



• Mesto Turzovka  
Stred  
023 54 Turzovka  
Slovenská republika  
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Čadca
	OU-CA-PLO1-2024/000490-187	Ing. Elemír Šplhák/ 41/507 42 27	11. 04. 2024

Vec

Odvolaenie proti rozhodnutiu o schválení rozdeľovacieho plánu a plánu spoločných zariadení a opatrení – oznámenie

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-CA-PLO“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydal rozhodnutie č. OU-CA-PLO1-2024/000490-182 zo dňa 07.03.2024, ktorým rozhodol podľa §13 ods.6 zákona o pozemkových úpravách o schválení rozdeľovacieho plánu (ďalej len „RP“) a plán spoločných zariadení a opatrení (ďalej len „PSZO“) v obvode projektu pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Turzovka, lokalita Bukovina 2, (ďalej len „JPÚ Bukovina 2“), ktorých zhotoviteľom je GEOPOZ KYSUCE s. r. o., Komenského 135, 022 01 Čadca.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa ustanovení § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, na internetovej stránke Okresného úradu Čadca, v Meste Turzovka spôsobom miestne obvyklým. Zároveň sa zverejní na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) <https://cuet.slovensko.sk/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

V zmysle §13 ods.6 zákona o pozemkových úpravách, ak sú pozemkové úpravy povolené podľa § 2 ods. 3, rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav schváli okresný úrad po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad pre umiestnenie nových pozemkov, alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada. Podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastníak nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

V zákonom stanovenej lehote sa proti uvedenému rozhodnutiu odvolal Ján Štefanka, Stred 451, 023 54 Turzovka. V zmysle § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, upovedomí ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania, vyzve ich, aby sa k nemu vyjadrili, a podľa potreby doplní konanie vykonaním novonavrnutých dôkazov. Z uvedeného dôvodu Vás žiadame o vyjadrenie a doplnenie o nove návrhy do 7 dní od doručenia oznámenia.

Prílohy  
Odvolanie proti rozhodnutiu

RNDr. Jaroslav Knapec PhD.  
vedúci odboru

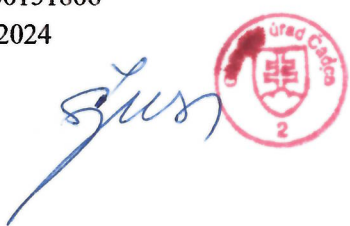
Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Odvolanie proti rozhodnutiu o schválení rozdeľovacieho plánu a plánu spoločných zariadení a opatrení – oznámenie ]
Identifikátor:	OU-CA-PLO1-2024/000490-0017794/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ CA 10156 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	11.04.2024 07:49:33 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	11.04.2024 07:49:33 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-CA-PLO1-2024/000490-0017794/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Elemír Šplhák
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	vedúci oddelenia
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Čadca IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	11.04.2024
Podpis a pečiatka:	



**Ján Štefanka, Stred č. 451, 023 54 Turzovka**

OKRESNÝ ÚRAD ČADCA	
Došlo dňa:	18. 03. 2024
Prílohy:	0044034
Výdavok:	OU-CA-PL01-2024/490-185

Okresný úrad Čadca  
pozemkový a lesný odbor  
Paláriková 95  
022 11 Čadca  
V Turzovke 18.03.2024

**Vec**

Odvolaie voči Rozhodnutiu o schválení rozdeľovacieho plánu a plánu spoločných zariadení a opatrení v obvode projektu pozemkových úprav, vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Turzovka, lokalita Bukovina 2, číslo spisu OU-CA-PL01-2024/000490-182 zo dňa 07.03.2024.

V odôvodnení Okresného úradu sú uvádzané niektoré nepravdy a nepresnosti, ktorými Okresný úrad zavádza, s ktorými nemôžem súhlasiť.

1. Okresný úrad uvádza, že cieľom navrhovaných úprav JPÚ Bukovina 2 je priestorové usporiadanie pozemkov v navrhovanom obvode pre ich ďalšie poľnohospodárske využitie.

**Nesúhlasím s tvrdením, lebo pozemky v JPU Bukovina 2 slúžia poľnohospodárskemu využitiu právnyimi subjektami zaoberajúcimi sa poľnohospodárskou výrobou .**

2. Ďalej Okresný úrad uvádza, že podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov, ktorí vlastníajú najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy.

**Toto tvrdenie v rozhodnutí nie je pravdivé, nakoľko s JPU Bukovina 2 , opakujem Bukovina 2, nedali súhlas dve tretiny výmery vlastníkov pôdy ako je uvádzané v rozhodnutí.**

3. Okresný úrad uvádza , že namietatelia, ktorým nebolo v námietkach vyhovené vlastníajú v obvode Bukovina 2, opäť opakujem Bukovina 2, len 1,08 % výmery.

**Toto tvrdenie, že namietatelia vlastníajú v JPU Bukovina 2, opäť opakujem Bukovina 2 vlastníajú len 1,08 % výmery nie je pravdivé, ja účelové a zavádzajúce.**

**Ďalej mám za to, že Okresný úrad si zámerne počína takto dezinformačne a klamlivo, že písomne neinformuje o takýchto dôležitých vydaných dokumentov vlastníkov pozemkov, ale zneužíva to vyvesením na verejnej tabuli, nakoľko takmer všetci vlastníci pozemkov v JPU Bukovina 2 nebývajú v Turzovke, ale po celom Slovensku a dokonca v zahraničí, takže nemajú šancu sa o takýchto pokútnych , o ktorých ani netušia akciách Okresného úradu sa dozvedieť.**



S uvedeným rozhodnutím Okresného úradu nesúhlasím, považujem to za porušenie ústavy a majetkových práv občanov SR. Domnievam sa pre horeuvedené dôvody, že by bolo férové aj slušné dotýčným vlastníkom pozemkov informovať písomnou formou.

S pozdravom

Ján Štefanka

