

Mesto Turzovka, Stred č.178, 023 54 Turzovka

Odoslané:

Vybraným hospodárskym subjektom

V Nededzi, dňa 24. 01. 2020

Vec: Výzva na predloženie ponuky

Dovoľujeme si Vás osloviť na predloženie ponuky na predmet zákazky:

„Búranie objektu MŠ na parcele 1684/3 v katastri mesta Turzovka“

Táto zákazka predstavuje požiadavku na stavebné práce – búracie práce objektu Materskej školy v Turzovke, triedenie materiálu z búraniska, jeho drvenie a odvoz sute na určené miesto

I. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov a sídlo: Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka

Štatutárny zástupca: JUDr. Ľubomír Golis, primátor

IČO: 00314331

DIČ: 2020553315

Kontaktná osoba pre verejné obstarávanie: Ing. Magdalena Sceheberová

e-mail: msceheberova@centrum.sk

telefón: 00421 904 214 255

Kontaktná osoba pre predmet zákazky: Ing. Ján Červeník,

e-mail: jan.cervenik@turzovka.sk

telefón: 00421 905 575 253

II. Názov zákazky a CPV kód

Názov zákazky:

„Búranie objektu MŠ na parcele 1684/3 v katastri mesta Turzovka“

CPV kódy predmetu zákazky:

45111000-8 – Demolácie, úpravy staveniska a vyčisťovacie práce

90500000-2 – Služby súvisiace s likvidáciou odpadu a odpadom

III. Opis predmetu zákazky:

Opis a genealógia stavby:

Budova bývalej Materskej školy, ktorej zriaďovateľom bolo Mesto Turzovka, sa nachádza v katastri mestskej časti Vyšný Koniec. Stavba sa nachádza pri štátnej ceste I. triedy č. 487 na pozemku s evidenčným katastrálnym číslom KN 1684/3.

Výstavba objektu bola podľa dostupných údajov realizovaná v r. 1979-83, projekt bol vyhotovený v roku 1978-79 /november/ projekčným Družstvom stavba Ostrava ako jednostupňový projekt pre investora MsNV (Mestský Národný Výbor) Turzovka realizovaný v rámci akcie „Z“.

Z dochovanej pôvodnej projektovej dokumentácie (ďalej len PPD) sa dá dostatočne vyvodiť rozsah navrhovaných konštrukcií. Obsadenie a užívanie objektu sa dátuje od dokončenia stavby po kolaudácii konanej 12.11.1983 až do roku 2002 /resp. 2003 – podľa údajov investora/ kedy bol predmetný objekt opustený, odpojený od energií a odstavený od prípojok inžinierskych sietí.

Počas užívania objektu boli priestory využívané materskou školou s patričnou obsadenosťou ktorá sa menila podľa počtu detí.

Z konštrukčného hľadiska sa jedná o trojpodlažnú budovu založenú na plošných betónových základoch s nosnými múrmi z rôzneho muriva, ktoré je značne nehomogénne – t.j. zhotovené zo segmentových struskopemzobetónových panelových prvkov a domurovky rôznorodých murovacích prvkov. Podľa PPD ide o blokopanelové dielce šírky 375mm – obvodové steny a 200mm – vnútorné nosné steny vyrábané vo vtedajšom podniku SASS v.p. Ostrava. Stropné nosné konštrukcie tvoria typizované predpäté stropné panely hrúbky 225 (vo výkresoch označované ako „14 P-16 -120/600“. V mieste polí so svetlosťou 5,80m sú pravdepodobne uložené panely typu PZD 9(11;13)/71 šírky 1190mm s výrobnou dĺžkou 5810mm – výrobný segment montovaného skeletu MS-60. Podrobnejšie zatriedenie je možné len pri detailnom odkrytí čiel panelov. V mieste polí svetlosti 4,20m sú panely označované „PZD 41n -50/450“ čo odpovedá podľa statických tabuliek panelom typu PZD 242-50/450 /alebo PZD 244-100/450/ hrúbky 225mm. V miestnostiach spojenia traktu schodiska s chodbou sú plné ž-b panely označované „PZD 2n -180“ hr. 100mm.

Schodiskové dosky sú z monolitického železobetónu hr. min. 100 mm uložené na pásnice oceľových nosných prievlakov z profilov I č. 200 v úrovni stropu. Presah medzipodest na nosné múry je riešený monolitickým preliatím na venček. Vstupné schodiská sú budované na násype a spojené so základovou doskou prízemnia.

V úrovni ložnej plochy stropných prefabrikátov sú vyhotovené na nosných múroch železobetónové vence variabilnej hrúbky /250-350-375mm/, pričom výška je v rozmedzí 200-250mm s ohľadom na konštrukciu múrov. Železobetónové vence (betón nezisťovanej kvality, ktorý bol v PPD navrhnutý tr. B170 resp. B175) sú v miestach zmeny smeru uloženia panelov preložené prievlakmi výšky 500mm, ktoré tvoria podľa obhliadky vložené dvojice tuhých výstuží z oceľových profilov I č. 240, zaliate betónom vencovej zmesi.

Obvodové a vnútorné múry sú vyhotovené z časti zo stenových prefabrikovaných dielcov rôznych širok, pričom vnútorné majú celkovú hrúbku 250mm a obvodové 375-380mm (s omietkami). Medzery medzi skladbou stenových panelov a okennými otvormi sú dopĺňané

rôznym murivom, prevažne však tehľami CD/CD-TÝN/možno CD-INA (pálená dierovaná tehla rôzneho formátu).

Nad obvodom strešnej roviny stavby sú vyhotovené atikové múriky zo struskopemzobetonu hr. 300mm. V pôvodnom projekte sú predpísané previazania armatúry rohov len textovo, nie graficky. Výstuže vencov a zálievok sú obsiahnuté v PPD v zmysle rezov, bez pôdorysných rozmiestnení prútov a s tým spojených upresnení previazania rohov a ďalších dôležitých uzlov.

Množstvá a druhy jednotlivých materiálov zabudované v predmetnej budove sú uvedené vo výkaze – výmer.

Úspešný uchádzač – zmluvný partner bude povinný uviesť priestor po asanácii pripraviť tak, aby bolo možné na danom priestore začať realizáciu výstavby nového objektu.

Miesto odvozu vyseparovaného odpadu:

1/ stavebná suť po recyklácii - ostáva na parcele 1684/2

2/ elektromateriál

3/ drevo (dvere, okná, trámy a pod)

4/ strešná krytina

5/ ostatný materiál

Odvoz odpadu pod pol. Č. 2., 3., 4. a 5 – na skládku odpadu, resp. do Zberných surovín

Dôležité upozornenie:

Pri asanácii objektu bude zmluvný partner – zhotoviteľ stavby povinný riešiť náležitosti ukladané zákonom (ako nakladanie s odpadmi, bezpečnosť pri práci a pod – ukladá sa doložiť pred započatím realizátorom prác).

IV. Predpokladaná hodnota zákazky:

33 300.- .€ bez DPH

V. Trvanie zmluvy alebo lehota dodania:

Lehota uskutočnenia požadovaných stavebných prác:

do 08.04.2020

VI. Financovanie predmetu zákazky

Zákazka bude financovaná z rozpočtových prostriedkov Mesta Turzovka

Podmienky financovania:

Faktúra bude vystavená po ukončení demolačných prác, vytriedení a spracovaní odpadu a jeho vyvezení na miesto určenia

Lehota splatnosti faktúr – max. 30 dní

Mesto Turzovka neposkytne zálohu na dodávku predmetu zákazky

VII. Podmienky účasti

Uchádzač musí spĺňať podmienku osobného postavenia podľa § 32 ods. 1) písm. e) a f) zákona 343/2016 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t. j. je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, čo preukáže v súlade s § 32 ods. (2) písm. e) doloženým dokladom o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky, nemá udelený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní (kontrola v zozname hospodárskych subjektov) a § 40, ods. (6), písm. f) konflikt záujmov podľa § 23 nemožno odstrániť iným účinným spôsobom

Verejný obstarávateľ si overil predmet podnikania u tých hospodárskych subjektov, ktorí boli touto priamo oslovení a tieto hospodárske subjekty nie sú povinné predložiť výpis z Obchodného registra SR. Predložia iba čestné vyhlásenie, že sú oprávnení v danom predmete zákazky podnikat'.

Zároveň predložia čestné vyhlásenie, že a majú v danom predmete zákazky skúsenosti a na realizáciu požadovaných prác potrebnú techniku.

Hospodárske subjekty, ktoré pošlú ponuku na základe zverejnenia Výzvy na www. stránke Mesta Turzovka, predložia aktuálny výpis z Obchodného registra SR.

Zároveň predložia čestné vyhlásenie, že a majú v danom predmete zákazky skúsenosti a na realizáciu požadovaných prác potrebnú techniku.

VIII. Obsah ponuky

1. Kópia dokladu o oprávnení podnikat' (aktuálny výpis z Obchodného registra SR, resp. Živnostenského registra z internetu) alebo
2. Čestné vyhlásenie, že a majú v danom predmete zákazky skúsenosti a na realizáciu požadovaných prác potrebnú techniku.
3. Čestné vyhlásenie o neexistencii konfliktu záujmov podľa § 40 ods. (6), písm. f) – príloha č. 3 k tejto Výzve
4. Návrh na plnenie kritérií – príloha č. 1 k tejto Výzve
5. Ponuka vypracovaná na základe opisu predmetu zákazky a Výkazu – výmer, ktorý je príloha č. 2 k tejto Výzve (ocenený Výkaz – výmer)
6. Podpísaný a vyplnený Návrh Zmluvy o dielo – príloha č. 4 k tejto Výzve

IX. Predkladanie ponúk

Ponuku je potrebné doručiť na adresu verejného obstarávateľa, v lehote na predkladanie ponúk v uzavretom obale s uvedením obchodného mena a sídla podnikania uchádzača.

Obal ponuky musí byť označený textom: „cenová ponuka“, názov zákazky „Búranie MŠ“, a formulkou „neotvárať“.

Ponuka doručená po lehote na predkladanie ponúk, sa vráti uchádzačovi neotvorená.

1. Miesto predkladania ponúk

Mesto Turzovka, Stred č.178, 023 54 Turzovka

Spôsob predloženia ponuky – poštou, osobne alebo kuriérom

2. Lehota na predkladanie ponúk

Deň, mesiac, rok a hodina: 10. 02. 2020 do 9:00 hod

3. Lehota viazanosti ponúk

31. 03. 2020

4. Kritérium na vyhodnocovanie ponúk

najnižšia cena v EUR s DPH

5. Otváranie a vyhodnocovanie ponúk

Otváranie a vyhodnocovanie ponúk sa uskutoční dňa 10.02.2020 o 13:00 hod. v priestoroch zasadačky Mestského úradu Turzovka

Spôsob vyhodnocovania ponúk:

Komisia vyhodnotí predloženú ponuku na predmetné práce čo do obsahu v súvislosti s predloženým Výkazom -výmer. Následne vyhodnotí ponuky, ktoré budú obsahovať kompletne ocenený Výkaz – výmer. Ponuka s najnižšou cenou sa vyhodnotí ako úspešná ponuka, ostatné ponuky sa umiestnia podľa výšky ponuky vzostupne na druhom až n-tom mieste, pričom n je počet hodnotených ponúk.

6.Ďalšie informácie

Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi bude sa uskutočňovať elektronicky a v listinnej podobe. Prijemca elektronickej pošty je povinný potvrdiť jej prijatie elektronicky.

JUDr. Ľubomír G o l i s

Primátor mesta Turzovka

Prílohy:

- Príloha č. 1 k Výzve – Návrh na plnenie kritérií
- Príloha č. 2 k Výzve - Pôdorysy 1., 2. a 3., Rez
- Príloha č. 3 k Výzve – Výkaz – výmer v editovateľnej forme k vyplneniu
- Príloha č. 4 k Výzve – Čestné vyhlásenie o neexistencii konfliktu záujmov
- Príloha č. 5 k Výzve – Návrh Zmluvy o dielo
- Príloha č. 6 k Výzve – Sprievodná technická správa – dokumentácia pre odstránenie stavby

Príloha č. 1:

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ :

.....
Názov a sídlo uchádzača resp. skupiny uchádzačov (vymenujete všetkých členov skupiny uchádzačov)

Predmet zákazky „Búranie objektu MŠ na parcele č.1684/3 v katastri mesta Turzovka“	Eur bez DPH	Eur s DPH

Je uchádzač platiteľom DPH?

ÁNO 1)

NIE 1)

V, dňa

.....
Čitateľné Meno, priezvisko a podpis osoby oprávnenej podpisovať ponuku v mene uchádzača

Pokiaľ ponuka je podpisovaná osobou splnomocnenou na zastupovanie oprávnenej osoby uchádzača, súčasťou ponuky musí byť originál alebo overená fotokópia splnomocnenia tejto osoby na takýto úkon.

1) Nehodiace sa prečiarknit

Príloha č. 2:

Pôdorysy 1., 2. a 3., Rez



Pôdorys_1.pdf



Pôdorys_2.pdf



Pôdorys_3.pdf



Rez_(10).pdf

Príloha č. 3 - Výkaz – výmer v editovateľnej forme k vyplneniu



Výkaz_výmer.xls

Príloha č. 4

Čestné vyhlásenie

Dolu podpísanýtýmto čestne vyhlasujem, že
neexistuje konflikt záujmov podľa § 40 ods. (6), písm. f) vo verejnom obstarávaní na predmet
zákazky „Búranie objektu MŠ na parcele č. 1684/3 v katastri mesta Turzovka.“

V, dňa

.....

Meno, priezvisko a podpis štatutárneho zástupcu uchádzača

Príloha č. 5

Návrh Zmluvy o dielo

Článok I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Mesto Turzovka

Adresa: Stred 178, 023 54 Turzovka
V zastúpení: JUDr. Lubomír Golis, primátor
Kontaktná osoba pre technických: Ing. Ján Červeník
e-mail: jan.cervenik@turzovka.sk
telefón: 00421 905 575 253
IČO: 00314331
DIČ: 2020553315
IČ DPH: Nie sme platiteľ DPH.
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. pob. Čadca
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461700

2. Dodávateľ:

.....

Adresa:
Štatutárny zástupca :
Zástupca vo veciach technických (uskutočnenie stavby):
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IČO :
IČ DPH :
DIČ:
Tel:
e-mail:

Preambula

Táto Zmluva o dielo sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2014 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov. Verejný objednávatel' na obstaranie predmetu tejto Zmluvy o dielo použil postup verejného obstarávania pre zákazku s nízkou hodnotou podľa § 117 cit. zákona.

Článok II. Predmet Zmluvy o dielo

2.1. Predmetom Zmluvy o dielo je záväzok dodávateľa ako úspešného uchádzača na uskutočnenie stavebných prác "Búranie objektu MŠ na parcele č. 1684/3 v katastri mesta Turzovka že na jej základe dodá v tejto zmluve špecifikovanú prácu v množstve a v cenách, ktoré sú výsledkom verejného obstarávania, včítane odvozu na určené miesta uvedené vo Výzve.

Článok III. Miesto predmetu rámcovej zmluvy

3.1. Miestom predmetu plnenia tejto Zmluvy o dielo sú: búracie práce objektu Materskej školy na parcele 1684/3 v meste Turzovka, Vyšný koniec

Článok IV. Podmienky plnenia predmetu Zmluvy o dielo

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uskutoční stavebné práce a na určené miesta na vlastné náklady odvezie stavebnú suť podľa špecifikácie určenej verejným obstarávateľom

Článok V. Platnosť Zmluvy o dielo

5.1. Táto Zmluva o dielo sa uzatvára na dobu určitú – do úplného vypratania budúceho staveniska, najneskôr do 08. 04. 2020.

Článok VI. Cena a čas trvania Zmluvy o dielo

6.1. Cena je stanovená podľa zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a tvorí prílohu číslo 1 tejto Kúpnej zmluvy.

6.2. Cena je stanovená na základe ponuky úspešného uchádzača

Predmet zákazky „Búranie objektu MŠ na parcele č.1684/3 v katastri mesta Turzovka“	Eur bez DPH	Eur s DPH

6.3. Akékoľvek zmeny cien uvedených v tejto Zmluve o dielo nie sú možné. Zmeny cien sú možné iba v prípadoch vyššej moci. V týchto prípadoch sa cena upraví Dodatkom, podpísaným oboma zmluvnými stranami .

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

7.1. Zmluvné strany sa dohodli na uskutočnení búracích prác na predmetnom objekte v plnej zodpovednosti za likvidáciu odpadu zhotoviteľa

7.2. Zhotoviteľ a objednávateľ si dohodnú harmonogram búracích prác a odvozu sute na určené miesta

Článok VIII. Platobné podmienky

8.1. Zhotoviteľ po splnení predmetu zákazky, čím sa rozumie úplné odstránenie stavby a úplný odvoz sute, v súlade s prácami vykázanými vo Výkaze – výmer, vystaví faktúru v súlade so zákonom o účtovníctve

8.2. Zmluvné strany dohodli dobu splatnosti doručenej faktúry dodávateľom na 30 dní.

8.3. Objávateľ neposkytne preddavok alebo zálohu na plnenie zmluvy na dodávku tovaru

Článok IX. Odstúpenie od Zmluvy o dielo

9.1. Odstúpiť od Zmluvy o dielo bude možné v týchto prípadoch:

- v prípade podstatného porušenia zmluvy,
- v prípade nedodržanie záväzku splniť predmet zmluvy v rozsahu a v kvalite požadovanej objednávateľom,
- v ostatných prípadoch podľa ustanovení § 344 Obchodného zákonníka

9.2. Odstúpenie od Zmluvy o dielo je účinné dňom jeho písomného doručenia druhej zmluvnej strane (§ 349 Obchodného zákonníka v platnom znení).

9.3. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

Článok X. Záverečné ustanovenia

10.1. Akékoľvek zmeny v Zmluve o dielo alebo jej dodatky musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

10.2. Táto Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke Mesta Turzovka.

10.3.Právne vzťahy, ktoré nie sú v tejto Zmluve o dielo upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

10.4 Zástupcovia zmluvných strán prehlasujú že sa oboznámili s obsahom tejto Zmluvy o dielo v plnom rozsahu s ním súhlasia a prehlasujú, že pri podpise tejto Zmluvy o dielo konali slobodne a že táto Zmluva o dielo nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok .

10.5. Zmluva o dielo je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží poskytovateľ a dva objednávateľ.

V dňa

V Turzovke, dňa

.....

.....

Meno, priezvisko a podpis štatutárneho zástupcu zhotoviteľa

Meno, priezvisko a podpis štatutárneho zástupcu objednávateľa

Príloha č.1: Návrh na plnenie kritérií

Príloha č.2: Harmonogram búracích prác

Príloha č. 3: Ocenený Výkaz - výmer

Priloha č. 6

Spríevodná technická správa – dokumentácia pre odstránenie stavby

Názov stavby: Búranie objektu MŠ na parcele č. 1684/3 v katastri mesta Turzovka

Objekt je od roku 2005 neužívaný, teda viac ako 13 rokov bez akéhokoľvek užívania, resp. údržby

Z hľadiska architektúry ide pozemný stavebný objekt – monoblok pozostávajúci z dvoch častí – hlavná trojpodlažná a vstupná dvojpodlažná. Objekt je zastrešený plochou strechou. Dispozícia vychádzala z požiadaviek v danom čase na Materské školy pre počet detí 60.

STAVEBNÉ A KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE – existujúci stav Zakladanie – predpoklad – základy z betónu prostého základové pásy Zvislé konštrukcie - montované /“murované“/ z blokopanelových dielcov + domurovky; priečky – z dutých tehál, resp. z plných tehál Vodorovné konštrukcie - panely – železobetónové stropné + dobetónávky Vnútorne povrchové úpravy ; omietky – vápenné štukové, obklady – keramické belninové Vonkajšia omietka – brizolit Výplne otvorov – v zásade drevené okná a dvere – zdemontované , absolútne zničené Podlahy – potery, dlažby Strecha – plochá, živičná krytina

POSÚDENIE EXISTUJÚCICH KONŠTRUKCIÍ Na úvod je potrebné dodať, že objekt pôsobí zjavne neužívané, bez údržby , voľný vstup do areálu, chýbajú, resp. sú úplne zdevastované všetky výplne otvorov, na streche nižšej časti objektu rastie cca1,50m vysoká kríková zeleň. Cieľom posúdenia z hľadiska stavebných konštrukcií je zistiť preskúmať ich stav pre uvažované odstránenie stavby. Podrobné komplexné posúdenie stavebnej konštrukcie – predovšetkým jej nosných prvkov a celkovej stability je spracované statikom v samostatnej časti!

Zakladanie – sondy základov neboli realizované predpoklad, že sú realizované podľa pôvodnej PD Zvislé konštrukcie – v zásade po lokálnom odkrytí omietok – ktoré v mnohých miestach sú zdegradované – opadávajú a odmrzajú vplyvom zatekania – sú z blokopanelových keramických dielcov – lokálne je badať , praskliny , zatekanie na mnohých miestach – je predpoklad ich lokálneho poškodenia ; Samozrejme nespĺňajú teplotnú normu! Vodorovné konštrukcie ,schodisko , stužujúce konštrukcie – vence, preklady, nosníky a stužujúce prvky – majú značné závady a poruchy – neúplné, popraskané, nesúvislé – podrobne vid' časť statika! Zastrešenie – jestvujúca plochá strecha – na dvojpodlažnom objekte značne v zdevastovanom stave – masívne zatekanie, na streche rastie vzrastlá krovitá zeleň – absolútne havarijný stav!! Strecha nad trojpodlažnou hlavnou časťou objektu je relatívne v lepšom stave – zatekanie taktiež pomerne značné Povrchové úpravy – vonkajšia omietka brizolitová – značne zdegradovaná, vnútorné omietky zvetralé, zdegradované Podlahy – potery PVC, dlažby – zdegradované, zdevastované Výplne otvorov – okná a dvere – už len torzá – značne zdevastované, zdegradované Technické zariadenie budovy V zásade možno konštatovať, že z hľadiska technického zariadenia a vybavenia budovy je budova úplne nefunkčná – zvyšky zariadení sú zdevastované, zdegradované , absolútne nepoužiteľné! Elektroinštalácia - zvyšky osvetlovacích telies

, torzá kábelových rozvodov a elektrorozvádzačov – absolútne nefunkčné nepoužiteľné!
Zdravotechnika – rozvody vody a kanalizácie /vnútornej/; voda – rozvody z pozinkovaných rúr – nefunkčné, poškodené – resp. zničené;; kanalizácia - nefunkčné, poškodené – resp. zničené
Vykurovanie – v objekte sú sčasti vykurovacie telesá a rozvody, nefunkčné, poškodené v absolútne havarijnom stave - nepoužiteľné Možno konštatovať, že z hľadiska TZB je budova úplne nefunkčná!

Záverečné hodnotenie existujúceho stavu – po vyššieuvedenom, resp. po podrobnom preskúmaní objektu statikom /viď posúdenie v samostatnej časti/ - je rozumné z hľadiska ekonomického, stavebno – technického ale i celkového uvolnenia pozemku jestvujúcu budovu odstrániť a na volnom pozemku realizovať investičný zámer Centra sociálnych služieb mesta Turzovka. Základný fakt pre odstránenie stavby je skutočnosť, že pre ďalšie využitie je vhodná len časť nosnej konštrukcie /steny a stropy/– aj to po značných a nákladných zásahoch do statiky budovy! Všetky ostatné prvky – PSV je nutné odstrániť a zároveň odstrániť všetky deliace a ostatné konštrukcie; zároveň pre dispozičné využitie /CSS/ optimálne nevyhovuje ani nosný systém, podlažnosť stavby, ako i materiálová báza. Pre odstránenie je i fakt, že podobné obnovy budov v záverečnom účte stavby pri zachovaní časti pôvodnej stavby vychádzajú rovnako, resp. i drahšie ako nová stavba obdobných priestorových parametrov, pričom nová stavba , samozrejme bude vždy k optimálnemu riešeniu oveľa bližšie.

ODSTRAŇOVANIE STAVBY –

POSTUP, STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, BEZPEČNOSŤ PRI PRÁCI

Navrhovaná stavba bude odstránená štandardným spôsobom – odstránia sa všetky prvky PSV a doplnky /viď nižšie/ :

1. Etapa – odstránenie a demontáž prípojok inž. sietí – elektrickej a vodovodnej prípojky, resp. odstránenie žumpy Základnými prácami pred odstránením stavby budú: - Oplotenie pozemku-staveniska - Odpojenie vodovodnej, resp. i kanalizačnej prípojky - v spolupráci so správcom /Sevak/ - Odpojenie elektro prípojky v spolupráci so správcom /SSE Žilina/ - Prípadná kontrola objektov a sietí v podzemí – vytýčenie a zabezpečenie

2. Etapa – odstránenie hlavnej pozemnej stavby – bývalej MŠ Základné práce na stavbe – na jej odstránení budú: - Odstránenie výplní otvorov – okná, dvere, zárubne - Odstránenie rozvodov TZB o elektro - vrátane svietidiel a rozvodov o voda, kanalizácia – odstránenie zvyšných zariadení predmetov o odstránenie rozvodov ÚK – rúrkových oceľových rozvodov, vykurovacích telies a prvkov kotolne - prípadne ostatných drobných prvkov - odstránenie živičnej krytiny - odstránenie klampiarskych konštrukcií - odstránenie bleskozvodu a doplnkov

Základná nosná konštrukcia stavby – základy, steny, stropy , schodiská a deliace murivo – bude odstránené za pomoci ťažkej búracej techniky – oprávneným vybraným dodávateľom stavby. Materiál bude zhromažďovaný a následne odvážaný /resp. i priamo na mieste/ recyklovaný recyklačným zariadením – materiál bude určený na ďalšie použitie v stavebníctve

3. Starostlivosť o životné prostredie

Navrhované odstránenie stavby - existujúcej budovy je navrhnutá v súlade s urbanistickými , enviromentálnymi , architektonickými zásadami a požiadavkami ochrany prírody a krajiny s minimalizáciou negatívnych dopadov na životné prostredie . Vplyv stavby ako takej nebude mať negatívny dopad na životné prostredie . Odstránenie je potrebné realizovať ako riadený proces, ktorého dôležitou zásadou je zabrániť zmiešaniu odpadu . Pri odstránení vznikne stavebný odpad , ktorý bude materiálovo zhodnotený, resp. bude zneškodnený nasledovne: Kód odpadu názov , predpoklad . množstvo označenie zneškodnenie

						17 01 01
betón	845,0 t	O	17 01 02	tehly	650,0 t	O
17 01 07	zmesi betónu , tehál, obkladačiek	O		dlaždíc a keramiky	65,0 t	

Všetky vyššie uvedené položky budú odstránenie určené na recykláciu – odvezené na miesto recyklácie, resp. zrecyklované priamo na stavenisku mobilným zariadením.

						17 02 01	
drevo	15,50 t	O	skládka	17 02 02	sklo	0,50t	
O	druhotná surovina	17 04 05	železo a oceľ	25,50 t	O	druhotná surovina	
17 04 11	káble		0,50 t	O	skládka	17 09 04	zmiešané odpady
20,0 t	O	skládka	17 03 02	bitúmenové zmesi	živičná krytina	11,50	
O	skládka	20 1 021	žiarivky	32ks	N špec. spracovateľovi		

4. Starostlivosť o bezpečnosť práce

V zmysle platných predpisov najmä vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/90Zb. sú ustanovené požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach . Zákon č.90/1998 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky ustanovuje základné povinnosti pri odovzdávaní staveniska a príprave stavieb ako i ich odstraňovaní!

VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

Stavba – demolácia nie je časovo ani vecne viazaná na okolitú výstavbu .