



MESTO TURZOVKA

Stred č. 178, 023 54 Turzovka, IČO: 00 314 331

v súlade s § 9a, ods. 1, písm./ a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.
ponúka na odpredaj svoj prebytočný majetok spôsobom

obchodnou verejnou súťažou č. 1/2021 o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta :

- Budova č. súp. 9, postavená na pozemku s parcelným číslom C-KN č. 164/4 – zast. pl. a nádvorie o výmere 675 m²,
- Pozemok s parcelným číslom C-KN č. 164/4 – zast. pl. a nádvorie o výmere 675 m²,
- Pozemok s parcelným číslom C-KN č. 164/20 – zast. pl. a nádvorie o výmere 1167 m²,

Nehnutel'nosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 1341, vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obce Turzovka, katastrálneho územia Turzovka.

2. Popis, umiestnenie predmetu predaja:

Objekt je technicko-prevádzková budova postavená v r. 1987 ako sociálno-prevádzková budova bývalého závodu SAD Turzovka, trojpodlažná s vlastnou novou plynovou kotolňou (nesprevádzkovanou). Možnosť napojenia na všetky technické siete mestskej infraštruktúry (vodovod, kanalizáciu, el. NN sieť a STL plynovod). Prístup po spevnenej miestnej komunikácii – ulici R. Jašíka. Nachádza sa v tesnej blízkosti štátnej cesty cca 80 m, čerpacej stanice SLOVNAFT, objekty spol. TDF s.r.o Turzovka, Autoservis a STK Mravec, Obchodné centrum TESCO a KIK, autobusová zastávka. Rozvody vody, kanalizácie, elektriny a tepla sú odpojené, zastarané. Sú vhodné na prevádzkové, obchodné, kancelárske, reštauračné, ubytovacie, prípad. skladové priestory a pod.

Využitel'nosť: dodržanie využívania nehnuteľností **na občiansku vybavenosť v zmysle Územného plánu mesta Turzovka.**

**V budove na prízemí sú prenajaté nebytové priestory o celkovej výmere 103,73 m² – platná Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 26.07.2004 na dobu neurčitú, s 3-
oj mesačnou výpovednou lehotou.**

3. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 180/2020 vyhotoveným dňa 21.12.2020 znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, Makov č. 65 v celkovej výške **280 786,95 EUR** , z toho budova v sume : 251 057,07 EUR; Pozemok CKN č. 164/4 v sume: 10 894,50 € a Pozemok CKN č. 164/20 v sume: 18 835,38 EUR.

4. **Minimálna výška kúpnej ceny akceptovanej zo strany vyhlasovateľa je určená znaleckým posudkom č. 180/2020 vyhotovený dňa 21.12.2020 Ing. Vladimírom Kubincom, vo výške : 280 786,95 EUR.**

Hlavným kritériom pre vyhodnotenie predložených návrhov je cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom a vedľajším kritériom pre vyhodnotenie predložených návrhov v prípade, ak budú predložené dva rovnaké návrhy - využitie prevádzanej nehnuteľnosti.

B/ Podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) sú zverejnené :

• na úradnej tabuli mesta Turzovka , na internetovej stránke mesta: www.turzovka.sk, v regionálnej tlači, prípadne osobné nahliadnutie účastníka do podmienok OVS, znaleckého posudku, ktorý je uložený na MsÚ Turzovka, na podateľni a na referáte fin. manažmentu a správy majetku mesta, kontakt: Mgr. Hrtusová Anna, tel. č.: 041/420 93 21 a to počas stránkových hodín.

C/ Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže dňom : 6. 4. 2021

Ukončenie predkladania súťažných návrhov : 7. 5. 2021

V Turzovke dňa 6. 4. 2021



MESTO TURZOVKA
023 54
25

.....
JUDr. Lubomír Golis
primátor mesta