



# M e s t o T U R Z O V K A

## T Ý M T O Z V E R E J Ň U J E

Z á m e r nakladania s nehnuteľným majetkom mesta Turzovka v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom dňa 12. 03. 2021 rozhodlo Mestské zastupiteľstvo v Turzovke Uznesením 17 – 12/3 - 2021 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov (13), z toho prítomní na hlasovaní: 11 : Za: 11; Proti. 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0 .

### **Zámer odpredaja pozemkov, novovytvorených parciel:**

- C-KN č. 135/2 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, odčlenenej z pozemku - parcely C-KN č. 135 – druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Turzovka, zapísaný na LV č. 1341;
- C-KN č. 136/2 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>, odčlenenej z pozemku - parcely E-KN č. 176 – druh pozemku: ostatná plocha o výmere 135 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Turzovka, zapísaný na LV č. 4114,

Parcely sú vytvorené Geometrickým plánom č. 37209035-64/2019, ktorý vyhotovila dňa 18.02.2020 GEO REAL, Ing. Anna Šobichová,, úradne overil Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, dňa 12.06.2020 Ing. Terézia Targošová, pod číslom 209/2020, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Turzovka, listy vlastníctva sú vedené Okresným úradom Čadca, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, pre kupujúceho : Ing. Tibor Gerek a p. Eugénia Gereková, obaja trvale bytom: 023 54 Turzovka, Stred 525, podľa § 9a) ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, za cenu určenú na základe znaleckého posudku č. 182/2020 vyhotoveného dňa 21.12.2020 znalcom: Ing. Vladimírom Kubincom, 023 56 Makov 65, v jednotkovej hodnote pozemku: 19,03 €/m<sup>2</sup>. Kúpna cena za obidve parcely o výmere celkom 145 m<sup>2</sup> je v sume: 2 759,35 €.

### Za podmienok:

- Kupujúci uhradí kúpnu cenu za pozemok v sume: 2 759,35 € na účet predávajúceho bezhotovostným prevodom, na základe faktúry vystavenej predávajúcim po podpise kúpnej zmluvy, so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia,
- Kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vo výške 66,- € a vynaložené náklady na vypracovanie znaleckého posudku č.182/2020 v alikvotnej časti, ktoré činia sumu: 182,40,- €,
- Kupujúci a predávajúci súhlasia so zápisom Geometrického plánu č. 37209035 - 64/2019 vyhotoveného dňa 18.02.2020 do katastra nehnuteľnosti.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré sú trvalo prebytočné, mesto ich nepotrebuje na svoje účely z dôvodu, že tieto pozemky sa nachádzajú v záhrade pri rodinnom dome kupujúceho, ktorý ich dočasne užíval na základe nájomného vzťahu od roku 2002. Využitie pozemkov je dané oplotením pozemkov a ich praktickým užívaním vlastníkom stavby rodinného domu.

Trvalú prebytočnosť pozemkov , novovytvorených parciel :

- C-KN č.135/2 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, odčlenenej z pozemku - parcely C-KN č. 135 – druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Turzovka, zapísaný na LV č. 1341;

- C-KN č. 136/2 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>, odčlenenej z pozemku - parcely E-KN č. 176 – druh pozemku: ostatná plocha o výmere 135 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Turzovka, zapísaný na LV č. 4114,

Parcely sú vytvorené Geometrickým plánom č. 37209035-64/2019, ktorý vyhotovila dňa 18.02.2020 GEO REAL, Ing. Anna Šobichová,, úradne overil Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, dňa 12.06.2020 Ing. Terézia Targošová, pod číslom 209/2020, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Turzovka, listy vlastníctva sú vedené Okresným úradom Čadca, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, schválilo Mestské zastupiteľstvo v Turzovke Uznesením č. 17 – 12/3 – 2021 na zasadnutí dňa 12.03.2021

Prevod majetku mesta Turzovka bude schválený na príslušnom rokovaní Mestského zastupiteľstva v Turzovke. Zámer nakladania s majetkom mesta je zverejnený na webovej stránke mesta [www.turzovka.sk](http://www.turzovka.sk), v časti : Nakladanie s majetkom mesta Turzovka a na úradnej tabuli mesta Turzovka.

Právny úkon nakladania s majetkom mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke.

V Turzovke dňa 30.3.2021



MESTO TURZOVKA  
023 54  
25

.....  
JUDr. Ľubomír Golis  
primátor mesta

Zverejnené dňa: 30.3.2021

Zvesené dňa: .....

Mestský úrad Turzovka  
Stred 178  
023 54 Turzovka

IČO: 00314331

DIČ: 2020553315

Číslo účtu/IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002

Tel.: +421/41/420 93 21

Fax: +421/41/420 93 16

e-mail: [anna.hrtusova@turzovka.sk](mailto:anna.hrtusova@turzovka.sk)

webová stránka: [www.turzovka.sk](http://www.turzovka.sk)

PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s.