



M e s t o T U R Z O V K A

T Ý M T O Z V E R E J Ň U J E

Z á m e r nakladania s nehnuteľným majetkom mesta Turzovka v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom dňa 12. 03. 2021 rozhodlo Mestské zastupiteľstvo v Turzovke Uznesením č. 18 – 12/3 - 2021 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov (13), z toho prítomní na hlasovaní: 11 : Za: 11; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0 .

Zámer odpredaja pozemkov, novovytvorených parciel:

- C-KN č. 3697/43 – druh pozemku: ostatná plocha o výmere 217 m² v podiele 1/1,
- C-KN č. 3697/44 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 88 m² v podiele 1/1,

Parcely sú odčlenené z pozemku - parcely C-KN č. 3697/18 – druh pozemku: ostatná plocha o výmere 404 m², vytvorené Geometrickým plánom č. 37209035-25/2019, ktorý vyhotovila dňa 17.02.2020 GEO REAL, Ing. Anna Šobichová, úradne overil Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, dňa 30.06.2020 Ing. Michaela Goráľková, pod číslom 61 - 202/2020, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Turzovka, zapísaný na LV č. 1341, vedený Okresným úradom Čadca, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, pre kupujúceho : p. Juraj Gerek, trvale bytom: 023 54 Turzovka, Stred 525, podľa § 9a) ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, za cenu určenú na základe znaleckého posudku č. 182/2020 vyhotoveného dňa 21.12.2020 znalcom: Ing. Vladimírom Kubincom, 023 56 Makov 65, v jednotkovej hodnote pozemku: 17,23 €/m². Kúpna cena za obidve parcely o výmere celkom 305 m² je v sume: 5 255,15 €.

Za podmienok:

- Kupujúci uhradí kúpnu cenu za pozemok v sume: 5 255,15 € na účet predávajúceho bezhotovostným prevodom, na základe faktúry vystavenej predávajúcim po podpise kúpnej zmluvy, so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia,
- Kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vo výške 66,- € a vynaložené náklady na vypracovanie znaleckého posudku č.182/2020, ktoré činia sumu: 150,- €,.
- Predávajúci súhlasí so zápisom Geometrického plánu č. 37209035 - 25/2019 vyhotoveného dňa 17.02.2020 do katastra nehnuteľnosti.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré sú trvalo prebytočné, mesto ich nevyužívalo a nevyužíva pre potreby mesta, keďže sa nachádzajú z časti v oplotenej záhrade pri rodinnom dome čs. 263 v mestskej časti Kempa a z časti tvoria vjazd do samostatne stojacej garáže a medzi garážou a oplotenou záhradou. Ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva k pozemkov, ktoré boli užívané bez právneho titulu.

Trvalú prebytočnosť pozemkov, a to novovytvorených parciel C-KN č.3697/43 - druh pozemku: ostatná plocha o výmere 217 m², v podiele 1/1 a C-KN č. 3697/44 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 88 m² v podiele 1/1, odčlenených z pozemku - parcely C-KN č. 3697/18 – druh pozemku: ostatná plocha o výmere 404 m², vytvorené Geometrickým plánom č. 37209035-25/2019, ktorý vyhotovila dňa 17.02.2020 GEO REAL, Ing. Anna Šobichová, úradne overil Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, dňa 30.06.2020 Ing. Michaela Goráľková, pod číslom 61 - 202/2020, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Turzovka,

zapísaný na LV č. 1341, vedený Okresným úradom Čadca, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, schválilo Mestské zastupiteľstvo v Turzovke Uznesením č. 18 – 12/3 – 2021 na zasadnutí dňa 12.03.2021

Prevod majetku mesta Turzovka bude schválený na príslušnom rokovaní Mestského zastupiteľstva v Turzovke. Zámer nakladania s majetkom mesta je zverejnený na webovej stránke mesta www.turzovka.sk, v časti : Nakladanie s majetkom mesta Turzovka a na úradnej tabuli mesta Turzovka.

Právny úkon nakladania s majetkom mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke.

V Turzovke dňa 30.3.2021



MESTO TURZOVKA
023 54
25

.....
JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta

Zverejnené dňa: 30.3.2021

Zvesené dňa: