

OKRESNÝ ÚRAD ČADCA

pozemkový a lesný odbor

Palárikova 95, 022 01 Čadca

OU-CA-PLO1-2024/000490-189

V Čadci dňa 12.04.2024

Vec

Nariadenie vykonania Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Turzovka, lokalita Bukovina 2

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-CA-PLO“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách

n a r i a ě u j e

vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Turzovka, lokalita Bukovina 2 (ďalej len „JPÚ Bukovina 2“), vykonávané v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách a to z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových

O d ô v o d n e n i e

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti OU-CA-PLO v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou č. OU-CA-PLO 2019/014244-002 zo dňa 21.10.2019 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) JPÚ Bukovina 2 a to z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Na základe výsledkov prípravného konania, OU-CA-PLO rozhodnutím č. OU-CA-PLO 2020/000105-014 zo dňa 14. 02. 2020 povolil podľa § 2 ods. 1 písm. b) a § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a 8c zákona o pozemkových úpravách, pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav. Cieľom navrhovaných JPÚ Bukovina 2 je racionálne a priestorové usporiadanie pozemkov v navrhovanom obvode pre ich ďalšie poľnohospodárske využitie.

Po schválení úvodných podkladov projektu JPÚ Bukovina 2 podľa §10 zákona o pozemkových úpravách a to schválením registra pôvodného stavu pod č. OU-CA-PLO1-2021/000575-027 zo dňa 13.04.2021, schválením všeobecných zásad funkčného usporiadania územia rozhodnutím pod č. OU-CA-PLO1-2021/000575-043 zo dňa 02.09.2021 a zásad umiestnenia nových pozemkov, ktorých platnosť podľa §11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách bola oznámená pod č. OU-CA-PLO1-2022/000461-053 zo dňa 02.03.2022, OU-PLO zadal vypracovanie projektu JPÚ Bukovina 2 podľa §12 zákona o pozemkových úpravách.

Podľa §12 ods.9 zákona o pozemkových úpravách rozdeľovací plán sa zostavuje podľa registra pôvodného stavu a zásad pre umiestnenie nových pozemkov. Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu). Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov katastra nehnuteľnosti platných ku dňu 12.11.2022, platných zásad umiestnenia nových



pozemkov a na základe výsledkov rokovaní o návrhu nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníkmi pozemkov.

Rozdeľovací plán projektu JPÚ Bukovina 2 bol podľa §13 ods.1 zákona o pozemkových úpravách doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a zverejnený verejnou vyhláškou pod č. OU-CA-PLO1-2022/000461-057 zo dňa 24.11.2022 na úradnej tabuli OU-CA-PLO, na internetovej stránke Okresného úradu Čadca a súčasne v Meste Turzovka spôsobom v mieste obvyklým od 01.12.2022 do 02.01.2023. Súčasne každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, bol doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

V zmysle §13 ods.6 zákona o pozemkových úpravách, ak sú pozemkové úpravy povolené podľa § 2 ods. 3, rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav schváli okresný úrad po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad pre umiestnenie nových pozemkov, alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada. Podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov, ktorí vlastníajú najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastníak nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení projektu jednoduchých pozemkových úprav bol vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na uvedené skutočnosti bol projekt JPÚ Bukovina 2 v k. ú. Turzovka schválený. Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav.

Vykonanie projektu pozemkových úprav spočíva najmä vo vytýčení význačných a vybraných podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne, odovzdaní vytýčených lomových bodov a následnom vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu, resp. obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Po dohodnutí so združením účastníkov jednoduchých pozemkových úprav bol vypracovaný postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý sa pripája k tomuto nariadeniu a spolu s ním sa zverejňuje.

Toto nariadenie sa doručí verejnou vyhláškou tak, že po dobu 15 dní sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Čadca, pozemkového a lesného odboru, na internetovej stránke Okresného úradu Čadca a súčasne sa zverejní v meste Turzovka, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha:

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Doručuje sa:

1. Účastníci verejnou vyhláškou
2. Mesto Turzovka

Okresný úrad Čadca
pozemkový a lesný odbor
Palárikova 95
022 01 Čadca



RNDr. Jaroslav Knapec, PhD.
vedúci odboru

PROJEKT JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV V K.Ú. TURZOVKA, LOKALITA, BUKOVINA2

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní bol prerokovaný a dohodnutý so Združením účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v Turzovke, lokalita Bukovina 2 na zasadnutí dňa 20.03.2024 na Okresnom úrade Čadca, pozemkovom a lesnom odbore, za účasti členov predstavenstva združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav, zhotoviteľa diela Projekt jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Turzovka, lokalita Bukovina 2 a zástupcu Okresného úradu Čadca, pozemkového a lesného odboru.

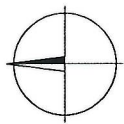
- dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam (§ 14 ods. 8 zákona č. 330/1991Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. Doterajší užívatelia môžu uzatvoriť nové nájomné zmluvy s vlastníkami nových pozemkov, ak sa tak dohodnú v zmysle schváleného rozdeľovacieho plánu.

Doterajší užívatelia v obvode JPÚ Bukovina 2 sú podľa portálu ZBGIS Hannibal s.r.o. a Agrofit s.r.o.

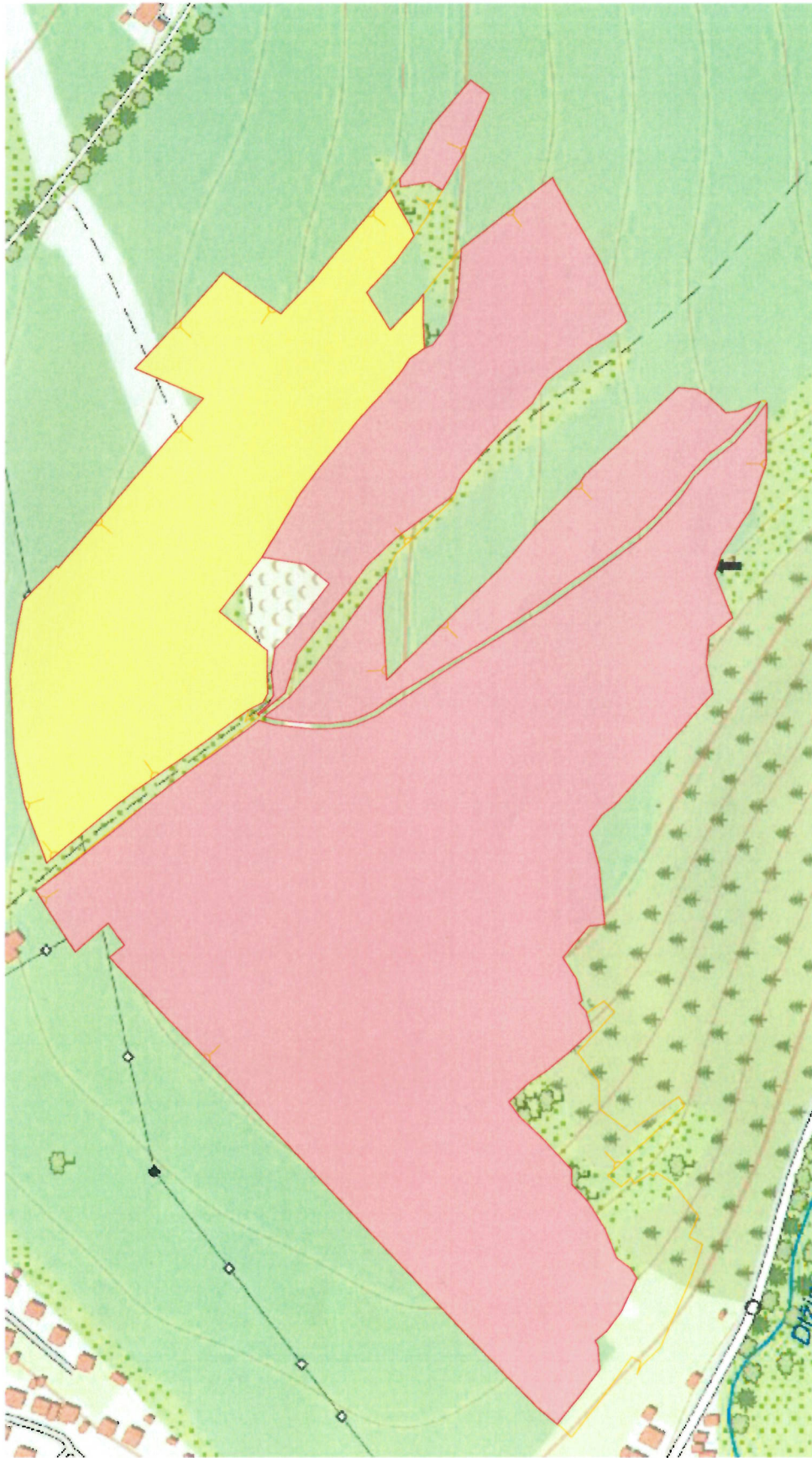
- vytýčenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov sa nebude vykonávať

- pozemky spoločných zariadení a opatrení, na ktorých je dnes poľnohospodárska pôda a boli navrhnuté ako komunikačné, bude možné dočasne prenajať užívateľom okolitých pozemkov na základe rozhodnutia Mesta Turzovka.

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní – grafická časť



Mierka 1: 4000



Hannibal s.r.o.



Agrofit s.r.o.