



MESTO TURZOVKA
Stred č. 178, 023 54 Turzovka, IČO: 00 314 331

v súlade s § 9a, ods. 1, písm./ a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.
ponúka na odpredaj svoj prebytočný majetok spôsobom

obchodnou verejnou súťažou č. 3/2021
o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta :
 - C-KN č. 164/3 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere : 507 m² – výmera upravená podľa GP č. 19/2021
Ťarcha: - vecné bremeno- inžinierske siete pre vlastníka budovy čs. 580, LV č. 8801
 - C-KN č. 164/49 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1471m² vrátane stavby Miestnej komunikácie – **Ťarcha: vecné bremeno – inžinierske siete pre vlastníka budovy čs. 580, LV č. 8801**
 - C-KN č. 3713/12 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²,
 - C-KN č. 164/48 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere : 153 m²., vrátane stavby – kruhový objazd
 - C-KN č. 164/51 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere : 104 m²,
 - C-KN č. 164/52 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere : 47 m²
 - C-KN č. 164/53 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere : 39 m²

Nehnuteľný majetok mesta Turzovka sa nachádza v katastrálnom území Turzovka, v mestskej časti Stred, pri starom cintoríne v Turzovke, zapísaný na liste vlastníctva č. 1341. Pozemky sa neponúkajú individuálne, ale ako jeden celok.

Vyhlasovateľ (predávajúci) dal vypracovať Geometrický plán č. 19/2021 na odčlenenie parcely 164/54 o výmere 85 m² (pod stavbou chodníka) z pôvodnej parcely C-KN č. 164/3 – zastavaná plocha a nádvorie, ktorej výmera sa upravuje na 507 m². Geometrický plán č. 19/2021 vyhotovila dňa 21.04.2021 Geodézia Čadca s.r.o., Ing. Jana Fuljerová, Vyšný koniec č. 216, 023 54 Turzovka, úradne overil dňa 06.05.2021 Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor pod číslom 487/2021, p. Ing. Terézia Targošová, ďalej len ako „GP č. 19/2021“. Geometrický plán č. 19/2021 bude neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy.

2. Popis, umiestnenie predmetu predaja:

Nehnuteľný majetok mesta tvoria pozemky, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území mesta Turzovka vo východnej časti Stred pri starom cintoríne a bývalom OC KIK. Pozemky sú zastavané komunikáciou alebo tvoria zelené ostrovčeky pri nej, vrátane kruhového objazdu. Územie, kde sa pozemky nachádzajú, je vyhradené územným plánom mesta Turzovka pre obchodné a prevádzkové priestory – občiansku vybavenosť. Pozemky majú možnosť napojenia sa na všetky dostupné technické siete mestskej infraštruktúry. Pozemok C-KN č. 164/49 o výmere 1471 m² a ostatné príľahlé pozemky – ide o pozemok, na ktorej sa nachádza miestna komunikácia, ktorá slúžila vrátane príľahlých pozemkov ako autobusová zastávka pri TESCO-KIK, ktorá bola zrušená.

Využitelnosť: dodržanie využívania nehnuteľností na občiansku vybavenosť v zmysle Územného plánu mesta Turzovka.

3. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 21/2021 vyhotoveným dňa 05.03.2021 znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, Makov č. 65 v celkovej výške 81 012,89 EUR, ktorá bude zrejmá po odrátaní kúpnej ceny za novovytvorený pozemok, ktorý bude odčlenený z pozemku C-KN č. 164/3 na základe úradne overeného geometrického plánu, ktorý mesto dá vypracovať dodatočne.

*(Hodnota novovytvoreného pozemku C-KN č. 164/54 o výmere 85 m² * jednotková hodnota pozemku 13,92 €/m² = je vo výške : 1 183,20 EUR)*

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku, pozemky o celkovej výmere 2357 m² - upravená o hodnotu novovytvoreného pozemku C-KN č. 164/54 je vo výške : 79 829,69 EUR.

4. Minimálna výška kúpnej ceny akceptovanej zo strany vyhlasovateľa je určená znaleckým posudkom č. 21/2021 vyhotoveným dňa 05.03.2021 Ing. Vladimírom Kubincom, vo výške : 81 012,89 EUR *a po odrátaní hodnoty novovytvorenej parcely, odčlenenej z pôvodnej parcely C-KN č. 164/3, je minimálna výška kúpnej ceny určená v sume: 79 829,69 EUR.*
5. Pozemky C-KN č. 164/3 a 164/49 sa ponúkajú na odpredaj s vecným bremenom in rem, bližšie list vlastníctva č. 1341, povinný z vecného bremena je povinný dodržať vecné bremeno, ktoré sa viaže k parcele C-KN č. 164/49, ktorej účel je miestna prístupová komunikácia zabezpečujúca prístup k pozemkom parcelné číslo C-KN č. 164/30, 164/40, 164/43, 164/440 164/45, 164/46,a 164/47 z cesty II/487, bez obmedzenia využívaná oprávneným z vecného bremena v súlade s pravidlami premávky na komunikáciách.
6. Podmienkou odpredaja je záväzok budúceho kupujúceho, že dodrží účel využívaná pozemku C-KN č. 164/49, t.j. nesmie svojim budúcim zámerom zamedziť prístup k budove čs. 580, vrátane jej zásobovania, prechodu, prejazdu a pod. ..

Hlavným kritériom pre vyhodnotenie predložených návrhov je cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom a vedľajším kritériom pre vyhodnotenie predložených návrhov v prípade, ak budú predložené dva rovnaké návrhy - využitie prevádzanej nehnuteľnosti.

B/ Podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) sú zverejnené :

- na úradnej tabuli mesta Turzovka , na internetovej stránke mesta: www.turzovka.sk, v regionálnej tlači, prípadne osobné nahliadnutie účastníka do podmienok OVS, znaleckého posudku, ktorý je uložený na MsÚ Turzovka, na podateľni a na referáte fin. manažmentu a správy majetku mesta, kontakt: Mgr. Hrtusová Anna, tel. č.: 041/420 93 21 a to počas stránkových hodín.

C/ Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže dňom : 14. 05. 2021

Ukončenie predkladania súťažných návrhov : 14. 06. 2021 do 15:00 hod

V Turzovke dňa: 14.05.2021



MESTO TURZOVKA

023 54

25

JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta