



M e s t o TURZOVKA

Č.j.1523/2022

PONUKA NA KRÁTKODOBÝ PRENÁJOM MAJETKU MESTA TURZOVKA

Mesto Turzovka so sídlom : 023 54 Turzovka, IČO: 00 314 331, v zmysle § 9a ods. 9, písm. b) a nasl. zák. NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. V ods. 2 písm. c) a čl. VII. ods. 1 písm. b) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Turzovka zverejňuje zámer krátkodobého prenájmu svojho majetku.

PREDMETOM PRENÁJMU JE ČASŤ POZEMKU O VÝMERE 140 M² Z PARCELY C-KN Č. 560/14 – DRUH POZEMKU: ZASTAVANÁ PLOCHA A NÁDVORIE O VÝMERE 3751 M², KTORÁ SA NACHÁDZA V AREÁLI AMFITEÁTRA TURZOVKA, V K. Ú. TURZOVKA, ZAPÍSANÁ NA LV Č. 1341

Pozemok je určený na krátkodobý prenájom za účelom umiestnenia a prevádzkovania predajných stánkov na zabezpečenie občerstvenia **na kultúrne podujatia Turzovského leta 2022:**

- **HUDOBNÁ NOC, ktorá sa bude konať dňa : 02. júla 2022**
začiatok : 20:00 hod do 01:00 hod
- **BESKYDSKÉ KRPČEKY, ktoré sa budú konať dňa: 03. júla 2022**
začiatok : 14:30 hod do 19:00 hod

Podmienky krátkodobého prenájmu:

1. Záujemca sa zaväzuje, že v areáli amfiteátra umiestni a bude **prevádzkovať minimálne 3 čapovacích zariadení na pivo a minimálne 2 čapovacie zariadenia na kofolu**, KTORÉ BUDÚ PONÚKAŤ VÝLUČNE NA PREDAJ PIVO A KOFOLU OD ZNAČKY URPINER POČAS CELEJ DOBY TRVANIA PODUJATÍ, v prípade nesplnenia tejto podmienky bude uložená zmluvná pokuta, bližšie Návrh Zmluvy o nájme nehnuteľností, ktorý tvorí prílohu tejto ponuky.
2. Záujemca sa zaväzuje, že zabezpečí a bude prevádzkovať **minimálne 3 výdajné miesta na poskytovanie grilovaných jedál /špecialít. Ponúkané MENU musí obsahovať: grilované mäso, klobásky, príp. guláš, zemiakové placky a iné špeciality**, KTORÉ MUSIA BYŤ V PONUKE A K PREDAJI POČAS CELEJ DOBY TRVANIA PODUJATÍ, v prípade nesplnenia tejto podmienky bude uložená zmluvná pokuta, bližšie Návrh Zmluvy o nájme nehnuteľností, ktorý tvorí prílohu tejto ponuky.
3. Záujemca sa zaväzuje, že každý predajný stánok musí ponúkať sortiment nealkoholických a alkoholických nápojov .
4. **Doba nájmu: celý deň trvania každého kultúrneho podujatia /aj za počatý nasledujúci deň /:**
 - **HUDOBNÁ NOC, ktorá sa bude konať dňa : 02. júla 2022**
začiatok : 20:00 hod do 01:00 hod
 - **BESKYDSKÉ KRPČEKY, ktoré sa budú konať dňa: 03. júla 2022**
začiatok : 14:30 hod do 19:00 hod



M e s t o TURZOVKA

5. MINIMÁLNA CENA, ZA KTORÚ SA PREDMETNÉ POZEMKY PONÚKAJÚ NA KRÁTKODOBÝ PRENÁJOM POČAS DOBY TRVANIA KULTÚRNYCH PODUJATÍ JE STANOVENÁ VO VÝŠKE 1.500,- EUR. MESTO NIE JE PLATCOM DPH.

6. LEHOTA NA DORUČOVANIE CENOVÝCH PONÚK ZÁUJEMCOV SA STANOVUJE DO 31.05.2022 DO 13.00 HODINY.

7. Cenovú ponuku žiadame predložiť na Mestský úrad v Turzovke, osobne do podateľne alebo poštou na adresu mesta: **Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka tak, aby bola zaevidovaná na Mestskom úrade v Turzovke v lehote: do 31.05 2022 DO 13.00 HODINY.**

8. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku, v zalepenej obálke s viditeľne označeným heslom: **Krátkodobý prenájom majetku mesta – Turzovské leto 2022.**

9. **Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:**

a) označenie záujemcu:

- **u fyzickej osoby:** meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno priezvisko, titul, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manžela/ manželky. Označenie registra, ktorý fyzickú osobu zapísal a číslo zápisu.

Uchádzač musí byť držiteľom Dokladu o oprávnení na podnikanie /poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, pohostinskú činnosť vrátane výroby hotových jedál pre výdajne/, vedený v Živnostenskom registri SR.

- **u právnickej osoby:** obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é Je/ sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

Uchádzač musí byť držiteľom Dokladu o oprávnení na podnikanie /poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, pohostinskú činnosť vrátane výroby hotových jedál pre výdajne/, vedený v Obchodnom registri SR.

b) Označenie nehnuteľnosti – pozemku (predmetu prenájmu), a to číslo parcely, druh pozemku, výmeru a katastrálne územie.

c) Výšku ponúknutej ceny za prenájom pozemku v EUR, vrátane DPH.

d) Účel využitia nehnuteľnosti – pozemku – vopred stanovený

e) Čestné vyhlásenie záujemcu:

- **f y z i c k á osoba**, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 / Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku

obci v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela – príloha tejto ponuky,



M e s t o TURZOVKA

- **p r á v n i c k á osoba**, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 / Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela – príloha tejto ponuky.

f) Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním údajov v zmysle platného zákona o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

g) Vyhlásenie, že záujemca zodpovedá v plnej miere za odbornú spôsobilosť a povinné doklady potrebné pre poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia , vrátane svojich zamestnancov.

10. Predloženú cenovú ponuku nie je možné meniť, doplniť. **Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky jeho ponuky budú z vyhodnotenia vylúčené.** Záujemca podaním svojej ponuky sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom krátkodobého prenájmu.

11. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, že v prípade nedoloženia všetkých požadovaných podkladov zo strany záujemcu, bude jeho ponuka z vyhodnotenia cenových ponúk vylúčená.**

12. **BLIŽŠIE PODMIENKY KRÁTKODOBÉHO PRENÁJMU MAJETKU MESTA SÚ UVEDENÉ V NÁVRHU NÁJOMNEJ ZMLUVY O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI, KTORÁ TVORÍ PRÍLOHU TEJTO PONUKY, KTORÁ JE ZÁVÄZNÁ .**

13. **Mesto Turzovka si vyhradzuje právo zmeniť podmienky krátkodobého prenájmu, odmietnuť všetky cenové ponuky, prípadne zrušiť celú súťaž.**

14. Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi menovaná komisia, ktorú menuje primátor mesta Turzovka, v lehote 7 dní odo dňa ukončenia predkladania cenových ponúk.

15. Krátkodobý prenájom pozemku v zmysle § 9a ods. 9, písm. b) a nasl. zák. NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. V ods. 2 písm. c) a čl. VII. ods. 1 písm. b) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Turzovka , nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Turzovke.

16. V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii krátkodobého prenájmu predmetných pozemkov mesta , môže získať na tel. čísle: 041/420 93 21 alebo priamo na Mestskom úrade v Turzovke, v klientskom centre – informácie alebo na úseku ekonomickom a správy majetku mesta Turzovka.

V Turzovke, dňa 19.05.2022



MESTO TURZOVKA
023 54

JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta



M e s t o TURZOVKA

Prílohy:

- *Cenová ponuka pre FO alebo pre PO*
- *Čestné vyhlásenie, že záujemca nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 / Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.*
- *Návrh Zmluvy o nájme nehnuteľnosti pre FO alebo pre PO*

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Mestský úrad Turzovka
Stred 178

IČO: 00314331
DIČ: 2020553315

TEL.: +421/41/420.93 21
Fax: +421/41/420 93 16

e-mail: anna.hrtusova@turzovka.sk
webová stránka: www.turzovka.sk

023 54 Turzovka

Číslo účtu/IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002 PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s.



M e s t o T U R Z O V K A

Č.j.1523/2022

O Z N Á M E N I E

Primátor mesta Turzovka na základe § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na § 9a ods. 9, písm. b) a nasl. zák. NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. V ods. 2 písm. c) a čl. VII. ods. 1 písm. b) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Turzovka, týmto oznamuje,

ŽE VYPISUJE PONUKU NA KRÁTKODOBÝ PRENÁJOM MAJETKU MESTA TURZOVKA:

PREDMETOM PRENÁJMU JE ČASŤ POZEMKU O VÝMERE 140 M² Z PARCELY C-KN Č. 560/14 – DRUH POZEMKU: ZASTAVANÁ PLOCHA A NÁDVORIE O VÝMERE 3751 M², KTORÁ SA NACHÁDZA V AREÁLI AMFITEÁTRA TURZOVKA, V K. Ú. TURZOVKA, ZAPÍSANÁ NA LV Č. 1341

Pozemok je určený na krátkodobý prenájom za účelom umiestnenia a prevádzkovania predajných stánkov na zabezpečenie občerstvenia na kultúrne podujatia **TURZOVSKEHO LETA 2022:**

- **HUDOBNÁ NOC, ktorá sa bude konať dňa : 02. júla 2022**
 - začiatok : 20:00 hod do 01:00 hod
- **BESKYDSKÉ KRPČEKY, ktoré sa budú konať dňa: 03. júla 2022**
 - začiatok : 14:30 hod do 19:00 hod

**ZA NAJVYŠŠIU PONUKU, minimálne za cenu nájmu za prenájom stanovenú
VO VÝŠKE: 1.500 € . Mesto Turzovka nie je platcom DPH.**

Mesto Turzovka stanovuje lehotu na doručenie cenových ponúk pre záujemcov o krátkodobý prenájom uvedeného majetku mesta

DO 31.05.2022 NAJNESKÔR DO 13.00 HODINY.

Cenová ponuka je potrebné doručiť v stanovenom termíne v písomnej forme na Mestský úrad v Turzovke, na adresu: **Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka, osobne do podateľne MsÚ v Turzovke alebo poštou** tak, aby bola zaevidovaná na Mestskom úrade v Turzovke do : **31.05.2022 do 13.00 hodiny.**

Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku, v zalepenej obálke s viditeľne označeným heslom: **KRÁTKODOBÝ PRENÁJOM MAJETKU MESTA – TURZOVSKE LETO 2022** A V TEJTO BUDÚ VŠETKY PODKLADY POTREBNE NA VYHODNOTENIE.



M e s t o T U R Z O V K A

**BLIŽŠIE PODMIENKY SÚ UVEDENÉ V PONUKE NA KRÁTKODOBÝ PRENÁJOM MAJETKU
A V ZMLUVE O NÁJME, KTORÉ TVORIA PRÍLOHU TOHTO OZNÁMENIA.**

AK ZÁUJEMCA NEPREDLOŽÍ VŠETKY POŽADOVANÉ PODKLADY BUDE VYLÚČENÝ
Z VYHODNOTENIA PONÚK.

Podmienky krátkodobého prenájmu sú zverejnené:

a./ na úradnej tabuli mesta Turzovka

b./ na internetovej stránke Mesta Turzovka: www.turzovka.sk

Okrem toho sú podmienky krátkodobého prenájmu k dispozícii na Mestskom úrade
v Turzovke, a to počas pracovných dní: pondelok – piatok , v čase od 7:00 hod – 15:00 hod.

V Turzovke dňa : 19.05. 2022



MESTO TURZOVKA
023 54

.....
JUDr. Ľubomír Golis
Primátor mesta

Mestský úrad Turzovka
Stred 178

IČO: 00314331
DIČ: 2020553315

Tel.: +421/41/420 93 21
Fax: +421/41/420 93 16

e-mail: anna.hrtusova@turzovka.sk
webová stránka: www.turzovka.sk

023 54 Turzovka

Číslo účtu/IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002 PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s.

(obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo)

Mesto Turzovka
Stred 178
023 54 Turzovka

Vec: Cenová ponuka

Krátkodobý prenájom nehnuteľnosti

1. Označenie záujemcu / záujemcov (právnická osoba , PO):

obchodné meno:
sídllo:
IČO:
zastúpená meno a priezvisko:
označenie registra, ktorý právnickú
osobu zapísal a číslo zápisu:

2. Predmet cenovej ponuky: Krátkodobý prenájom časti pozemku :

P. č.:	Parcela:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Katastrálne územie:
1.	C-KN č. 560/14	Zast.plocha a nádvorie	3751	Turzovka
		Prenájom celkom	Max. 140 m2	

3. Ponúknutá cena za prenájom za predmet cenovej ponuky vyjadrené v eurách , vrátane DPH:

..... EUR, slovom:

Cena za prenájom pozostáva z nájomného za prenájom časti pozemku o výmere 140 m2 z parcely C-KN č. 560/14, a to na celé dni trvania každého kultúrneho podujatia Turzovského leta 2022, vrátane energií a likvidácie odpadu.

4. Účel využitia predmetu cenovej ponuky:

Umiestnenie a prevádzkovanie predajných stánkov na časti pozemku o výmere 140 m2 z parcely C-KN č. 560/14 , ktorá sa nachádza v areáli Amfiteátra v Turzovke, v k.ú. Turzovka, zapísaná na LV č. 1341, na zabezpečenie občerstvenia **na kultúrne podujatia Turzovského leta 2022:**

- **HUDOBNÁ NOC, ktorá sa bude konať dňa : 02. júla 2022**
začiatok : 20:00 hod do 01:00 hod
- **BESKYDSKÉ KRPČEKY, ktoré sa budú konať dňa: 03. júla 2022**
začiatok : 14:30 hod do 19:00 hod

5. **Čestne vyhlasujem / vyhlasujeme***, že nie som / nie sme* osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších.

Upozornenie: V prípade, ak ide o manželov, resp. ak je záujemca ženatý / vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky / manžela.

6. **Čestne vyhlasujem / vyhlasujeme***, že ku dňu podania tejto cenovej ponuky mám / máme* vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Turzovka.
7. **Vyhlasujem/vyhlasujeme*, že v plnej miere zodpovedám/e za odbornú spôsobilosť** a povinné doklady potrebné pre poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia, vrátane svojich zamestnancov a osôb, ktoré budú zabezpečovať chod predajných stánkov.
8. **Vyhlasujem / vyhlasujeme***, že v prípade, ak bude táto cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a bude akceptovaná, uhradím / uhradíme* Mestu Turzovka všetky vecné náklady, ktoré mu vznikli v súvislosti s realizáciou tohto nájmu.
9. **Čestne vyhlasujem / vyhlasujeme***, že podpísaním tejto cenovej ponuky dávam / dávame* Mestu Turzovka, IČO: 00314 331, súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré som uviedol/a / sme uviedli* v tejto cenovej ponuke pre účely nájmu a s tým spojených úkonov, v zmysle platného zákona o ochrane osobných údajov.
10. **Zaväzujem/e/ sa, že dodržím/e/ podmienky krátkodobého prenájmu uvedeného v bode 11 tejto cenovej ponuky a podmienky bližšie špecifikované v návrhu Zmluvy o nájme nehnuteľnosti, ktorý tvorí prílohu tejto cenovej ponuky.**

11. Podmienky krátkodobého prenájmu:

- a) Záujemca sa zaväzuje, že na kultúrne podujatia, ktoré sa budú konať: **02.07. 2022 A 03.07. 2022** v areáli amfiteátra, umiestni a bude prevádzkovať **minimálne 3 čapovacie zariadenia na pivo a minimálne 2 čapovacie zariadenia na kofolu**, ktoré budú ponúkať výlučne na predaj pivo a kofolu značky URPINER počas celej doby trvania podujatí.
- b) Záujemca sa zaväzuje, že zabezpečí a bude prevádzkovať **minimálne 3 výdajné miesta** na poskytovanie grilovaných jedál /špecialít. Ponúkané MENU musí obsahovať: grilované mäso, klobásky, príp. guláš, zemiakové placky a iné špeciality, **ktoré musia byť v ponuke a k predaji počas celej doby trvania podujatí.**
- c) Záujemca sa zaväzuje, že každý predajný stánok musí ponúkať sortiment nealkoholických a alkoholických nápojov.

13. Doba nájmu: celý deň trvania každého kultúrneho podujatia / aj za počatý/ :

- **HUDOBNÁ NOC, ktorá sa bude konať dňa : 02. júla 2022**

začiatok : 20:00 hod do 01:00 hod

- **BESKYDSKÉ KRPČEKY, ktoré sa budú konať dňa: 03. júla 2022**

začiatok : 14:30 hod do 19:00 hod

V dňa

.....
podpis a pečiatka PO

**nehodiace sa prečiarknuť*

.....
(titul, meno, priezvisko a úplná adresa záujemcu / záujemcov)

Mesto Turzovka
Stred 178
023 54 Turzovka

Vec: Cenová ponuka

Krátkodobý prenájom nehnuteľnosti

1. Označenie záujemcu / záujemcov (fyzická osoba):

titul, meno a priezvisko:

rodné priezvisko:

rodné číslo:

dátum narodenia:

miesto trvalého pobytu:

štátna príslušnosť:

stav:
(t.j. napr. slobodný/slobodná, ženatý/vydatá, rozvedený/rozvedená,
vdovec/vdova)

telefonický kontakt:

e-mail:

údaje o manželke / manželovi:

titul, meno a priezvisko:

rodné priezvisko:

rodné číslo:

dátum narodenia:

miesto trvalého pobytu:

štátna príslušnosť:

2. Predmet cenovej ponuky: Krátkodobý prenájom časti pozemku :

P. č.:	Parcela:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Katastrálne územie:
1.	C-KN č. 560/14	Zast.plocha a nádvorie	3751	Turzovka
		Prenájom celkom	Max. 140 m²	

3. Ponúknutá cena za prenájom za predmet cenovej ponuky vyjadrené v eurách , vrátane DPH:

..... EUR, slovom:

Cena za prenájom pozostáva z nájomného za prenájom časti pozemku o výmere 140 m² z parcely C-KN č. 560/14, a to na celé dni trvania každého kultúrneho podujatia Turzovského leta 2022, vrátane energií a likvidácie odpadu.

4. Účel využitia predmetu cenovej ponuky:

Umiestnenie a prevádzkovanie predajných stánkov na časti pozemku o výmere 140 m² z parcely C-KN č. 560/14 , ktorá sa nachádza v areáli Amfiteátra v Turzovke, v k.ú. Turzovka, zapísaná na LV č. 1341, na zabezpečenie občerstvenia **na kultúrne podujatia Turzovského leta 2022:**

- **HUDOBNÁ NOC, ktorá sa bude konať dňa : 02. júla 2022**
začiatok : 20:00 hod do 01:00 hod
- **BESKYDSKÉ KRPČEKY, ktoré sa budú konať dňa: 03. júla 2022**
začiatok : 14:30 hod do 19:00 hod

5. **Čestne vyhlasujem / vyhlasujeme***, že nie som / nie sme* osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších.

Upozornenie: V prípade, ak ide o manželov, resp. ak je záujemca ženatý / vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky / manžela.

6. **Čestne vyhlasujem / vyhlasujeme***, že ku dňu podania tejto cenovej ponuky mám / máme* vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Turzovka.

7. **Vyhlasujem/vyhlasujeme,* že v plnej miere zodpovedám/e za odbornú spôsobilosť** a povinné doklady potrebné pre poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia , vrátane svojich zamestnancov a osôb, ktoré budú zabezpečovať chod predajných stánkov.

8. **Vyhlasujem / vyhlasujeme***, že v prípade, ak bude táto cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a bude akceptovaná, uhradím / uhradíme* Mestu Turzovka všetky vecné náklady, ktoré mu vznikli v súvislosti s realizáciou tohto nájmu.

9. **Čestne vyhlasujem / vyhlasujeme***, že podpísaním tejto cenovej ponuky dávam / dávame* Mestu Turzovka, IČO: 00314 331, súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré som uviedol/a / sme uviedli* v tejto cenovej ponuke pre účely nájmu a s tým spojených úkonov, v zmysle platného zákona na ochranu osobných údajov.

10. **Zaväzujem/e/ sa, že dodržím/e/ podmienky krátkodobého prenájmu uvedeného v bode 11 tejto cenovej ponuky a podmienky bližšie špecifikované v návrhu Zmluvy o nájme nehnuteľností, ktorý tvorí prílohu tejto cenovej ponuky.**

11. **Podmienky krátkodobého prenájmu:**

- a) Záujemca sa zaväzuje, že na kultúrne podujatia, **KTORÉ SA BUDÚ KONAŤ V DŇOCH: 02.07. 2022 A 03.07. 2022** v areáli amfiteátra, umiestni a bude prevádzkovať **minimálne 3 čapovacie zariadenia na pivo a minimálne 2 čapovacie zariadenia na kofolu** , ktoré budú ponúkať výlučne na predaj **pivo a kofolu značky URPINER** počas celej doby trvania podujatí.

- b) Záujemca sa zaväzuje, že zabezpečí a bude prevádzkovať **minimálne 3 výdajné miesta** na poskytovanie grilovaných jedál /špecialít. Ponúkané MENU musí obsahovať: grilované mäso, klobásky, príp. guláš, zemiakové placky a iné špeciality, **ktoré musia byť v ponuke a k predaji počas celej doby trvania podujatí.**
- c) Záujemca sa zaväzuje, že každý predajný stánok musí ponúkať sortiment nealkoholických a alkoholických nápojov.

13. Doba nájmu: celý deň trvania každého kultúrneho podujatia / aj za počatý/ :

- HUDOBNÁ NOC, ktorá sa bude konať dňa : 02. júla 2022

začiatok : 20:00 hod do 01:00 hod

- BESKYDSKÉ KRPČEKY, ktoré sa budú konať dňa: 03. júla 2022

začiatok : 14:30 hod do 19:00 hod

V dňa

.....
podpis záujemcu a manželky / manžela

**nehodiace sa prečiarknuť*

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle ustanovení §663 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

Obec: **MESTO TURZOVKA**
 Sídlo: 023 54 Turzovka, Stred č. 178, Slovenská republika
 IČO: 00314331 DIČ: 2020553315
 IČ DPH: nie je platcom DPH
 Zastúpený: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta
 Oprávnený k podpisu zmluvy: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta
 Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy:

Mgr. Anna Hrtúsová, referent správy majetku mesta

Telefonický kontakt: 041/4209321, e-mail: anna.hrtusova@turzovka.sk

Adresa doručovania: Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka
 Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.
 Číslo účtu: 0204617002/5600
 IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

1.2 Nájomca – Právnická osoba

Obchodné meno:
 IČO: DIČ:
 IČ DPH:
 Sídlo:
 Oprávnený k podpisu zmluvy:
 Telefonický kontakt:, E-mail:
 Zapísaný v OR v
 Adresa doručovania:
 Bankové spojenie:
 Číslo účtu:
 IBAN:

(ďalej len ako „nájomca“)

alebo

1.3 Nájomca – Fyzická osoba alebo - fyzická osoba - podnikateľ

Meno a priezvisko:, č. OP:
 Dátum narodenia: Rodné číslo:
 IČO:
 Trvalý pobyt: (alebo sídlo prevádzky):
 Oprávnený k podpisu zmluvy:
 Telefonický kontakt:, E-mail:
 Adresa doručovania:
 Bankové spojenie:
 Číslo účtu:
 IBAN:

(ďalej len ako „nájomca“)

II. Predmet nájmu

- 2.1** Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Turzovka, zapísanej na liste vlastníctva č. 1341, a to parcely C-KN č. 560/14 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 3751 m² v podiele 1/1.
- 2.2** Predmetom nájmu je časť pozemku o výmere 140 m² z parcely C-KN č. 560/14 – zastavaná plocha a nádvorie, z celkovej výmery 3751 m², ktorá sa nachádza v kú Turzovka, v areáli Amfiteátra v Turzovke. Rozsah prenájmu časti pozemkov uvedených v čl. II, v ods. 2.1 tejto zmluvy je vymedzený v mapovom podklade, príloha č. 1 tejto zmluvy.
- 2.3** Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.

III. Cena nájmu a platobné podmienky

- 3.1** Nájomca je povinný zaplatiť nájomné za užívanie prenajatej časti pozemku uvedeného v čl. II) tejto zmluvy, na dobu nájmu uvedenú v čl. V), bod. 5.1 tejto zmluvy.

Nájomné pozostáva z nájomného za prenájom časti pozemku, vrátane energií a likvidácie odpadu.

- 3.2** Nájomné je určené vo výške EUR, vrátane DPH, slovom: EUR.

- 3.3** Nájomca je povinný nájomné zaplatiť jednorazovo v celej sume za všetky kultúrne podujatia, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, ktorá bude vystavená najneskôr do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, so splatnosťou 14 dní odo dňa jej doručenia na účet prenajímateľa uvedený v časti zmluvné strany tejto zmluvy.

- 3.4** Výška nájomného je určená vo výške víťaznej cenovej ponuky na krátkodobý prenájom majetku mesta Turzovka, ktorá bola doručená dňa 2022 a vyhodnotená menovanou komisiou mesta Turzovka dňa 2022 ako najvýhodnejšia ponuka.

- 3.5 Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ má právo aj povinnosť žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 3.6 V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do dohodnutej lehoty, **zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 400,- EUR**. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť aj v prípade, že porušenie povinnosti zaplatiť včas nájomné nezavinil. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu, okrem vis. Major.
- 3.7 Nájomca sa zaväzuje, že zaplatí zmluvnú pokutu **vo výške 300,- EUR za každé nezriadené a neprevádzkované miesto určené v čl. IV, ods. 4.3 a 4.4 tejto zmluvy**.
- 3.8 V prípade, že nájomca **nezriadi predajné stánky vôbec, nájomca zaplatí zmluvnú pokutu vo výške nájomného**.

IV. Účel a podmienky nájmu

- 4.1 Užívanie predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť na umiestnenie a prevádzkovanie predajných stánkov na zabezpečenie občerstvenia na kultúrne podujatia Turzovského leta 2022, a to v dňoch:
- **HUDOBNÁ NOC, ktorá sa bude konať dňa : 02. júla 2022**
začiatok : 20:00 hod do 01:00 hod
 - **BESKYDSKÉ KRPČEKY, ktoré sa budú konať dňa: 03. júla 2022**
začiatok : 14:30 hod do 19:00 hod
- 4.2 Nájomca nie je oprávnený v súvislosti s tým vykonať na prenajatej nehnuteľnosti žiadne stavebné úpravy.
- 4.3 Nájomca sa zaväzuje, že v areáli amfiteátra popri inom sortimente umiestni a bude **prevádzkovať minimálne 3 čapovacie zariadenia na pivo a minimálne 2 čapovacie zariadenia na kofolu**, ktoré budú ponúkať výlučne na predaj **pivo a kofolu značky URPINER od Banskobystrického pivovaru, a.s. Banská Bystrica**, po dobu trvania kultúrnych podujatí uvedených v čl. IV, bod 4.1 tejto zmluvy.
- 4.4 Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí a bude prevádzkovať **minimálne 3 výdajné miesta na poskytovanie grilovaných jedál /špecialít**. Ponúkané MENU musí obsahovať: grilované mäso, klobásky, príp. guláš, zemiakové placky a iné špeciality, ktoré musia byť v ponuke a k predaji počas celej doby trvania podujatí, uvedených v čl. IV, bod 4.1. tejto zmluvy.
- 4.5 Nájomca sa zaväzuje, že každý predajný stánok musí ponúkať širší sortiment nealkoholických a alkoholických nápojov.
- 4.6 Za kvalitu a hygienu poskytovaného sortimentu zodpovedá nájomca v zmysle platných predpisov.

V. Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 5.1 Táto zmluva sa uzatvára na určitý čas, a to na celý deň trvania každého kultúrneho podujatia /aj za počatý nasledujúci deň / :
- **HUDOBNÁ NOC, ktorá sa bude konať dňa : 02. júla 2022**
začiatok : 20:00 hod do 01:00 hod

- **BESKYDSKÉ KRPČEKY, ktoré sa budú konať dňa: 03. júla 2022**
začiatok : 14:30 hod do 19:00 hod

- 5.2 Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán, toto musí však oznámiť druhej zmluvnej strane najmenej 7 dní vopred . **V prípade výpovede má nájomca nárok na vrátenie len polovice zaplatenej čiastky nájomného.**
- 5.3 Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
- 5.4 Nájomný vzťah zo zmluvy skončí okamžite:
- a) Nedodržaním zmluvných podmienok uvedených v čl. III. a čl. IV. tejto zmluvy,
 - b) Ak nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú priestor, napriek upozorneniu organizátora podujatia hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
 - c) Ak nájomca užíva priestory v rozpore so zmluvou,
 - d) Ak nájomca prenechá priestor alebo jeho časť inej osobe bez súhlasu prenajímateľa, nedodržaním čl. VII bod 7.1 tejto zmluvy.

VI.Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl. II./ ods. 2.1 tejto zmluvy v užívaní schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady.
- 6.2 Prenajímateľ sa zaväzuje vyčleniť a poskytnúť dostatočné predajné priestory v mieste konania kultúrnych podujatí Turzovské leta 2022, ďalej len „TL 2022“, **za účelom umiestnenia a prevádzkovania predajných stánkov na zabezpečenie občerstvenia v maximálnej výmere 140 m², t. j. 28 m² / 1 predajný stánok. Presne umiestnenie predajného priestoru bude dohodnuté s o r g a n i z á t o r o m kultúrnych podujatí „TL 2022“ – p. Mgr. Agáta Machovčáková / tel. kontakt : 041/420 93 56, MT: +421/ 907 838 420**
- 6.3 Nájomca je povinný užívať priestory výlučne pre činnosť vymedzenú v čl. IV. tejto zmluvy a v súlade s nižšie uvedenými podmienkami.
- 6.4 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v prenajatých priestoroch čistotu a poriadok, požiarne a bezpečnostné predpisy, v prípade škody zapríčinennej nájomcom, túto hradí v plnej výške.
- 6.5 Nájomca sa zaväzuje a v plnej miere zodpovedá za odbornú spôsobilosť a povinné doklady potrebné pre poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia , vrátane svojich zamestnancov.
- 6.6 Nájomca /poskytovateľ pohostinských služieb a rýchleho občerstvenia/ musí byť držiteľom a zodpovedá za:
- Povolenie na zriadenie trhového miesta / a na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovom mieste /nájomná zmluva/,
 - Doklad totožnosti+ doklad o oprávnení na podnikanie (pri fyzických osobách platný Výpis zo Živnostenského registra, pri právnických osobách platný Výpis z Obchodného registra),
 - Potvrdenie príslušného Daňového úradu o pridelení DIČ,
 - Povolenie od príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva na ambulantný predaj,

- Doklad o odbornej spôsobilosti na vykonávanie epidemiologicky závažných činností pri výrobe, manipulácii a uvádzaní do obehu potravín a pokrmov podľa § 15, ods. 2, písm. c) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a zdravotnej spôsobilosti (odbornú spôsobilosť musia preukázať všetci, ktorí manipulujú akýmkoľvek spôsobom s potravinou),
 - Zdravotný preukaz (zdravotným preukazom sa musia preukázať všetci, ktorí manipulujú akýmkoľvek spôsobom s potravinami).
- 6.7 Nájomca sa zaväzuje, že priestory bude užívať na tie účely, na ktoré boli určené. Po ukončení nájmu ich odovzdá prenajímateľovi v dohodnutom termíne bezo zmeny alebo zjavných väd a poškodení.
- 6.8 Nájomca sa zaväzuje uvoľniť priestranstvá od prípadných stolov a lavíc a iných zariadení a odovzdať nasledujúci deň po skončení kultúrnych podujatí, t.j. **dňa 04. júla 2022 do 10.00 hod.**

VII. Všeobecné ustanovenia

- 7.1 Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.
- 7.2 Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Prenájom nehnuteľnosti sa uskutočňuje v súlade s § 9a, ods. 9, písm. b) a nasl. Zák. NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších a čl. V ods. 2 písm. c) a čl. VII. ods. 1 písm. b) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Turzovka.
- 8.2 **V zmysle § 13 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nájomca podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy, pre potrebu realizácie účelu tejto zmluvy. Súhlas nájomcu so spracúvaním jeho osobných údajov prenajímateľom platí na nevyhnutne potrebnú dobu vyplývajúcu z realizácie tejto zmluvy. Dotknutá osoba v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. má právo hocikedy odvolať súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa jej týkajú. Odvolanie musí byť urobené písomne a preukázateľne doručené Mestu Turzovka.**
- 8.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Turzovka, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 8.4 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 8.5 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
- 8.6 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú na základe tohto vyhlásenia za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane.
- 8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
- 8.9 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník obdrží dve vyhotovenia tejto zmluvy.

V dňa

Prenajímateľ:
JUDr. Ľubomír Golis
Primátor mesta Turzovka

Nájomca:
.....

.....
Pečiatka a podpis

.....
Pečiatka a podpis

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

že nie som osobou uvedenou v §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci
v znení neskorších predpisov

Mena a priezvisko

narodený

bytom

týmto

č e s t n e p r e h l á s u j e m,

že nie som blízkou osobou

- a) primátora mesta,
- b) poslancov mestského zastupiteľstva,
- c) štatutárneho orgánu alebo členov štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom,
- d) prednostu mestského úradu,
- e) zamestnancov obce,
- f) hlavného kontrolóra obce.

V dokumente, ktorého je toto prehlásenie neoddeliteľnou prílohou, som uviedol presné, pravdivé a úplné údaje.

Som si vedomý toho, že pokiaľ by mnou uvedené informácie neboli pravdivé alebo závažným spôsobom zamlčané, budem čeliť všetkým z toho vyplývajúcim právnym následkom.

V, dňa

vlastnoručný podpis

Zároveň dávam písomný súhlas so spracovávaním osobných údajov s cieľom výberu, v súlade s platným zákonom o ochrane osobných údajov v z. n. p.

POZNÁMKA:

Čestné prehlásenie sa pripája k dokumentácii pri cenovej ponuke na krátkodobý prenájom majetku mesta Turzovka