

VŠEOBECNÉ PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE č. 2/2021

pre vyhlasovanie obchodných verejných súťaží na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Turzovka v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

I. Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Turzovka a v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta, pozemky v MČ Predmier o celkovej výmere 5280 m², a to nasledovne:

- parcela C-KN č. 6585/3 – druh pozemku: vodná plocha o výmere: 49 m²
- parcela C-KN č. 6585/2 – druh pozemku: vodná plocha o výmere: 449 m²
- parcela C-KN č. 6583/2 – druh pozemku: vodná plocha o výmere: 16 m²
- parcela C-KN č. 6584/2 – druh pozemku: vodná plocha o výmere: 7 m²
- parcela C-KN č. 6588/3 – druh pozemku: vodná plocha o výmere: 2594 m²
- parcela C-KN č. 6582/5 – druh pozemku: TTP o výmere: 1067 m²
- parcela C-KN č. 6582/4 – druh pozemku: TTP o výmere: 548 m²
- parcela C-KN č. 6598/5 – druh pozemku: TTP o výmere: 342 m²
- parcela C-KN č. 6598/4 – druh pozemku: TTP o výmere: 208 m²

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Turzovka, v mestskej časti Predmier, lokalita: Horné Rybníky, zapísané na LV č. 1341, vedené v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka.

2. Popis, umiestnenie predmetu predaja:

Pozemky celkom v počte 9 kusov o celkovej výmere 5280 m² sú umiestnené v zastavanej časti mesta Turzovka, v miestnej časti Predmier, v lokalite Horné Rybníky, ktorá nie je stavebne zrastená s centrom mesta. Od centra mesta je vzdialená cca 2 km. Územie je rovinaté, prístup je po nespevnenej prístupovej komunikácii v lokalite. V mieste je možnosť napojenia sa iba na el. NN sieť. Z hľadiska územnoplánovacích zámerov lokalita v krátkodobom i dlhodobom výhľade nebude dotknutá zámermi, ktoré by zmenili súčasné podmienky využitia pozemkov určených na rybníky s príslušenstvom a komunikáciami. Využitie predmetných nehnuteľností má charakter rybníkov a to vodnej plochy a plôch brehov rybníkov a sádok . Iné využitie pozemkov je limitované jeho lokalizáciou.

Využitel'nost': dodržanie využívania nehnuteľností v zmysle Územného plánu mesta Turzovka.

3. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 20/2021 vyhotoveným dňa 02.03.2021 znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, Makov č. 65 v celkovej výške 8 800,- EUR, za pozemky celkom o výmere 5280 m².

4. Minimálna výška kúpnej ceny akceptovanej zo strany vyhlasovateľa je určená znaleckým posudkom č. 20/2021 vyhotovený dňa 02.03.2021 Ing. Vladimírom Kubincom, vo výške : 8 800,- EUR.

5. Obsah kúpnej zmluvy na predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže tvorí prílohu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

III. Časový plán súťaže

1. **Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže - dňom zverejnenia súťaže v mesiaci MAREC 2021.**
2. Obhliadka nehnuteľnosti uvedenej v predmete obchodnej verejnej súťaže bude vykonaná podľa požiadaviek záujemcov, príp. nahliadnutie do znaleckého posudku.
Kontakt: 041/420 93 21, Mgr. Anna Hrtúsová, referát finančného manažmentu a správy majetku mesta.
3. **Ukončenie predkladania návrhov do súťaže – 30 dní odo dňa vyhlásenie súťaže.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže uskutoční stanovená komisia. Z vyhodnotenia súťaže komisia predloží vypracovaný protokol a predloží návrh na prevod nehnuteľnosti na schválenie mestskému zastupiteľstvu, zásadne do 3 mesiacov od ukončenia súťaže, **príp. podľa podmienok pandémie Covid 19 vyhlásených na území Slovenskej republiky.**
5. Oznámenie vybraného návrhu : do 30 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom.
6. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže, schválenému mestským zastupiteľstvom, bude predložená kúpna zmluva k jej uzavretiu .

IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž je vyhlásená dňom zverejnenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli mesta Turzovka, webovej stránke mesta Turzovka, v regionálnej tlači s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže, prípad. v lokálnej televízii.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na jeden predmet predaja. Ak podá navrhovateľ viac návrhov na jeden predmet predaja, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
4. **Návrh kúpnej zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný. Oprava chýb v predloženom návrhu sa vylučuje. Návrh kúpnej zmluvy predložený do súťaže musí byť vyplnený a podpísaný účastníkom súťaže .**
5. Vyhlasovateľ – Mesto Turzovka vyhodnotí predložené návrhy do 90 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže a predloží na schválenie na rokovanie mestského zastupiteľstva .
6. Vyhlasovateľ – Mesto Turzovka písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 30 dní od jeho schválenia MsZ. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie nehnuteľnosti (*jej identifikácia a poradie*), predložený cenový návrh a uvedenie poradia, ktoré bolo určené na zasadnutí mestského zastupiteľstva mesta Turzovka.
7. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy kúpnej zmluvy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami, tak ako bola vyhlásená.**
8. Víťazný uchádzač (kupujúci) uhradí okrem kúpnej ceny za nehnuteľnosti aj náklady za vypracovanie znaleckého posudku, t.j. **v sume: 300,- EUR** a náklady spojené so zápisom vkladu nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti.
9. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
10. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
11. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
12. Vyhlasovateľ – mesto Turzovka ako vyhlasovateľ je **oprávnené obchodnú verejnú súťaž zopakovať ešte 1-krát, v prípade jej neúspešného vyhodnotenia** (za neúspešné vyhodnotenie sa považuje najmä odmietnutie všetkých predložených ponúk, nepredloženie žiadnej cenovej ponuky), pričom mesto Turzovka je oprávnené stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov. V tejto opakovanej ponuke je mesto Turzovka oprávnené ponúknuť predmet kúpy za primeranú cenu zníženú maximálne **o 20% z ceny stanovenej znaleckým posudkom.**

V. Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti jeho schválením mestským zastupiteľstvom mesta.
2. Kúpnu cenu za nehnuteľnosť, náklady za vypracovaný znalecký posudok a ostatné náklady, budú uhradené po podpise kúpnej zmluvy, na základe vystavenej faktúry predávajúcim, **splatnosť ktorej bude 14 dní odo dňa jej vystavenia.**
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva mesto Turzovka po uhradení celej kúpnej ceny, ceny za vypracovanie znaleckého posudku a ostatných nákladov spojených s vkladom nehnuteľnosti do katastra, **v lehote 14 dní .**
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže, má predávajúci právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a nehnuteľnosť bude ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI. Kritéria hodnotenia návrhov

1. **Hlavným kritériom pre vyhodnotenie predložených návrhov je cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom a vedľajším kritériom pre vyhodnotenie predložených návrhov v prípade, ak budú predložené dva rovnaké návrhy - využitie prevádzanej nehnuteľnosti.**
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuke sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu a využitie prevádzanej nehnuteľnosti.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII. Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú poštou, prípadne osobne do podateľne MsÚ Turzovka , v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

Mestský úrad Turzovka
Referát finančného manažmentu a správy majetku mesta
Mgr. Anna Hrtúsová
Stred 178
023 54 Turzovka

s viditeľným označením - textom :

NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTI – OVS č. 2/2021 **Pozemky v MČ Predmier, v kú Turzovka, LV č. 1341**

2. Poverený zamestnanec mesta vyznačí na obálke „ **Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom** “.
3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :**
 - 3.1 Presná identifikácia navrhovateľa/kupujúceho v rozsahu:
 - 3.1.1 **Fyzická osoba uvedie** : Meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo OP, miesto trvalého pobytu, telefónne číslo, e-mail, bankové spojenie – návrh kúpnej zmluvy navrhovateľa
 - 3.1.2 **Fyzická osoba – podnikateľ** - názov fyzickej osoby, miesto podnikania, IČO, DIČ + ostatné identifikačné údaje fyzickej osoby – návrh kúpnej zmluvy navrhovateľa,

- 3.1.3 **Právnická osoba uvedie:** obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán , telef. kontakt, e-mail , konajúcu osobu/ zástupcu – splnomocnenie + ostatné identifikačné údaje PO – návrh kúpnej zmluvy navrhovateľa.
- 3.2 Označenie nehnuteľnosti (jej identifikácia a poradie).
- 3.3 Cenový návrh – vyplnenú a podpísanú kúpnu zmluvu (vzor kúpnej zmluvy na web. stránke mesta – www.turzovka.sk)
- 3.4 Závazok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť, tak ako stojí a leží, za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí po podpise kúpnej zmluvy.
- 3.5 Súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v z.n.p., súhlas so zverejnením návrhu na rokovaní mestského zastupiteľstva a jeho orgánov.
- 3.6 Ponuka /návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
- 3.7 Doklad preukazujúci, že navrhovateľ má zabezpečené potrebné finančné prostriedky vo výške zodpovedajúcej kúpnej cene uvedenej v návrhu kúpnej zmluvy.
4. Mesto Turzovka nie je platcom DPH.
5. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
6. Kúpna zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (Nov. Zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v z. n. p.

Vyhlasenie OVS, v Turzovke dňa : 6. 4. 2021



MESTO TURZOVKA
023 54
25

JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta

Zverejnené na úradnej tabuli mesta dňa:

6. 4. 2021

Zverejnené na internetovej stránke mesta dňa :

6. 4. 2021

Zvesené dňa:

.....