorá je deklarovaná 1 x ročne.

Na základe vyššie uvedeného týmto potvrdzujem, že výsledná všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov uvedená v ZP č. **3/2024** ostáva nezmenená aj k dnešnému dátumu.

Ing. Vladimír K u b i n e c
znalec

Ing. Vladimír KUBINEC
023 56 Makov č. 65
ZNALEC V ODBORE STAVEBNÍCTVO
odvetvie: POZEMNÉ STAVBY,
ODHAD HODNOTY NEHNUTEĽNOSTÍ

Ing. Vladimír Kubinec Makov č. 65, 023 56 Makov
tel. +421 907 062 614
e mail: 65kubinec@gmail.com

V Makove dňa 25.09.2024

Mesto Turzovka
Stred 178

023 54 Turzovka

Vec: **Aktualizácia ZP č. 4/2024**

Na základe požiadavky Mesta Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka o vypracovanie aktualizácie ZP č. 4/2024, v ktorom boli vypočítané hodnoty nájmov a prevodov pozemkov v Turzovke Vám oznamujem nasledovné:

Znalecký posudok je riešený plne v zmysle Vyhlášky č. 254/2010 Z.z., ktorou sa mení vyhláška MSSR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na aktuálny trh s nehnuteľnosťami v Turzovke konštatujem, že hodnota nájmu a prevodu pozemkov v Turzovke ostáva rovnaká ako bola vypočítaná v vo februári roku 2024.

Hodnota by sa zmenila iba pri zmene vstupných podmienok alebo pri zmene spôsobu oceňovania pozemkov. Reálne sa môže hodnota meniť iba v závislosti na miere inflácie, ktorá je deklarovaná štatistickým úradom.

Na základe vyššie uvedeného týmto potvrdzujem, že výsledná všeobecná hodnota nájmu a prevodu pozemkov uvedená v ZP č. **4/2024** ostáva nezmenená aj k dnešnému dátumu.

Ing. Vladimír Kubinec
znalec

Ing. Vladimír KUBINEC
023 56 Makov č. 65
ZNALEC V ODBORE STAVEBNÍCTVO
odvetvie: POZEMNÉ STAVBY,
ODHAD HODNOTY NEHNUTEĽNOSTÍ

UZNESENIE č.: 97 –3/10 – 2024

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ BERIE NA VEDOMIE

1. Aktualizáciu znaleckého posudku č. 3/2024 vypracovaného dňa 05.02.2024 znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, 023 56 Makov 65, za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty ročného nájomného za 1m2 prenajímanej plochy nebytového priestoru podľa účelu využitia a podľa jednotlivých mestských časti v KÚ Turzovka, hodnota ktorého je uvedená v prílohe č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka, schválených dňa 29.02.2024 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva Turzovka, uznesením č. 11 – 29/2 – 2024, ktorú vypracoval znalec Ing. Vladimír Kubinec, 023 56 Makov 65 dňa 25.09.2024, výsledkom ktorej je stanovisko:

   - vzhľadom na aktuálny trh s nehnuteľnosťami v Turzovke konštatuje, že hodnota nájmu nebytových priestorov v Turzovke ostáva rovnaká ako bola vypočítaná vo februári roku 2024. Hodnota by sa zmenila iba pri zmene vstupných podmienok alebo pri zmene spôsobu oceňovania nebytových priestorov. Reálne sa môže hodnota meniť iba v závislosti na miere inflácie, ktorá je deklarovaná 1x ročne. Potvrdzuje, že výsledná všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov uvedená v znaleckom posudku č. 3/2024 ostáva nezmenená k dátumu 25.09.2024.

2. Aktualizáciu znaleckého posudku č. 4/2024 vypracovaného dňa 05.02.2024 znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, 023 56 Makov 65, za účelom stanovenia jednotkovej ceny – hodnoty 1 m2 pozemkov za účelom prevodu nehnuteľnosti a stanovenie obvyklej ceny nájmu pozemkov v KÚ Turzovka, v jednotlivých mestských častiach Stred, Predmier, Hlinené, Vyšný koniec a Turkov a to na účel výstavby, pozemkov pod stavbami, pozemkov pod komunikáciami a záhrada alebo prístup k RD, hodnota ktorých je uvedená v prílohe č. 3 a v prílohe č. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka, schválených dňa 29.02.2024 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva Turzovka, uznesením č. 11 – 29/2 – 2024, ktorú vypracoval znalec Ing. Vladimír Kubinec, 023 56 Makov 65 dňa 25.09.2024, výsledkom ktorej je stanovisko:

Osvedčujem, že táto listina doslovne súhlasí s predloženým originálom (osvedčeným odpisom, kópiou), zapísaným v osvedčovacej knihe pod por. číslom 415/2024 skladajúcim sa z 2 strán na 1 listoch.

V Turzovke dňa 08.10.2024

okrúhla pečiatka mesta podpis

Druhá strana

UZNESENIE č.: 97 –3/10 – 2024

- vzhľadom na aktuálny trh s nehnuteľnosťami v Turzovke konštatuje, že hodnota nájmu a prevodu pozemkov v Turzovke ostáva rovnaká ako bola vypočítaná vo februári roku 2024. Hodnota by sa zmenila iba pri zmene vstupných podmienok alebo pri zmene spôsobu oceňovania pozemkov. Reálne sa môže hodnota meniť iba v závislosti na miere inflácie, ktorá je deklarovaná štatistickým úradom. Potvrdzuje, že výsledná všeobecná hodnota nájmu a prevodu pozemkov uvedená v znaleckom posudku č. 4/2024 ostáva nezmenená k dátumu 25.09.2024.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13
Prítomní na hlasovaní: 10
Hlasovanie ZA: 10 MUDr. Viera Belková, JUDr. Martin Birka, Ing. Ladislav Hejčík, JUDr. Radoslav Hruška, Ladislav Kadura, Marián Klago, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlik, Mgr. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0
ZDRŽAL sa hlasovania:0
NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta
JUDr. Ľubomír GOLIS

Podpísal dňa: 04.10.2024

MESTO TURZOVKA PRIMÁTOR