

# Mesto Turzovka

Stred č.178, 023 54 Turzovka

č.j. 1140/2024/ozn.

V Turzovke, dňa 23.04.2024

Vybavuje : Jana Rudinská, 041/4209351

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA O Z N Á M E N I E

o začatí spojeného konania a upustenie od miestneho šetrenia a ústneho rokovania

Žiadateľ : Miroslav Nečeda, Stred 313, 02354 Turzovka podal dňa 15.4.2024 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „Garáž“ na parcele CKN č.2392/1 v k.ú. Turzovka.

Týmto dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Objektová skladba :

SO 01 montovaná garáž na parc. č. 2392/1

SO 02 Spevnené plochy na parc. č. 2392/1

SO 03 Oplotenie na parc. CKN č. 2392/1

### 1. Účel stavby a stručný opis:

- **Montovaná garáž** : je navrhnutá ako jednoduchá montovaná jednopodlažná garáž obdĺžnikového tvaru 4,00 x 6,00 m, z ocelevej nosnej konštrukcie 50x50 mm, na ktorú bude namontovaný obvodový plášť, strešná konštrukcia a garážové dvere.
- **Spevnené plochy** – zo zámkovej dlažby
- **Oplotenie** – pletivové oplotenie z plotových panelov, s osadením posuvnej brány dĺžky 3,00 m

### 2. Polohové umiestnenie stavby :

Podľa overenej situácie v M 1:100, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia

Odstupová vzdialenosť od parciel:

CKN č.2392/2 min. 1,000 m

CKN č.2393 min. 0,700 m

CKN č.3794 (MK) min. 1,040 m

### 3. Výškopisné umiestnenie stavby

- upravený terén od +/- 0,000 m
- výška hrebeňa strechy od +/- 0,00 bude +2,500 m.

### 4. Podmienky napojenia na inžinierske siete

- voda – neuvažuje sa
- kanalizácia – neuvažuje sa
- el. energia – neuvažuje sa
- komunikácia – jestvujúci vjazd z miestnej komunikácie
- dažďové vody budú likvidované na vlastnom pozemku trativodom (do vsakovacej jamy) tak, aby nespôsobili škodu na susedných pozemkoch

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši výstavbu garáže, spevnených plôch a oplotenia.

Mesto Turzovka – stavebný úrad ako vecne a miestne príslušný SÚ v zmysle § 2 ods. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v zmysle § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších zmien a doplnení, ako aj v zmysle § 117, ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnení (ďalej len stavebný zákon), ako príslušný špeciálny stavebný úrad v súlade s § 120 zák.č. 50/1976 Zb. a § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania podľa § 36 ods.1; § 61 ods. 1 stavebného zákona a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 36 ods.2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr **do 21.mája 2024**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať o predĺženie lehoty na vyjadrenie tunajší stavebný úrad pred jej uplynutím. Na pripomienky uplatnené po určenom termíne nebude prihliadnuté.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Mestskom úrade v Turzovke – stavebnom úrade v pracovné dni Po-St od 8,00 do 14,00 hod. a Pia od 8,00 do 14,00 hod.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



MESTO TURZOVKA  
023 54  
9

JUDr. ~~Lubomír~~ G o l i s  
primátor mesta

**Doručuje sa verejnou vyhláškou:**

-všetkým účastníkom konania – vlastníkom parcel EKN 6744, 6737

**Na vedomie:**

Miroslav Nečeda, Stred 313, 02354 Turzovka

Mgr. Nina Kopecká, Predmier 3, 02354 Turzovka

František Kadúch, Predmier 234, 02354 Turzovka

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

PM ARCH s.r.o., Čierne 1045, 02313 (projektant)

Ing. Jozef Kubica, Čierne 570, 02313 (autorizovaná osoba)

Mesto Turzovka – primátor mesta

**Dotknuté orgány:**

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Jána Jančeka 36, 03401 Ružomberok

VYVESENÉ DŇA: ..... ZVESENÉ DŇA: .....

.....  
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie



LEGENDA :

SO 01 PLECHOVÁ GARÁŽ (PREFABRIKOVANÁ)



CIOLITE STAVEBNÉ OBJEKTY



LEGENDA NAVRHOVANÝCH PŘÍPOJK

OBJEKTY NEBUDE NAPŮJENÝ NA ŽÁDNÉ INŽINIERSKÉ SIEŤE. NIESU PREDMETOM TEJTO PD.

HLAVNÝ VSTUP NA POZEMEK



HLAVNÝ VSTUP DO GARÁŽE



STĽP VEREJNEJ ELEKTRICKEJ SIEŤE



PARCELNÉ ČÍSLA

HRANICA POZEMKU

OBJEKTOVÁ SKLADBA :

SO 01 PLECHOVÁ GARÁŽ (PREFABRIKOVANÁ 4,65m)

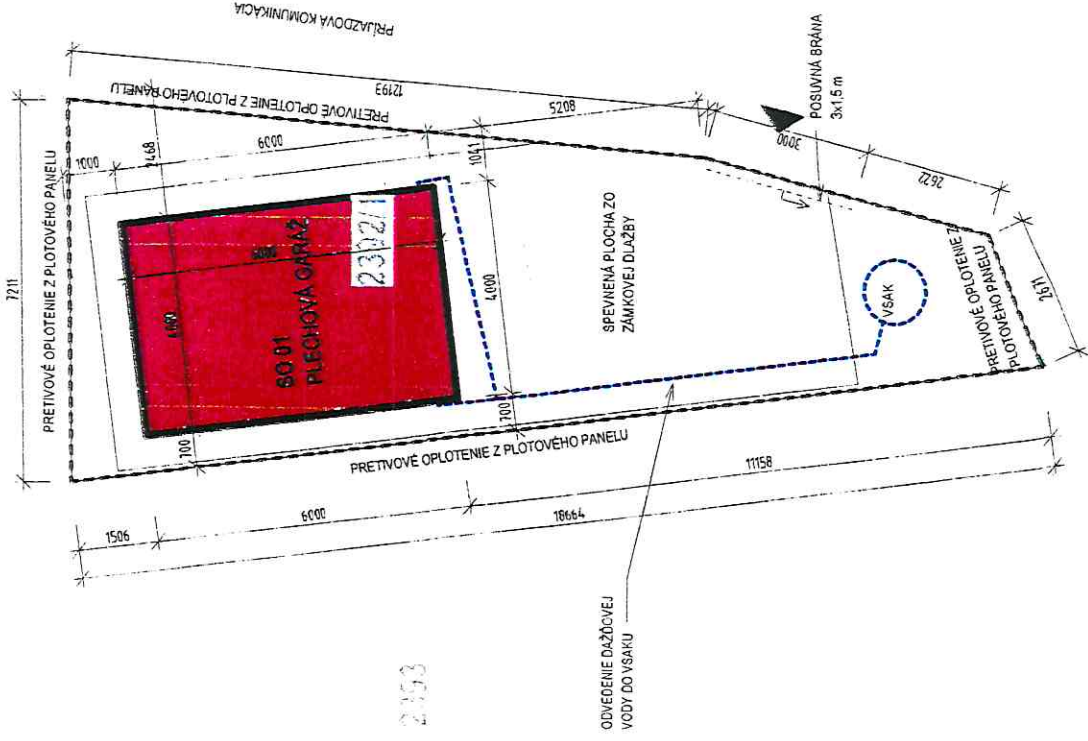
CIOLITE STAVEBNÉ OBJEKTY

HRANICA POZEMKU INVESTORA

DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA

DAŽDOVÉ VODY BUDE ODVÁŽANÉ DO VSAKU, KTOFY BUDE VYBUDOVANÝ NA POZEMKU INVESTORA

2392/2



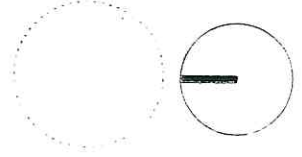
2393

2396

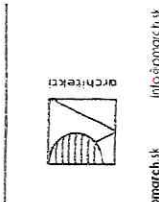
POZNÁMKA:

- PRED ZAČIATKOM ZEMNÝCH PRÁČ JE ZHOVIATEL POVINNÝ PRÍZVAŤ DOTKNUTÝCH SPRÁVCOV POZEMNÝCH VEDENÍ ZA ÚČELOM VYTYČENIA I
- INŽINIERSKÉ SIEŤE SÚ ZAKRESLENÉ LEN INFORMATÍVNE, STAVEBNÍK JE POVINNÝ PRED ZAČATÍM ZEMNÝCH PRÁČ ZABEZPEČIŤ ICH PRESNÉ VYTYČENIE I
- PRI VÝSTAVBE OBJEKTU MUSIA BYŤ ZO STRANY DODÁVATEĽA AJ ZHOVIATEĽA DOORZANÉ VŠETKY PRACOVNÉ A TECHNOLOGICKÉ POSTUPY PODĽA JEDNOTLIVÝCH VÝROBCOV.
- ZHOVIATEL JE POVINNÝ O ZISŤENÝCH CHYBÁCH V PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCII ALEBO VYKONANÝCH ZMENÁCH PRI VÝSTAVBE OPROTI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCII BEZODKLADNE INFORMOVAŤ PROJEKTANTA I
- ZHOVIATEL JE POVINNÝ VŠETKY ZMENY OPROTI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCII I KONZULTOVAŤ S PROJEKTANTOM.

PD JE VYPRACOVANÁ PRE ÚČELY STAVEBNÉHO KONANIA. REALIZÁCIA JE MOŽNÁ LEN PO DOPRACOVANÍ PD DO REALIZAČNÉHO STUPNIA. V PRÍPADE REALIZÁCIE PODĽA PD PRE STAVEBNÉ POVOLENIE, PROJEKTANT NERUČÍ ZA VZNIKNUŤE ŠKODY.



ZODP. PROJEKTANT: Ing arch Martin Zajac  
 AUTOM. VYPRACOVANÉ: Ing arch Martin Zajac, Ing Pavol Čapárova  
 INVESTOR: Nábežka Miroslav, Sídlac 313 Turzovka 023 54  
 MIESTO STAVBY: Turzovka č.p. 2392/1  
 ÚZOV: info@pmarch.sk  
 VYRIS: info@pmarch.sk



PLECHOVÁ GARÁŽ

SITUÁCIA

ARCHITECTONICKO-STAVEBNÉ RIŠENIE

www.pmach.sk  
 STAVOBURKA: SO 01  
 DATUM: 15.02.2021  
 STUPEŇ: STAVEBNÉ POVOLENIE  
 VEŠKA: 1:100  
 ČÍSLO DOKUMENTU: C