

Ing. arch. Marián Pivarčí
hlavný riešiteľ
ZaD č.3 ÚPN Mesta Turzovka

Vaša značka:

Naša značka:

Žilina, dňa: 17.7.2017

Vec:

Pokyny na dopracovanie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN Mesta Turzovka

V mene môjho mandanta Mesta Turzovka, ktorého zastupujem pri obstarávaní Zmeny a Doplnku č.3 ÚPN Mesta Turzovka, Vám po prerokovaní predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa § 22 Stavebného zákona v prílohe zasielam:

1. Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu Zmeny a Doplnku č.3 ÚPN Mesta Turzovka - 1x
2. Vyhodnotenie pripomienok fyzických osôb k Návrhu Zmeny a Doplnku č.3 ÚPN Mesta Turzovka - 1x
3. Kópia stanoviska VÚP a OP Banská Bystrica s prílohami – Opravené BPEJ vo výkrese č.7
4. Kópia stanoviska Hydromeliorácií š. p. Bratislava
5. Prílohy stanoviska MŽP SR – 3 listy

Pri dopracovaní Zmeny a Doplnku č.3 ÚPN-O Višňové je potrebné:

1. Zpracovať do výkresovej a textovej časti, vrátane záväznej časti, všetky akceptované pripomienky v zmysle Vyhodnotenia pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu Zmeny a Doplnku č.3 ÚPN Mesta Turzovka
2. Zpracovať do výkresovej a textovej časti, vrátane záväznej časti, všetky akceptované pripomienky v zmysle Vyhodnotenia pripomienok fyzických osôb k Návrhu Zmeny a Doplnku č.3 ÚPN Mesta Turzovka
3. Opraviť BPEJ vo výkrese č. 7, podľa opráv, ktoré na podklade uvedeného výkresu PP vykonal VÚP a OP Banská Bystrica
4. Opraviť melioračné zariadenia v súvislosti so stanoviskom Hydromeliorácií š. p. Bratislava
5. Doplniť vo výkresovej časti k názvom jednotlivých lokalít aj ich čísla
6. Vypustiť z článku 10 požiadavky na obstaranie ÚPN-Z
7. V prvom rade pre potreby vyjadrenia OÚ OSŽP v Žiline bezodkladne spracovať a dodať zástupcovi obstarávateľa :
 - Výkres č. 2 upravený nasledovne
 - bude vypustená lokalita Predmier a cintorín U Valčuhov,
 - lokalita Stará tehelná bude vyznačená podľa existujúceho stavu
 - budú doplnené migračné koridory
 - Textovú časť ÚPN upravenú nasledovne
 - Zo smernej a zo záväznej časti bude vypustená lokalita Predmier a cintorín U Valčuhov
 - Článok 5 záväznej časti bude doplnený podľa stanoviska obstarávateľa vo vyhodnotení pripomienok Správy CHKO Kysuce

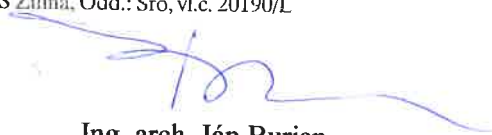
Ostatné požadované úpravy výkresovej a textovej časti vyplývajúce z Pokynov na dopracovanie **nie je potrebné** v dokumentácii pre OÚ OSŽP v Žiline vykonať!

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č. 20190/L

8. Pre potreby zabezpečenia súhlasu OÚ, OOP v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z. spracovať a dodať zástupcovi obstarávateľa :
 - Výkres širších vzťahov – 1x
 - Výkres č. 3 – 1x
 - Výkres Vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP - 2x
 - Textová a tabuľková časť poľnohospodárstvo – 2x
9. Po vydaní súhlasu OÚ v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z. pre potreby zabezpečenia súhlasu OÚ, Odboru výstavby v Žiline podľa § 25 stavebného zákona doručiť zástupcovi obstarávateľa jedno vyhotovenie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN Mesta Turzovka dodané vo formáte A3 v tvrdých doskách.
10. Najneskôr dva dni pred odovzdaním dokumentácie pre vydanie súhlasu OÚ Odb. výstavby v Žiline podľa § 25 stavebného zákona doručiť na mailovú adresu zástupcu obstarávateľa opravenú výkresovú a textovú časť Zmeny a Doplnku č.3 ÚPN Mesta Turzovka.
11. Spolu s dopracovaným Návrhom Zmeny a Doplnku č.3 ÚPN Mesta Turzovka vrátiť zástupcovi obstarávateľa prílohy Pokynov na dopracovanie, uvedené pod číslami 3, 4 a 5.
12. Zvyšné dve vyhotovenia Zmeny a Doplnku č.3 ÚPN Mesta Turzovka v tvrdých doskách budú dodané zástupcovi obstarávateľa po vydaní súhlasu podľa § 25 stavebného zákona na základe pokynov zástupcu obstarávateľa.

Urbion sk, s.r.o.

A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
IČO: 43 999 531, DIČ: 2022539101
OR OS Žilina, Odd.: Sro, vl.č. 20190/L



Ing. arch. Ján Burian
konateľ spoločnosti

Na vedomie: Mesto Turzovka