



MESTO TURZOVKA

Stred č. 178, 023 54 Turzovka, IČO: 00 314 331

v súlade s § 9a, ods. 1, písm./ a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.
ponúka na odpredaj svoj prebytočný majetok spôsobom

obchodnou verejnou súťažou č. 2/2021 o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta, pozemky v MČ Predmier o celkovej výmere 5280 m², a to nasledovne:
 - parcela C-KN č. 6585/3 – druh pozemku: vodná plocha o výmere: 49 m²
 - parcela C-KN č. 6585/2 – druh pozemku: vodná plocha o výmere: 449 m²
 - parcela C-KN č. 6583/2 – druh pozemku: vodná plocha o výmere: 16 m²
 - parcela C-KN č. 6584/2 – druh pozemku: vodná plocha o výmere: 7 m²
 - parcela C-KN č. 6588/3 – druh pozemku: vodná plocha o výmere: 2594 m²
 - parcela C-KN č. 6582/5 – druh pozemku: TTP o výmere: 1067 m²
 - parcela C-KN č. 6582/4 – druh pozemku: TTP o výmere: 548 m²
 - parcela C-KN č. 6598/5 – druh pozemku: TTP o výmere: 342 m²
 - parcela C-KN č. 6598/4 – druh pozemku: TTP o výmere: 208 m²

Nehuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Turzovka, v mestskej časti Predmier, lokalita: Horné Rybníky, zapísané na LV č. 1341, vedené v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka.

2. Popis, umiestnenie predmetu predaja:

Pozemky celkom v počte 9 kusov o celkovej výmere 5280 m² sú umiestnené v zastavanej časti mesta Turzovka, v miestnej časti Predmier, v lokalite Horné Rybníky, ktorá nie je stavebne zrastená s centrom mesta. Od centra mesta je vzdialená cca 2 km. Územie je rovinnaté, prístup je po nespevnenej prístupovej komunikácii v lokalite. V mieste je možnosť napojenia sa iba na el. NN sieť. Z hľadiska územnoplánovacích zámerov lokalita v krátkodobom i dlhodobom výhľade nebude dotknutá zámermi, ktoré by zmenili súčasné podmienky využitia pozemkov určených na rybníky s príslušenstvom a komunikáciami. Využitie predmetných nehnuteľností má charakter rybníkov a to vodnej plochy a plôch brehov rybníkov a sádok. Iné využitie pozemkov je limitované jeho lokalizáciou.

Využitelnosť: dodržanie využívania nehnuteľností **v zmysle Územného plánu mesta Turzovka.**

3. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 20/2021 vyhotoveným dňa 02.03.2021 znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, Makov č. 65 v **celkovej výške 8 800,- EUR, za pozemky celkom o výmere 5280 m².**
4. **Minimálna výška kúpnej ceny akceptovanej zo strany vyhlasovateľa je určená znaleckým posudkom č. 20/2021 vyhotovený dňa 02.03.2021 Ing. Vladimírom Kubincom, vo výške : 8 800,- EUR.**

Hlavným kritériom pre vyhodnotenie predložených návrhov je cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom a vedľajším kritériom pre vyhodnotenie predložených návrhov v prípade, ak budú predložené dva rovnaké návrhy - využitie prevádzanej nehnuteľnosti.

B/ Podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) sú zverejnené :

• na úradnej tabuli mesta Turzovka , na internetovej stránke mesta: www.turzovka.sk, v regionálnej tlači, prípadne osobné nahliadnutie účastníka do podmienok OVS, znaleckého posudku, ktorý je uložený na MsÚ Turzovka, na podateľni a na referáte fin. manažmentu a správy majetku mesta, kontakt: Mgr. Hrtúsová Anna, tel. č.: 041/420 93 21 a to počas stránkových hodín.

C/ Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže dňom : 6.4.2021

Ukončenie predkladania súťažných návrhov : 4.5.2021

V Turzovke dňa 6.4.2021



JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta