

# OKRESNÝ ÚRAD ČADCA

katastrálny odbor

Ľ. Podjavorinskej 2576, 022 01 Čadca

Číslo konania: **V 647/2023**

V Čadci, dňa: **10.04.2024**

Vybavuje: JUDr. Ľubomíra Plešivková

## Verejná vyhláška

podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 25 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“)

Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor zverejňuje touto vyhláškou svoju **Rozhodnutie o prerušení konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností č. V 647/2023** zo dňa **10.04.2024** pre účastníkov konania:

**Jozef Gajdoš,  
Jana Gajdošová**

Rozhodnutie Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor o prerušení konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností č. **V 647/2023** bude na úradnej tabuli vyvesené po dobu 15 dní.

Okresný úrad Čadca  
katastrálny odbor  
Podjavorinskej 2576  
022 01 Čadca -16-



JUDr. Ľubomíra Plešivková  
zamestnanec oprávnený rozhodovať  
o návrhu na vklad

**Listina bola vyvesená dňa:**

**Listina bola zvesená dňa:**



V 647/2023

V Čadci, 10.04.2024

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor ako príslušný orgán podľa § 18 ods. 2 písm. a) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona a podľa ustanovenia § 46 a § 47 zákona č.71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci účastníkov:

1. **Anna Matejová**, rod. Šobichová, nar. 03.07.1951, bytom Vyšný Kelčov 652, 023 55 Vysoká nad Kysucou
2. **Pavol Najdek**, rod. Najdek, nar. 16.01.1962, bytom Vyšný Kelčov 1246, 023 55 Vysoká nad Kysucou
3. **Ján Gajdoš**, rod. Gajdoš, nar. 31.01.1956, bytom Vyšný Kelčov 651, 023 55 Vysoká nad Kysucou
4. **Jozef Gajdoš**, rod. Gajdoš, nar. 03.01.1960, bytom 023 54 Turzovka  
právni nástupcovia:  
Jozef Gajdoš, nar. 31.10.1987 bez udania trvalého pobytu  
Jana Gajdošová, nar. 24.09.1989, bez udania trvalého pobytu
5. **Dana Jánská**, rod. Janská, nar. 07.07.1985, bytom Stred 398, 02354 Turzovka
6. **Rudolf Šromek**, rod. Šromek, nar. 25.04.1974, bytom Vyšný Kelčov 1113, 023 55 Vysoká nad Kysucou

ohľadne návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá tvorí predmet podľa Kúpnej zmluvy uzatvorenej 13.02.2023 vo Vyskej nad Kysucou, medzi vyššie uvedenými zmluvnými stranami, zaregistrovanej 15.02.2023 pod č.k. V 647/2023

rozhodol takto:

**Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor konanie č. V 647/2023 o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 31a písmena c) katastrálneho zákona P R E R U Š U J E a účastníkom konania určuje lehotu 30 dní na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad a jeho príloh, odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.**

### O d ô v o d n e n i e

Dňa 15.02.2023 bol doručený na tunajší Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá tvorí predmet podľa Kúpnej zmluvy uzatvorenej 13.02.2023 vo Vyskej nad Kysucou, medzi vyššie uvedenými zmluvnými stranami.

*Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, 10b) ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.*

*Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona, konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.*

Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor po opätovnom posúdení návrhu a jeho príloh, v súlade s ustanovením § 31 ods.1 katastrálneho zákona, zistil nasledovné nedostatky, ktoré bránia povoleniu vkladu a je potrebné ich odstrániť:

- **Doložte osvedčenie o dedičstve po poručiteľovi Jozef Gajdoš, zomrelý 18.04.2024.**

V súlade s § 42 ods. 4 katastrálneho zákona nedostatky zmluvy odstráňte dodatkom ku zmluve.

V prípade neodstránenia nedostatkov bude konanie o návrhu na vklad podľa ustanovenia § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona zastavené.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

#### Rozhodnutie sa doručuje:

1. Anna Matejná, Vyšný Kelčov 652, 023 55 Vysoká nad Kysucou
2. Pavol Najdek, Vyšný Kelčov 1246, 023 55 Vysoká nad Kysucou
3. Ján Gajdoš, Vyšný Kelčov 651, 023 55 Vysoká nad Kysucou
4. Jozef Gajdoš, verejná vyhláška
5. Jana Gajdošová, verejná vyhláška
6. Dana Jánská, Stred 398, 02354 Turzovka
7. Rudolf Šromek, Vyšný Kelčov 1113, 023 55 Vysoká nad Kysucou
8. Spis



JUDr. Lubomíra Plešivková  
zamestnanec oprávnený rozhodovať  
o návrhu na vklad