

Mesto Turzovka

Stred č.178, 023 54 Turzovka

č.j: 10577/2024/ozn.

Vybavuje: Jana Rudinská, 041/4209351

V Turzovke, dňa 18.12.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA O Z N Á M E N I E

o začatí spojeného konania a upustenie od miestneho šetrenia a ústneho rokovania

Žiadateľ: **Ľubomír Červenec, Platanová 3287/31, 01007 Žilina** v zastúpení **Ivan Šobich – Geo Real, Stred 27, 02354 Turzovka** podal dňa 2.12.2024 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „**Dvojgaráž**“ na parcele **CKN č.4821/1** v k.ú. Turzovka. K uvedenému pozemku má investor vlastnícke právo zapísané na LV 6574. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Objektová skladba:

SO 01 Dvojgaráž

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši výstavbu „novostavby dvojgaráže“, jednopodlažnej budovy, pôdorysných rozmerov 5,00x8,00 m, bez podpivničenia, zastrešenej sedlovou strechou so sklonom 10°, za účelom parkovania dvoch osobných automobilov, bez napojenia na inžinierske siete.

Mesto Turzovka – stavebný úrad ako vecne a miestne príslušný SÚ v zmysle § 2 ods. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v zmysle § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších zmien a doplnení, ako aj v zmysle § 117, ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnení (ďalej len stavebný zákon), oznamuje začatie zlúčeného územného a stavebného konania podľa § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona a nakoľko je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh a stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr **do 14.januára 2025**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať o predĺženie lehoty na vyjadrenie tunajší stavebný úrad pred jej uplynutím. Na pripomienky uplatnené po určenom termíne nebude prihliadnuté.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Mestskom úrade v Turzovke – stavebnom úrade v pracovné dni Po-St od 8,00 do 14,00 hod. a Pia od 8,00 do 14,00 hod.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov tohto konania, že na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní nebude prihliadať.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



MESTO TURZOVKA
023 54
9

JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

-všetkým účastníkom konania – vlastníkom parcely CKN č.4820; EKN 7892/1; EKN 8800 a 8801

Na vedomie:

Ľubomír Červenec, Platanová 3287/31, Žilina, prostredníctvom Ivan Šobich – Geo Real, Stred 27, Turzovka

Ing. Jozef Učník, Vyšná Korňa 773, 02321 Korňa (projektant)

František Chrastina (stav.dozor)

Miroslav Hroš, Hlinené 290, 02354 Turzovka (CKN 4821/2; 4815/6)

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 81715 Bratislava

Mesto Turzovka – primátor mesta

Dotknuté orgány:

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Jána Jančeka 36, 03401 Ružomberok

VYVESENÉ DŇA: ZVESENÉ DŇA:

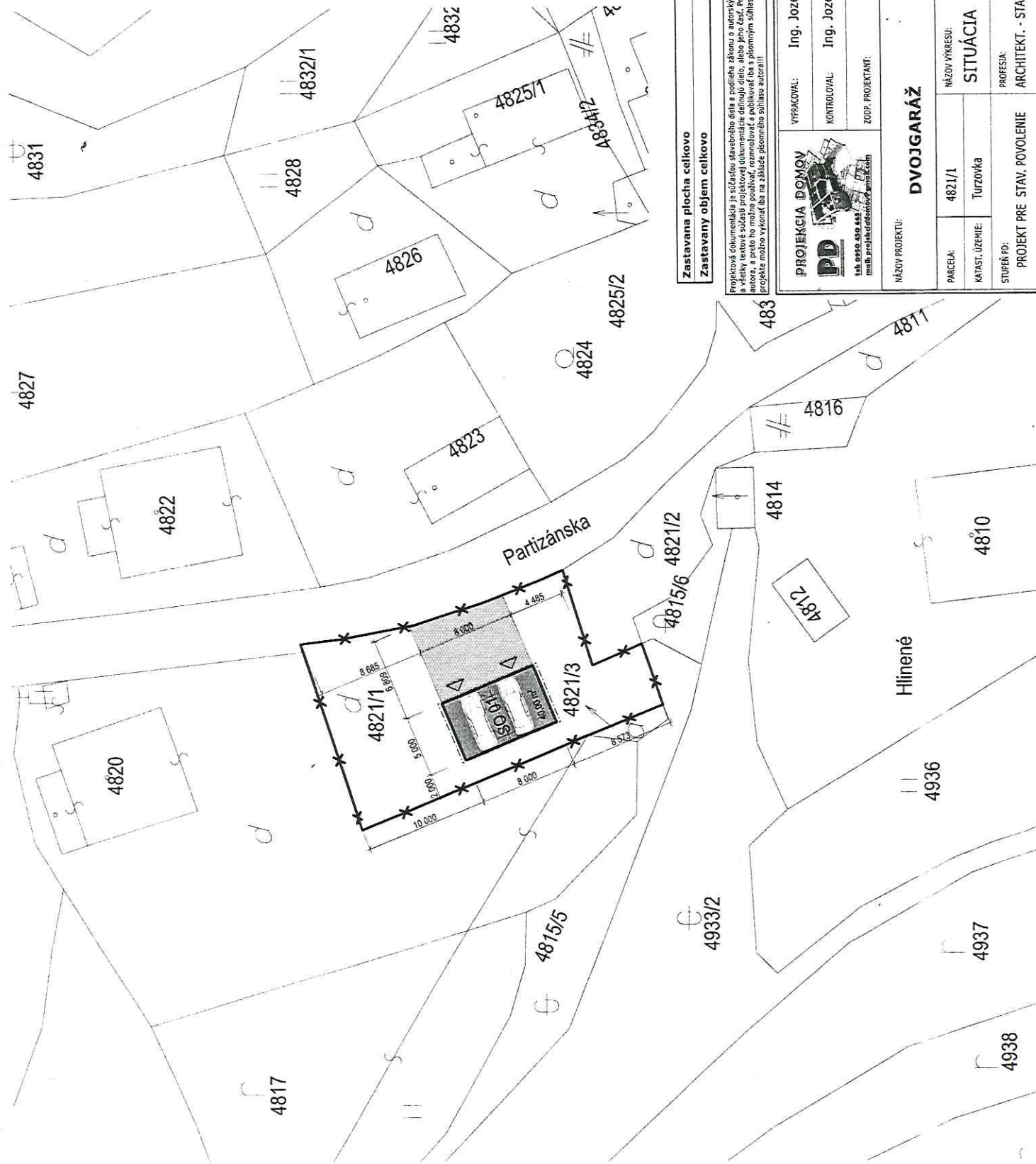
.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

LEGENDA:

- VSTUP
- HRANICA POZEMKU - OPLIETENIE POZEMKU INVESTORA
- RODINNÉ DOMY
- DVOJGARÁŽ 5,0x8,0 m
- HRANICE JEDNOTLIVÝCH PARCEL
- ZELEŇ
- SPĽVNÉ PLOCHY - CHODNÍK
- SPĽVNÉ PLOCHY - PARKOVISKO

SO 01 DVOJGARÁŽ

S



Zastavaná plocha celkovo	40,00 m ²
Zastavaný objem celkovo	104 m ³

Projektová dokumentácia je súčasťou stavebného diela a podlieha zákonom a autorským právam. Technická výkresy a všetky textové súčasti projektovanej dokumentácie sú dielom, alebo jeho časťou. Projekt - dielo je duševným majetkom autora, a preto ho možno použiť, rozmnožovať a publikovať iba s písomným súhlasom autora. Akékoľvek zmeny v projekte možno vykonať iba na základe písomného súhlasu autora!!

PROJEKČIA DOMOV tel. 0950 450 444 mail: projekt@domov.sk		INVESTOR: Ľubomír Červenec, Platanová 3287/31 Žilina 010 07	
VYPRACOVIL:	Ing. Jozef Učník	KONTROLOVAL:	Ing. Jozef Učník
ZODP. PROJEKTANT:			
NÁZOV PROJEKTU: DVOJGARÁŽ			
PARCELA:	4821/1	NÁZOV VÝKRESU:	SITUÁCIA
KATASTR. ÚZEMIE:	Turzovka	PROFESIA:	ARCHITEKT. - STAVEBNÉ RIŠENIE
STUPEŇ PD:	PROJEKT PRE STAV. POVOLENIE	KL. STAVBY:	12521931A A001
		MIERA:	1:300
		DÁTUM:	08/2024
		STAVEBNÝ OBJEKT:	SO 01
		FORMÁT:	2 x A4
		PROFESIA:	PROFESIA
		ČÍSLO VÝKRESU:	ČÍSLO VÝKRESU