



# M e s t o T U R Z O V K A

## T Ý M T O Z V E R E J Ň U J E

Z á m e r nakladania s nehnuteľným majetkom mesta Turzovka v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom dňa 23.09.2020 rozhodlo Mestské zastupiteľstvo v Turzovke Uznesením č. 102 – 23/9 - 2020 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov (13), z toho prítomní na hlasovaní: 9 : Za: 9 Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0 .

Zámer o d p r e d a j a p o z e m k u, v spoluvlastníckom podiele 11/120 (2,66 m<sup>2</sup>) z novovytvorenej parcely C-KN č. 3878/31 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>, odčlenenej z pozemku s parcelným číslom E-KN č. 5852/2- druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 1408 m<sup>2</sup>, vytvorenej Geometrickým plánom č. b-70/2019, ktorý vyhotovila dňa 22.01.2020 GEODÉZIA Čadca, s.r.o, Ing. Jana Fuljerová, IČO: 46264761, úradne overil Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, dňa 30.01.2020 Ing. Michaelou Goralkovou, pod číslom 61-81/2020, ktorý sa nachádza sa v mestskej časti Závodie, v katastrálnom území Turzovka, zapísaný na LV č. 9571, v časti B, pod B6, vedený Okresným úradom Čadca, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, pre kupujúceho : Ján Čagala, , trvale bytom: 023 54 Turzovka, Závodie čs. 96, podľa § 9a) ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, za cenu určenú na základe znaleckého posudku č. 91/2014 vyhotoveného dňa 18.06.2014 znalcom: Ing. Vladimírom Kubincom, 023 56 Makov 65 a jeho Doložky k ZP č. 91/2014 vyhotovenej dňa 13.02.2017, v jednotkovej hodnote pozemku: 7,36 €/m<sup>2</sup>. Kúpna cena za pozemok je v sume: 19,58 €. Za podmienok:

- Kupujúci uhradí kúpnu cenu za pozemok v sume: 19,58 €, správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vo výške 66,- €, poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 7,- €, na základe faktúry vyhotovenej predávajúcim so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia.

- Predávajúci súhlasí so zápisom Geometrického plánu č. b-70/2019 vyhotoveného dňa 22.01.2020 do katastra nehnuteľnosti.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok zanedbateľnej výmery, ktorý mesto nevyužíva, nepotrebuje ho k svojmu výkonu, je trvalo prebytočný, pozemok sa nachádza v záhrade kupujúceho pri rodinnom dome čs. 96 v MČ Závodie v Turzovke, ktorý dlhodobo užívali aj jeho predchodcovia ako časť záhrady. Mesto je vlastníkom novovytvorenej parcely C-KN č. 3878/31 v spoluvlastníckom podiele 11/120, čo predstavuje 2,66 m<sup>2</sup>. Konštatujeme, že ide o príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam kupujúceho . Kupujúci na vlastné náklady vyhotovil Geometrický plán č. b-70/2019, ktorý vyhotovila dňa 22.01.2020 GEODÉZIA Čadca, s.r.o, Ing. Jana Fuljerová, IČO: 46264761, úradne overil Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, dňa 30.01.2020 Ing. Michaelou Goralkovou, pod číslom 61-81/2020,

Trvalú prebytočnosť pozemku v spoluvlastníckom podiele 11/120 (2,66 m<sup>2</sup>) z novovytvorenej parcely C-KN č. 3878/31 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>, odčlenenej z pozemku s parcelným číslom E-KN č. 5852/2- druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 1408 m<sup>2</sup>, vytvorenej Geometrickým plánom č. b-70/2019, ktorý vyhotovila dňa 22.01.2020 GEODÉZIA Čadca, s.r.o, Ing. Jana Fuljerová, IČO: 46264761, úradne overil Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, dňa 30.01.2020 Ing. Michaelou Goralkovou, pod číslom 61-81/2020, ktorý sa nachádza sa v mestskej časti Závodie, v katastrálnom území Turzovka, zapísaný na LV č. 9571 v časti B, pod B6, ktorý je vedený Okresným úradom Čadca, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, schválilo Mestské zastupiteľstvo v Turzovke Uznesením č. 102 – 23/9 - 2020 na zasadnutí dňa 23.09.2020.

Prevod majetku mesta Turzovka bude schválený na príslušnom rokovaní Mestského zastupiteľstva v Turzovke. Zámer nakladania s majetkom mesta je zverejnený na webovej stránke mesta [www.turzovka.sk](http://www.turzovka.sk), v časti : Nakladanie s majetkom mesta Turzovka a na úradnej tabuli mesta Turzovka.

Právny úkon nakladania s majetkom mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke.

V Turzovke dňa 23.09.2020



MESTO TURZOVKA  
023 54  
25

JUDr. Ľubomír Golis  
primátor mesta

Zverejnené dňa: 1. 10. 2020

Zvesené dňa: .....