



# M e s t o T U R Z O V K A

## T Ý M T O Z V E R E J Ň U J E

**Z á m e r** nakladania s nehnuteľným majetkom mesta Turzovka v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom dňa 27.02.2020 rozhodlo Mestské zastupiteľstvo v Turzovke Uznesením č. 35 – 27/2 - 2020 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov (13), z toho prítomní na hlasovaní: 9 : Za: 8; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 1 .

### **Zámer zámenny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

Vlastník Mesto Turzovka, Stred č. 178, 02354 Turzovka, IČO: 00314331 formou zámennej zmluvy bez finančného vyrovnania

#### **zamení**

- pozemok s parcelným číslom C-KN č. 2221/2 - druh pozemku: orná pôda o výmere 155 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Turzovka, zapísaný na LV č. 1341, vlastníka Mesto Turzovka, Stred č. 178, 02354 Turzovka , ktorý je vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka.
- pozemok s parcelným číslom C-KN č. 2223/4 - druh pozemku: záhrada o výmere 44 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Turzovka, zapísaný na LV č. 1341, vlastníka Mesto Turzovka, Stred č. 178, 02354 Turzovka, ktorý je vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka

#### **za**

- pozemok s parcelným číslom EKN č. 5719 - druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia o výmere 205 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Turzovka, zapísaný na LV č. 5641, vlastníka Mariána Chudeja, Závodie č. 21, 02354 Turzovka, ktorý je vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, ktorý pozemok je zastavaný stavbou miestnej komunikácie na ul. Športovcov a zastavaný stavbou športového areálu FK Tatran Turzovka a Mesto Turzovka ho potrebuje pre účely ich majetkovoprávneho dovysporiadania.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že mesto:

- pozemok s parcelným číslom C-KN č. 2221/2 - druh pozemku: orná pôda o výmere 155 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Turzovka, zapísaný na LV č. 1341, ktorý je vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka.
- pozemok s parcelným číslom C-KN č. 2223/4 - druh pozemku: záhrada o výmere 44 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Turzovka, zapísaný na LV č. 1341, ktorý je vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka

nepotrebuje pre svoju činnosť, nakoľko sa nachádzajú mimo miestnej komunikácie na ul.

Športovcov a mimo oplotenia Športového areálu FK Tatran Turzovka a p. Marián Chudej, Závodie č. 21, 023 54 Turzovka má záujem o ich zámenu v záujme vysporiadania svojho vlastníctva a prístupu na pozemky CKN 2220/25 a CKN 2219/3.

Mesto Turzovka, Stred č. 178, 02354 Turzovka, IČO: 00314331 zároveň potrebuje dovysporiadať :

- pozemok s parcelným číslom EKN č. 5719 - druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 205 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Turzovka, zapísaný na LV č. 5641, vlastníka Mariána Chudeja, Závodie č. 21, 02354 Turzovka, ktorý je vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, ktorý pozemok je zastavaný stavbou miestnej komunikácie na ul. Športovcov a zastavaný stavbou športového areálu FK Tatran Turzovka a Mesto Turzovka ho potrebuje pre účely ich majetkovoprávneho dovysporiadania.

#### Zámena pozemkov sa uskutoční za nasledovných podmienok:

Mesto Turzovka zamieňa 199 m<sup>2</sup> pozemkov vo svojom vlastníctve za 205 m<sup>2</sup> pozemkov vo vlastníctve Mariána Chudeja. Keďže pozemky CKN 2221/2, CKN 2223/4 a EKN 5719 sa nachádzajú vedľa seba, obaja vlastníci potrebujú vzájomne si usporiadať vlastnícke práva, predaj a kúpa sa uskutoční formou zámennej zmluvy bez finančného vyrovnania, ktoré sa týka 6 m<sup>2</sup> – rozdiel výmery zamieňaných pozemkov.

Predaj a kúpa sa uskutočnia zámennou zmluvou na základe znaleckého posudku, ktorý pre tento účel dá vypracovať Mesto Turzovka.

Mesto Turzovka bude znášať v plnej výške náklady na znalecký posudok a poplatky a poplatok za vkladovanie v katastri nehnuteľností.

bez pripomienok

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE uznesením č. 33-27/2-2020** trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov (13), z toho prítomní na hlasovaní: 9 : Za: 8; Proti. 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 1 .

zároveň

#### **A/ KONŠTATOVALO**

1. Že pozemok EKN 5719 zastavané plochy a nádvoría o výmere 205 m<sup>2</sup> LV č. 5641, je vlastníctvom Mariána Chudeja, Závodie č. 31, 023 54 Turzovka. Uvedený pozemok je identický do pozemku CKN 2220/3 orná pôda o výmere 4050 m<sup>2</sup>, ktorý je miestnou komunikáciou na ul. Športovcov a zároveň je malou časťou identický do pozemku CKN 2219/1, trvalý trávny porast o výmere 1697 m<sup>2</sup>, ktorý je v časti EKN pozemku 5719 súčasťou areálu FK Tatran Turzovka.
2. Že Marián Chudej, Závodie č. 31, 023 54 Turzovka je poslancom Mestského zastupiteľstva Mesta Turzovka, Stred č. 178, 023654 Turzovka, IČO: 00314331. V zmysle § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec , čiže v tomto prípade Mesto Turzovka, nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v obci poslancom obecného zastupiteľstva. Uvedené ustanovenie sa nepoužije pri prevode majetku obce v zmysle § 9a, ods. 8, písm.

e/ zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

3. Že Mesto Turzovka potrebuje majetkovoprávne vysporiadať pozemok EKN 5719 zastavané plochy a nádvoria o výmere 205 m<sup>2</sup>, ktorý je zastavaný stavbou miestnej komunikácie na ul. Športovcov a zastavaný stavbou športového areálu FK Tatran Turzovka a konštatuje, že Mesto Turzovka nepotrebuje pre svoje účely pozemok CKN 2221/2 orná pôda o výmere 155 m<sup>2</sup> a pozemok CKN 2223/4 záhrady o výmere 44 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú mimo miestnej komunikácie na Ul. Športovcov a mimo oploteného areálu FK Tatran Turzovka.

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE uznesením č. 34-27/2-2020**  
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov (13), z toho prítomní na hlasovaní: 9 : Za: 8; Proti: 0;  
Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 1 .

zároveň

#### **A/ SCHVÁLILO**

1. Trvalú prebytočnosť nasledovných pozemkov vo vlastníctve Mesta Turzovka, Stred č. 178, 02354 Turzovka, IČO: 00314331:

- pozemku s parcelným číslom C-KN č. 2221/2 - druh pozemku: orná pôda o výmere 155 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Turzovka, zapísaný na LV č. 1341, ktorý je vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka.
- pozemku s parcelným číslom C-KN č. 2223/4 - druh pozemku: záhrada o výmere 44 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Turzovka, zapísaný na LV č. 1341, ktorý je vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka.

Uvedené pozemky sa nachádzajú mimo oploteného areálu FK Tatran Turzovka, nachádzajú sa mimo miestnej komunikácie na ul. Športovcov. Mesto Turzovka ich nepotrebuje pre svoju činnosť, preto sú pre Mesto Turzovka trvalo prebytočné.

**Prevod majetku mesta Turzovka bude schválený na príslušnom rokovaní Mestského zastupiteľstva v Turzovke. Zámer nakladania s majetkom mesta je zverejnený na webovej stránke mesta [www.turzovka.sk](http://www.turzovka.sk), v časti : Nakladanie s majetkom mesta Turzovka a na úradnej tabuli mesta Turzovka.**

**Právny úkon nakladania s majetkom mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke.**

V Turzovke dňa 05.03.2020



MESTO TURZOVKA  
023 54  
20

JUDr. Ľubomír Golis  
primátor mesta

Zverejnené dňa: 05.03.2020

Zvesené dňa: .....