



# M e s t o T U R Z O V K A

## T Ý M T O Z V E R E J Ň U J E

Z á m e r nakladania s nehnuteľným majetkom mesta Turzovka v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom dňa 27. 02. 2020 rozhodlo Mestské zastupiteľstvo v Turzovke Uznesením č. 25 - 27/2 - 2020 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov (13), z toho prítomní na hlasovaní: 9 : Za: 9; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0 .

Zámer odpredaja pozemku s parcelným číslom C-KN č. 2338/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Turzovka, zapísaná na LV č. 1341, ktorý je vedený Okresným úradom Čadca, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka pre kupujúcu: Mgr. Eva Kováčiková, trvale bytom: Závodie č. s. 126, 023 54 Turzovka, podľa § 9a) ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, za cenu určenú na základe znaleckého posudku č. 148/2018 vyhotoveného dňa 19.09.2018 znalcom: Ing. Vladimírom Kubincom, 023 56 Makov 65, v jednotkovej hodnote pozemku v sume: 8,40 EUR/m<sup>2</sup>. Celková kúpna cena za pozemok je v sume 3.444,- EUR.

Za podmienok: - Kupujúci uhradí výdavky, ktoré boli vynaložené mestom Turzovka pri vypracovaní geometrického plánu č.37209035-25/2018 vyhotoveného dňa 04.07.2018 za účelom odčlenenia parcely C-KN č. 2338/26 v sume : 169,10 € a znaleckého posudku č. 148/2018 v sume 124,05 €. Kupujúci uhradí kúpnu cenu za pozemok v sume 3.444,- €, správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vo výške 66,- €, poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 7,- € , výdavky za vypracovanie geometrického plánu v sume: 169,10 € a alikvotnú časť výdavkov za vypracovanie znaleckého posudku v sume 124,05 €, na základe faktúry vyhotovenej predávajúcim so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok je pre mesto trvalo prebytočný , mesto ho dlhodobo nevyužíva pre svoj výkon. Ide o priľahlý pozemok k nehnuteľnostiam kupujúcej, kúpou ktorého si kupujúca môže vybudovať predzáhradku pri rodinnom dome a súčasne sa zabezpečí jeho úprava a pravidelná údržba. Pozemok patrí medzi pozemky, ktoré fyzicky užívali a obhospodarovali právni predchodcovia kupujúcej až do 80-tych rokov minulého storočia, kedy im boli zabraté neznámym spôsobom. Pozemok fyzicky v teréne predstavuje z väčšej časti breh, resp. inú plochu zarastenú náletovým porastom, mestom nepravidelne, resp. málo udržiavanú.

Trvalú prebytočnosť pozemku s parcelným číslom C-KN č.2338/26 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Turzovka, zapísaná na LV č.1341, ktorý je vedený Okresným úradom Čadca, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, schválilo Mestské zastupiteľstvo v Turzovke Uznesením č.: 25 – 27/2 - 2020 na zasadnutí dňa 27.02.2020

Prevod majetku mesta Turzovka bude schválený na príslušnom rokovaní Mestského zastupiteľstva v Turzovke. Zámer nakladania s majetkom mesta je zverejnený na webovej stránke mesta [www.turzovka.sk](http://www.turzovka.sk), v časti : Nakladanie s majetkom mesta Turzovka a na úradnej tabuli mesta Turzovka.

Právny úkon nakladania s majetkom mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke.

V Turzovke dňa 12.3.2020



.....  
JUDr. Ľubomír Golis  
primátor mesta

Zverejnené dňa: 12.3.2020

Zvesené dňa: .....