

M e s t o T u r z o v k a

Úsek výstavby a rozvoja mesta
Stred č.178, 023 54 Turzovka

č.j R9398/2024/UVaRM

V Turzovke, dňa 12.12.2024

Stavebné povolenie

navrhovateľ	Luboš Čuboň, nar.13.1.1987
adresa	Predmier 198, 023 54 Turzovka

požiadal dňa 28.10.2024 o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Hospodárske budovy
-----------	--------------------

Mesto Turzovka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení noviel, zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, preskúmal podľa § 37, § 39a, § 62, §63 stavebného zákona žiadosť v spojenom územnom a stavebnom konaní a rozhodol takto:

stavba	Prístavba, prestavba, nadstavba RD 198
--------	--

v kat. území	T u r z o v k a
--------------	-----------------

na pozemku	CKN č. 2787; 2788/1; 2788/2; 2789/3
------------	-------------------------------------

ku ktorým má navrhovateľ vlastnícke právo v zmysle predloženého LV č.93 a iné právo na základe súhlasu spoluvlastníka a vlastníka podľa LV 93 a 8832 sa podľa §39a a § 66 stavebného zákona

Objektová skladba:

SO 01 prístavba, prestavba a nadstavba RD 198

SO 02 spevnené plochy

p o v o ľ u j e .

1. Popis a účel stavby:

SO 01 Prístavba, prestavba a nadstavba RD 198: stavebný zámer rieši prístavbu, prestavbu a nadstavbu jestvujúceho rodinného domu. Po prístavbe, prestavbe a nadstavbe bude rodinný dom dvojpodlažná budova s podkrovím a čiastočným podpivničením. Prístavba sa týka dvoch zádverí a vonkajších schodísk. Jestvujúce podkrovie bude asanované.

Nosný systém je stenový kombinovaný so železobetónovými stĺpmi. Stropná konštrukcia suterénu je železobetónová, strop 1.NP je železobetónový a drevený, strop nad 2.NP a podkrovím je tvorený klieštinami krovu. Nosnú konštrukciu strechy tvoria pomúrnice, väznice, krokvy, klieštiny, stĺpy a pásiky. Strešnú konštrukciu tvorí sedlová strecha so sklonom 45°, s jedným lichobežníkovým vikierom so sklonom 33°.

Základová konštrukcia pod obvodovými stenami prístavby je navrhnutá ako pásy o rozmeroch 600x700 mm, doplnené debniacimi tvárnicami hr.300 mm do výšky základovej dosky. Nové základové pásy budú prepojené s pôvodnými základmi výstužou. Obvodové steny budú z muriva YTONG Klasik hr. 300 mm, ukončené ŽB vencom. Nad otvormi v stenách budú vložené preklady. Priečky budú z priečkoviek YTONG Klasik hr. 100; 150 mm. Strop nad .NP bude ŽB hr. 150 mm z betónu C20/25 a drevený z drev.nosníkov 180x220 mm.

Dažďová voda bude cez dažďové žľaby a zvody odvádzaná do trativodovej šachty a vsakovaná na pozemku investora.

Rodinný dom sa zateplí pre zníženie energetickej náročnosti budovy použitím tepelnej izolácie na báze MV hr. 140 mm.

SO 02 spevnené plochy budú vybudované v rozsahu 25,55 m².

Zastavaná plocha nová:	218,01 m ²
Úžitková plocha nová:	431,09 m ²
Obytná plocha nová:	187,83 m ²
Počet obytných miestností:	9

2. Účel stavby: bývanie, technické a dopravné vybavenie
3. Druh stavby: pozemná, bytová

4. Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky podľa §39a ods.2 a §66 ods.2,3 stavebného zákona:

4.1 Výškové osadenie stavby:

- o upravený terén od + 0,000, - 0,344m; - 1,110m; - 1,560 m
- o výška hrebeňa strechy od +/- 0,000 bude + 11,151m; + 9,612m

4.2 Vzdialenosť stavby od parcely:

- od parcely CKN č. 3822/12; 3822/3 bude min. 10,00 m
- od parcely EKN č. 11642/2 (CKN 6544) bude min. 2,00 m
- od parcely EKN č. 11644/1 (CKN 6544) bude min. 4,00 m

4.3 Stavba napojená na:

- dažďové vody budú likvidované na vlastnom pozemku trativodom (do vsakovacích jám) tak, aby nespôsobili škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach
- el. prípojka – existujúca
- vykurovanie – existujúca
- voda – existujúca
- kanalizácia – existujúca
- vjazd na pozemok - existujúci

5.Pre realizáciu stavby SO 01 sa stanovujú tieto podmienky:

- 5.1 Stavba bude realizovaná v zmysle overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní z 11/2023. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní;
- 5.2 projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť;
- 5.3 stavbu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti;
- 5.4 Stavba bude uskutočnená **svojpomocne**. Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať František Chrastina, Potočná 2154/3, 02201 Čadca
- 5.5 stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm.h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
- 5.6 v zmysle § 75a stavebného zákona, stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenou osobou podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník.
- 5.7 po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta;
- 5.8 stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník;
- 5.9 stavebník musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu (§43i ods. 3, písm. f stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii predloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- 5.10 stavebník je povinný pred začatím, stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem. V prípade potreby budú výkopy vykonávané ručne;
- 5.11 stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne;
- 5.12 stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch stavby (§ 43i, ods.3, písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľkou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby; b) názov stavebníka; c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho; d) termín začatia a ukončenia stavby; e) kto a kedy stavbu povolil; f) meno stavebného dozoru;
- 5.13 na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky;
- 5.14 stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§43i, ods.3, písm.a) stavebného zákona). Oplotenie staveniska bude vybudované pred začatím realizácie stavby;
- 5.15 Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky č. 147/2013 Z.z., dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na

stavenisku a ďalšie platné predpisy na úseku požiarnej ochrany, životného prostredia, bezpečnosti práce a ochrany zdravia ľudí

- 5.16 Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb stanovené §48-53 zák. č.50/1976 Zb. a príslušné slovenské technické normy, príloha k vyhl. č.532/2002 Z.z. *všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.*
- 5.17 Stavba bude dokončená najneskôr do: **5 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o predĺženie;
- 5.18 Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu §43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel a stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu doklady o overení vlastností výrobkov použitých na stavbe podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v jeho platnom znení (certifikáty preukázania zhody) prípadne technické osvedčenia podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch na všetky stavebné výrobky, použité pri realizácii stavby- tieto musia spĺňať požiarnotechnické charakteristiky podľa projektovej dokumentácie aj v časti riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby, revíziu bleskozvodov a doložiť doklady tak, ako je to uvedené v § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.
- 5.19 Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutých stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane neobmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania
- 5.20 Stavebník je povinný počas realizácie stavby udržiavať prístupovú komunikáciu k stavenisku vo vyhovujúcom technickom stave. V prípade jej znečistenia je povinný na vlastné náklady prevádzať jej okamžité čistenie. V prípade poškodenia prístupovej komunikácie k stavenisku stavebnými strojmi je povinný uviesť komunikáciu na vlastné náklady a okamžite do pôvodného technického stavu
- 5.21 stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, aby v maximálnej miere minimalizoval negatívny vplyv stavby na okolie životné prostredie.
 - a) hlavne pri preprave stavebných materiálov a zemín zamedziť prašnosti pravidelným čistením a kropením prístupových ciest
 - b) pri skládkovaní sypkých materiálov, osobitne pri suchom a veternom počasí, zabezpečiť ich pravidelné kropenie
 - c) počas realizácie stavby zabezpečiť opatrenia, aby hluk a prach zo stavebnej činnosti nadmieru neobťažoval obyvateľov a vlastníkov okolitých objektov
- 5.22 Povolená stavba podlieha kolaudácii v zmysle §76 stavebného zákona. Dokončenie stavby oznámi žiadateľ stavebnému úradu a podá návrh na jej kolaudáciu, ku ktorému pripojí doklady v zmysle §17 ods.2 vyhl. č.453/2000Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- 5.23 Stavebník, oprávnená osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby je povinný umožniť orgánom ŠSD vstupovať na stavenisko a na stavbu, nazerať do dokumentácie v zmysle §100 stavebného zákona
- 5.24 Projektové energetické hodnotenie stavby za účelom preukázania základných kritérií tepelnej ochrany budov v projektovom hodnotení konštatuje, že objekt spĺňa požiadavku na zatriedenie do kategórie A,A0 z hľadiska primárnej energie podľa vyhlášky č.364/2021 Z.z. o energetickej certifikácii budov
- 5.25 Stavebník je povinný umiestniť kontajnery na odpad zo stavby prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania odpadu, za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby pri manipulácii boli dodržané zákony NR SR č.8/2009 o premávke na

pozemných komunikáciách a zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) obidva v platnom znení

- 5.26 Parkovanie počas výstavby i pri užívaní stavby je povinný stavebník zabezpečiť na vlastnom pozemku.
- 5.27 na nezastavanom zvyšku riešenej parcely nevysievať komerčné trávnikové zmesi, zachovať pôvodný travinno-bylinný porast, v prípade dosievania vysievať len lúčne zmesi bylín pôvodných pre danú oblasť, aspoň raz ročne kosiť a odstraňovať pokosenú biomasu;
- na vegetačné úpravy nepoužívať invázne a nepôvodné druhy drevín a rastlín;
- na vegetačné úpravy použiť ovocné stromy a pôvodné dreviny pre danú oblasť;
- prebytočnú výkopovú zeminu neukladať do alúvií miestnych tokov a podmáčané lokality, aby nedošlo k poškodeniu prípadných biotopov EÚ alebo národného významu, vzniknutý odpad pri stavebných prácach odviezť a zlikvidovať v zmysle zákona o odpadoch;
- 5.28 predmetnou stavbou nesmie dôjsť k ohrozeniu a znečisteniu kvality vôd v rámci technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany.

5. Pri uskutočňovaní stavby v zmysle §66 ods.2 písm.e) stavebného zákona treba rešpektovať požiadavky dotknutých orgánov:

Mesto Turzovka – záväzné stanovisko orgánu územného plánovania pod č. 9397/2024 zo dňa 4.11.2024:

Mesto Turzovka, konštatuje, že stavba nie je v rozpore s platným ÚPN mesta Turzovka a vydáva súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- 1/ investor pred začatím prác ohlásí stavebnému úradu stavebné úpravy v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon);
- 2/ stavebné odpady a prebytočnú zeminu, ktoré vzniknú pri realizácii stavby je stavebník povinný likvidovať odvozom na skládku odpadov s triedením podľa druhu a charakteru v zmysle § 77 zákona č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov;
- 3/ komunálny odpad likvidovať v súlade s platným VZN mesta Turzovka o nakladaní s odpadmi v meste Turzovka;
- 4) počas realizácie stavebných úprav je stavebník povinný udržiavať miestnu komunikáciu vo vyhovujúcom technickom stave. V prípade znečistenia je povinný túto na vlastné náklady uviesť do pôvodného stavu;
- 5) sklony povrchov spevnených plôch a všetky dažďové vody zo stavieb budú odvádzané tak, aby voda bola zvedená a zachytávaná na pozemku stavebníka a nevytekala na MK;
- 6) v procese výstavby je investor povinný postupovať v súlade s VZN Mesta Turzovka, platným zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a PD overenou v stavebnom konaní;
- 7/ toto vyjadrenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, alebo iné opatrenia dotknutých orgánov, požadované podľa osobitných predpisov a stavebného zákona;

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie;

Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je priložená situácia osadenia stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

-všetci účastníci konania – vlastníci parciel EKN 11642/1; 11642/2; 11644/1; 11643/2; 11643/1; 11633/1; Ľuboš Čuboň, Predmier 198, 02354 Turzovka; Anna Čuboňová, Predmier 198, 02354 Turzovka; Ing. Radoslav Hetflajš, Vysoká nad Kysucou 295, 02355 (projektant); František Chrastina (dozor); SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava; Mesto Turzovka – primátor

mesta

- v priebehu spojeného územného a stavebného konania zo strany týchto účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky.

Stavebné povolenie je v zmysle §70 stavebného zákona právne záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 28.10.2024 bola na tunajší úrad podaná žiadosť stavebníka: Ľuboš Čuboň, Predmier 198, 02354 Turzovka o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Prístavba, prestavba, nadstavba RD 198“ na parcele CKN č. 2787; 2788/1; 2788/2; 2789/3 v k.ú. Turzovka.

Podľa §3 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších zmien a doplnkov správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa §3 ods.2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Podľa §3 ods.3 správneho poriadku Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne mu vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

Podľa §3 ods.4 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Podľa §32 ods.1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Žiadosť o vydanie SP bola doložená LV č. 93, 8832, prehlásením o stavebnom dozore, projektovou dokumentáciou.

Stavebný úrad dňa 7.11.2024 pod č.9398/2024/ozn. spojil podľa §39a ods. 4, zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a zároveň v zmysle §36 a §61 stavebného zákona oznámil začatie spojeného konania dotknutým orgánom štátnej správy, účastníkom konania verejnou vyhláškou a určil lehotu na vyjadrenie. Účastníkov konania upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť písomne resp. ústne najneskôr do 9.12.2024, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. V konaní neboli vznesené so strany účastníkov konania žiadne námietky, preto nebolo nutné

o nich rozhodovať.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa §43d a §47, stavebného zákona a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem. Projektovú dokumentáciu vypracovali :

Architektúra: *Ing. Radoslav Hetflajš*

Statický posudok: *Ing. Pavol Valach*

Protipožiarna bezpečnosť stavby: *Ing. Dávid Golis, PhD.*

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili tieto orgány a organizácie:

-Mesto Turzovka – záväzné stanovisko k investičnej činnosti pod č. 9397/2024 zo dňa 4.11.2024

Ich stanoviská neboli zamietavé a ani protichodné a sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Investičný zámer stavebníka nie je v rozpore s platným ÚP Mesta Turzovka vrátane schválených zmien a doplnkov č.1,2,3,4.

Keďže stavebník splnil požiadavky a podmienky vydania stavebného povolenia, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Turzovka, Stred č.178, Turzovka.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Turzovka.

Správny poplatok v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel vo výške 80,00 eur uhradený na účet Mesta Turzovka.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

-všetkým účastníkom konania – vlastníkom parciel EKN 11642/1; 11642/2; 11644/1; 11643/2; 11643/1; 11633/1

Na vedomie:

Ľuboš Čuboň, Predmier 198, 02354 Turzovka

Anna Čuboňová, Predmier 198, 02354 Turzovka

Ing. Radoslav Hetflajš, Vysoká nad Kysucou 295, 02355 (projektant)

František Chrastina (dozor)

SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Mesto Turzovka – primátor mesta

Dotknuté orgány:

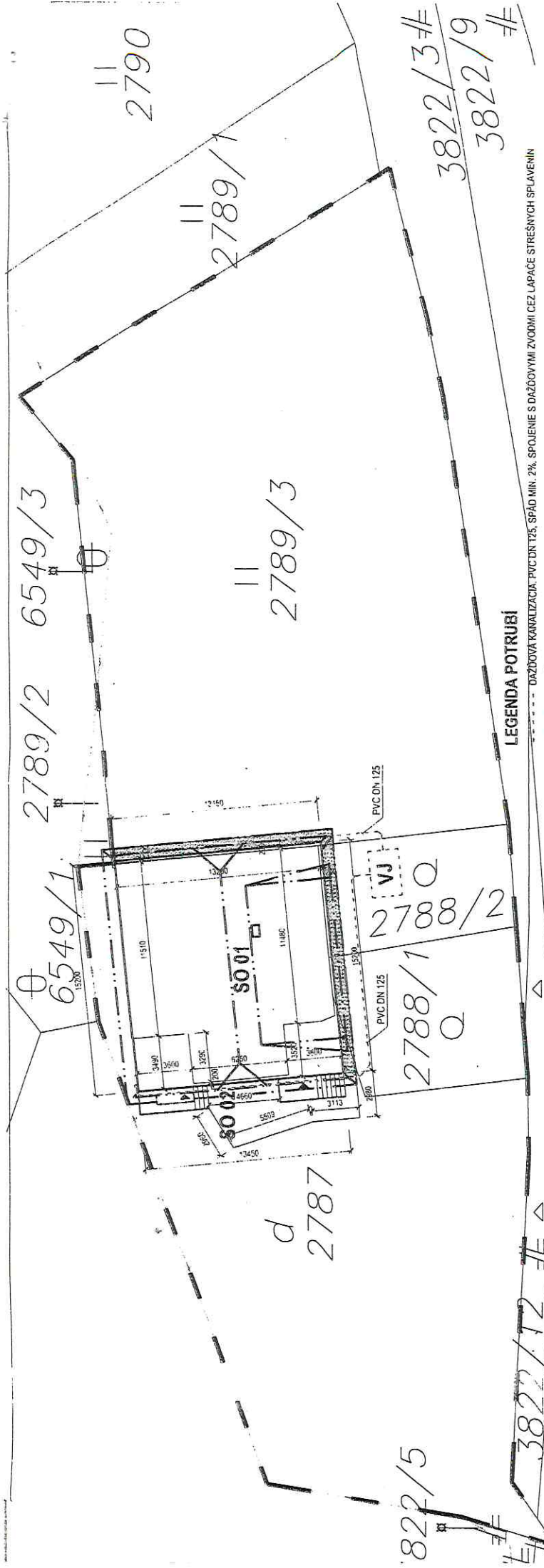
Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Jána Jančeka 36, 03401 Ružomberok

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o ŽP, Palárikova č.91, Čadca

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Palárikova č. 95, 022 01 Čadca

VYVESENÉ DŇA: ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie



LEGENDA POTRUBÍ

--- DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA: PVC DN 125, SPÁD MIN. 2%, SPOJENIE S DAŽDOVÝMI ZVODMI ČEZ LAPACE STREŠNÝCH SPLAVENIN

LEGENDA ČIAR

- HRANICA POZEMKU
- OBRYS RIEŠENÉHO OBJEKTU

POPIS POLOŽIEK

- VJ VSAKOVACIA JAMA VYTVCENÁ ZO VSAKOVACÍCH BLOKOV
- ▼ HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
- ▽ VSTUP NA POZEMOK

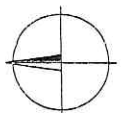
STAVEBNÉ ČLENENIE

- SO 01 RIEŠENÝ OBJEKT RODINNÉHO DOMU
- SO 02 SPEVNENÉ PLOCHY (25.88 m²)

POZNÁMKY

- PRI REALIZACII JE NUTNÉ POSTUPOVAŤ V SÚLADE S PLATNÝMI STN A EN
- VŠETKY ROZMERY JE POTREBNÉ SKONTROLOVAŤ PRIAMO NA STAVBE A KOORDINOVAT S VYKRESMI JEDNOTLIVÝCH PROFESII
- VŠETKY PRÍPADNÉ ZMENY MIMO PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE JE POTREBNÉ RIEŠIŤ A NECHAŤ ODSÚHLASIŤ PROJEKTANTOM
- ZHOTOVITEĽ JE POVINNÝ O ZISTENÝCH CHYBÁCH V PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCII INFORMOVAŤ PROJEKTANTA

±0,000 = 488,9 m.n.m.



NÁZOV STAVBY:	PRÍSTAVBA, PRESTAVBA, NADSTAVBA RODINNÉHO DOMU
MIESTO STAVBY:	TURZOVKA, OKRES ČADCA, ŽILINSKÝ KRAJ
PARCELA, KAT. ÚZEMIE:	Č.P. 2787, 2788/1, 2789/2, 2789/3, K.Ú. TURZOVKA
INVESTOR STAVBY:	LUBOŠ ČUBOŇ, PREDMIER 198, 023 54 TURZOVKA
AUTOR PROJEKTU:	ING. RADOŠLAV HETFLAJŠ
ZODP. PROJEKTANT:	ING. RADOŠLAV HETFLAJŠ
VYPRACOVÁVATEĽ:	BC MARTIN VOJTEK
PROFESIA:	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE
NÁZOV VÝKRESU:	SITUÁCIA
ČÍSLO SADY:	07/2024
DATUM:	07/2024
FORMÁT:	A4
MIERKA:	1:250
OBJEKT:	SO 01
ČÍSLO VÝKRESU:	1