

U Z N E S E N I E č. 6/2012
zo zasadnutia MsZ v Turzovke, konaného dňa 12.12. 2012

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

A/ S C H V A Ľ U J E

1. Program rokovania MsZ
2. Návrhovú komisiu v zložení: M. Filo, L. Madaj, Mgr. V. Gajdičiar
3. Úpravu rozpočtu KaSS Turzovka na rok 2012 podľa predloženého pracovného materiálu v celkovom objeme príjmov a výdavkov vo výške 140.460,- € bez pripomienok
4. Úpravu rozpočtu ZŠ Turzovka na rok 2012 podľa predloženého pracovného materiálu v celkovom objeme príjmov a výdavkov vo výške 1.079.054,- € bez pripomienok
5. Úpravu rozpočtu ZUŠ Turzovka na rok 2012 podľa predloženého pracovného materiálu v celkovom objeme príjmov a výdavkov vo výške 242.058,- € bez pripomienok
6. Úpravu rozpočtu CVC Turzovka na rok 2012 podľa predloženého pracovného materiálu v celkovom objeme príjmov a výdavkov vo výške 278.318,- € s pripomienkami
7. Úpravu rozpočtu MŠ Turzovka na rok 2012 podľa predloženého pracovného materiálu v celkovom objeme príjmov a výdavkov vo výške 349.967,- € bez pripomienok
8. Druhú úpravu rozpočtu Mesta Turzovka na rok 2012 podľa predloženého návrhu v celkovom objeme príjmov a výdavkov 6.318.767,- € s pripomienkami
9. Rozpočet KaSS Turzovka pre rok 2013 v celkovom objeme 126.180,- € podľa predloženého materiálu bez pripomienok
10. Rozpočet MPS Turzovka pre rok 2013 v celkovom objeme 236.330,- € podľa predloženého materiálu s pripomienkami
11. Rozpočet ZŠ Turzovka pre rok 2013 v celkovom objeme 1.019.887,- € podľa predloženého pracovného materiálu bez pripomienok
12. Rozpočet ZUŠ Turzovka pre rok 2013 v celkovom objeme 241.948,- € podľa predloženého pracovného materiálu bez pripomienok
13. Rozpočet CVC Turzovka pre rok 2013 v celkovom objeme 208.228,- € podľa predloženého pracovného materiálu bez pripomienok
14. Rozpočet MŠ Turzovka pre rok 2013 v celkovom objeme 347.900,- € podľa predloženého pracovného materiálu bez pripomienok
15. Programový rozpočet Mesta Turzovka na rok 2013 podľa predloženého návrhu v celkovom objeme 3.871.034,- € bez pripomienok
16. Rámcové rozpočty Mesta Turzovka na roky 2014 a 2015 podľa predloženého návrhu bez pripomienok
17. Novelizáciu č. 2/2012 VZN č. 2/2008 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Turzovka podľa predloženého pracovného materiálu s pripomienkami
18. Novelizáciu č. 2/2012 VZN č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka Základnej umeleckej školy a dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Turzovka v predloženom znení bez pripomienok
19. Novelizáciu č. 1/2012 VZN č. 7/2009 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podľa predloženého návrhu bez pripomienok
20. Novelizáciu č. 1/2012 VZN č. 3/2009 o nakladaní s KO a DSO na území mesta Turzovka podľa predloženého návrhu s pripomienkami
21. Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií v meste Turzovka v sezóne 2012/2013 podľa predloženého návrhu s pripomienkami
22. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na 1. polrok 2013 s pripomienkami
23. Delegovanie členov dozornej rady spoločnosti T – services, s.r.o. v zložení: JUDr. Ľ. Golis, L. Madaj, E. Škorníková

Druhá strana UZNESENIA č. 6/2012
zo zasadnutia MsZ v Turzovke, konaného dňa 12.12.2012

A/ SCHVAĽUJE

24. Odpredaj prebytočného majetku mesta, a to: prefabrikovanej betónovej garáže č. 3 pre osobné motorové vozidlo, o výmere 18,70 m²/kus, z r. 1988, v k. ú. Turzovka, v m. č. Predmier, vedľa sociálnej budovy starého ihriska, v prospech víťaza obchodnej verejnej súťaže č. 12/2012 zo dňa 10.10.2012: **Branislava HRUŠKU, Stred č. 422, Turzovka, IČO: 40758265, za kúpnu cenu vo výške 300,- €** v zmysle § 9a /ods. 1 /písm. a/ Zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka. Kupujúci v 1/3-tine znáša náklady za vypracovanie odborného posudku
25. Zámer a prenájom časti pozemku – parcely C-KN č. 2431- zast. plochy a nádvoria, o výmere 20 m², v m. č. Predmier, v kat. území Turzovka, zapísanej na LV č. 1341, za účelom prenájmu zast. plochy pozemku pod prefabrikovanou betónovou garážou č. 3, ktorá sa nachádza sa v m. č. Predmier, vedľa prevádzkovej budovy starého ihriska, Turzovka, na dobu určitú 1 rok, v prospech žiadateľa: **Branislava Hruška, bytom: Turzovka, Stred č. 422, IČO: 40758265, za cenu stanovenú 3,50 €/m²/rok**, v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obce v z. n. p. ako výnimku za hodnú osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľovi bol schválený odpredaj predmetnej garáže spôsobom OVS.
26. Zámer a prevod prefabrikovanej betónovej garáže č. 2 , nachádzajúcej sa v m. č. Predmier, vedľa prevádzkovej budovy starého ihriska, Turzovka, žiadateľovi: **PhDr. Petrovi Jurgovi, Horelica č. 25, 022 01 Čadca**, v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obce v z. n. p. ako výnimku za hodnú osobitného zreteľa, za kúpnu cenu vo výške 305,- €. Kupujúci v plnej miere znáša náklady s premiestnením garáže a v 1/3 – tine náklady za vypracovanie odborného posudku
27. Zámer a prevod prefabrikovanej betónovej garáže č. 4 , nachádzajúcej sa v m. č. Predmier, vedľa prevádzkovej budovy starého ihriska, Turzovka, individuálnemu záujemcovi, a to: **Miroslavovi Kontríkovi, bytom: Podvysoká č.s. 697**, v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obce v z. n. p. ako výnimku za hodnú osobitného zreteľa, za kúpnu cenu vo výške 300,- €. Kupujúci v plnej miere znáša náklady s premiestnením garáže a v 1/3 –tine náklady za vypracovanie odborného posudku.
28. Odpredaj prebytočného majetku mesta, a to: BYTU č. 20, vchod č. 13, 2. pos. bytového domu č. s. 13/DOS, v podiele 1/1, podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu: 3458/189576, spoluvlastnícky podiel k pozemku - parc. C-KN č. 305/2- zastavané plochy a nádvorie o výmere 678 m² v podiele 3458/189576, nachádzajúceho sa v m. č. Stred, Turzovka, zapísaný na LV č. 8528, vedený v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu Žilina, Správou katastra Čadca, pre kat. územie Turzovka v prospech víťaza obchodnej verejnej súťaže č. 13/2012 zo dňa 10.10.2012: **Emílii Mudríkovej, Klokočov-Klin 422**, za kúpnu cenu vo výške: 15.688,27 €, v zmysle § 9a/ ods. 1/ písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka. Kupujúci v plnej miere znáša náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti ako aj náklady za vypracovanie znaleckého posudku.
29. Zámer a prenájom pozemku - parcely CKN č. 4359 – druh pozemku: ostatné plochy a nádvoria, o výmere 378 m², v m. č. Hlinené , v kat. území Turzovka, zapísané na LV č. 1341, a účelom skládky dreva a odstavovanie vozidla, v prospech žiadateľa: **František Marec, Hlinené 282, 023 54 Turzovka**, za cenu stanovenú vo výške: 0,30 €/m²/rok, v zmysle § 9a/ ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. ako prípad za hodný osobitného zreteľa. Konštatujeme, že ide o pozemok, ktorý je pre mesto nevyužitelný (prebytočný) a z vyššie uvedeného považujeme tento prenájom nehnuteľností za prípad hodný osobitného zreteľa.
30. Prenájom parcele CKN č. 554/1 – orná pôda, o výmere 845 m², m.č. Stred, kat. území Turzovka, vedená na LV č. 1341, na dobu určitú, na obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2013 za cenu nájmu stanovenou vo výške: 86,34 €/rok, za účelom zriadenia záhrady pre žiadateľa: **Ladislav Fojtík, Stred 426/17, 023 54 Turzovka**, v zmysle § 9a/ ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. ako prípad za hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok mesta, ktorý užívali rodičia žiadateľa v dobrej viere, že im patrí. Na základe nájomného vzťahu ho žiadateľ užíva od r. 2001. Konštatujeme, že pozemok je pre mesto zatiaľ nevyužitelný a z vyššie uvedeného považujeme tento prenájom nehnuteľností za prípad hodný osobitného zreteľa.

A/ SCHVALEUJE

31. Zámer a odpredaj pozemku - parc. CKN č. 427/74 – zast. plochy a nádvorí, o výmere 56 m², oddelenej z parc. CKN č. 427/69 – zast. plochy a nádvorí, o výmere 259 m², geometrickým plánom č. 18/2012 vyhotoveným Ing. Janou Fuljerovou dňa 15.06.2012, úradne overeným Správou katastra Čadca, Ing. Teréziou Targošovou, pod číslom 530/2012, m. č. Stred, kat. území Turzovka, vedené na LV č. 1341, za podmienky, že nevybuduje žiadnu drobnú stavbu ani výjazd na cestu II/487, pre žiadateľa: **Andrej ČARNECKÝ, trvale bytom: u Holých 642, 023 11 Zákopčie**, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, v zmysle § 9a/ ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. ako prípad za hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok mesta, ktorý hraničí s nehnuteľnosťami žiadateľa. Konštatujeme, že ide o pozemok, ktorý je pre mesto nevyužiteľný (prebytočný) a z vyššie uvedeného považujeme tento prevod nehnuteľností za prípad hodný osobitného zreteľa. Kupujúci znáša v plnej miere náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a za vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku.
32. Doplnenie uznesenia č. 7/2007 v časti A/ schvaľuje bod č. 26, písm. n/ o nasledovné: odpredaj spoluvlastníckeho podielu v parcele C-KN č. 427/3 – zast. plochy a nádvorí o výmere 450 m² **pod bytovým domom č. súp. 423** v správe Bytového družstva, ktorá je vo vlastníctve mesta Turzovka, vedenej v evidencii nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade Žilina, správe katastra Čadca, kat. územia Turzovka, obec Turzovka na liste vlastníctva 7829, a to: **Petrovi Kolesárovi, rod. Kolesár, nar. 05. 05. 1985, bytom Turzovka – Stred čs. 423**. Výška spoluvlastníckeho podielu je 1/2 z 4561/214776, čo predstavuje 4,778 m² za kúpnu cenu 0,47 € a **Ivane Jarošovej, rod. Jarošová, nar. 12. 03. 1987, bytom Olešná čs. 114**. Výška spoluvlastníckeho podielu je 1/2 z 4561/214776, čo predstavuje 4,778 m² za kúpnu cenu 0,47 €. Spôsob odpredaja je v súlade s § 9a/ods.8/písm.a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zák. NR SR č.182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
33. Doplnenie uznesenia č. 7/2007 v časti A/ schvaľuje bod č. 26, písm. n/ o nasledovné: odpredaj spoluvlastníckeho podielu v parcele C-KN č. 427/3 – zast. plochy a nádvorí o výmere 450 m² **pod bytovým domom č. súp. 423** v správe Bytového družstva, ktorá je vo vlastníctve mesta Turzovka, vedenej v evidencii nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade Žilina, správe katastra Čadca, kat. územia Turzovka, obec Turzovka na liste vlastníctva 7829, a to: **Márii Prasličákovej, rod. Kobolková, vdova, nar. 22. 02. 1963, bytom Turzovka Stred čs. 423**. Výška spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 7221/214776, čo predstavuje 15,129 m² za kúpnu cenu 1,50 €. Spôsob odpredaja je v súlade s § 9a/ods.8/písm.a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zák. NR SR č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
34. Doplnenie uznesenia č. 7/2007 v časti A/ schvaľuje bod 26, písm. n/ o nasledovné: odpredaj spoluvlastníckeho podielu v parcele C-KN č. 427/3 – zast. plochy a nádvorí o výmere 50 m² **pod bytovým domom č. súp. 423** v správe Bytového družstva, ktorá je vo vlastníctve mesta Turzovka, vedenej v evidencii nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade Žilina, správe katastra Čadca, kat. územia Turzovka, obec Turzovka na liste vlastníctva 7829, a to: **Helene Olšovskej, rod. Olšovská, nar. 15. 09. 1955, bytom Turzovka Stred čs. 472**. Výška spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 4561/214776, čo predstavuje 9,556 m² za kúpnu cenu 0,95 €. Spôsob odpredaja je v súlade s § 9a/ods.8/písm.a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zák. NR SR č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

A/ SCHVAĽUJE

35. Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Turzovka, Jašíkova 178 (Povinná osoba) a spol. Erste Group Immorent Slovensko, s.r.o, so sídlom: Tomášikova 48, 832 52 Bratislava, IČO: 35 734 507 (oprávnená osoba), predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena (in rem) bezodplatne, ktoré spočíva v práve vybudovania inžinierskych sietí (voda, električka, plyn, odpad) na pozemku parc. C-KN č. 164/3 – zast. plochy a nádvoria o výmere 592 m² a parc. C-KN č. 164/49 – zast. plochy a nádvoria, o výmere 1471 m², v prospech vlastníka pozemku registra C 164/30-zast. plochy a nádvoria o výmere 153 m², 164/40 -zast. plochy a nádvoria o výmere 1054 m², 164/43-zast. plochy a nádvoria o výmere 117 m², 164/44 – zast. plochy a nádvoria o výmere 34 m², 164/45-zast.plochy a nádvoria o výmere 152 m², 164/46-zast.plochy a nádvoria o výmere 502 m² a 164/47 – zast.plochy a nádvoria o výmere 95 m² v rozsahu geometrického plánu č. 42a/2012 zo dňa 26.11.2012 vyhotovenom Ing. Janou Fuljerovou, na základe „Zmluvy o spolupráci zo dňa 12. 11. 2010.“
36. Zápis do katastra nehnuteľností podielov bytov a nebytových priestorov na spoločných častiach a zariadeniach v prevádzkovej budove MPS Turzovka, č. súp. 22, na parcele C-KN č. 2428/3 v KÚ Turzovka, zapísanej na LV č. 1341, bez podielu na pozemku. Ide o zápis 28 bytových jednotiek s podlahovou plochou bytov 467,30 m² a nebytové priestory č. 1 a č. 2 o s podlahovou plochou 580,70 m², a to nasledovne:
- Byt č. 1, jednoizbový, 1. p., vchod 22, v podiele 1/1 a podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 3510/104800. Vlastník: Mesto Turzovka, Jašíkova 178, Turzovka, IČO: 00314331
 - Byt č. 2, jednoizbový, 1. p., vchod 22, v podiele 1/1 a podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 3510/104800. Vlastník: Mesto Turzovka, Jašíkova 178, Turzovka, IČO: 00314331
 - Byt č. 3, jednoizbový, 1. p., vchod 22, v podiele 1/1 a podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 3390/104800. Vlastník: Mesto Turzovka, Jašíkova 178, Turzovka, IČO: 00314331
 - Byt č. 4, jednoizbový, 1. p., vchod 22, v podiele 1/1 a podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 3390/104800. Vlastník: Mesto Turzovka, Jašíkova 178, Turzovka, IČO: 00314331
 - Byt č. 5 s nižším štandardom, 1. p., vchod 22, v podiele 1/1 a podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1940/104800. Vlastník: Mesto Turzovka, Jašíkova 178, Turzovka, IČO: 00314331
 - Byt č. 6 s nižším štandardom, 1. p., vchod 22, v podiele 1/1 a podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1140/104800. Vlastník: Mesto Turzovka, Jašíkova 178, Turzovka, IČO: 00314331
 - Byt č. 7 s nižším štandardom, 1. p., vchod 22, v podiele 1/1 a podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1030/104800. Vlastník: Mesto Turzovka, Jašíkova 178, Turzovka, IČO: 00314331
 - Byt č. 8 s nižším štandardom, 1. p., vchod 22, v podiele 1/1 a podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1070/104800. Vlastník: Mesto Turzovka, Jašíkova 178, Turzovka, IČO: 00314331
 - Byt č. 9 s nižším štandardom, 1. p., vchod 22, v podiele 1/1 a podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1070/104800. Vlastník: Mesto Turzovka, Jašíkova 178, Turzovka, IČO: 00314331
 - Byt č. 10 s nižším štandardom, 1. p., vchod 22, v podiele 1/1 a podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1010/104800. Vlastník: Mesto Turzovka, Jašíkova 178, Turzovka, IČO: 00314331
 - Byt č. 11 s nižším štandardom, 2. p., vchod 22, v podiele 1/1 a podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1000/104800. Vlastník: Mesto Turzovka, Jašíkova 178, Turzovka, IČO: 00314331

Piata strana UZNESENIA č. 6/2012
zo zasadnutia MsZ v Turzovke, konaného dňa 12.12.2012

A/ SCHVALEUJE

- Byt č. 12 s nižším štandardom, 2. p., vchod 22, v podiele 1/1 a podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1100/104800. Vlastník: Mesto Turzovka, Jašíkova 178, Turzovka, IČO: 00314331
- Byt č. 13 s nižším štandardom, 2. p., vchod 22, v podiele 1/1 a podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1070/104800. Vlastník: Mesto Turzovka, Jašíkova 178, Turzovka, IČO: 00314331
- Byt č. 14 s nižším štandardom, 2. p., vchod 22, v podiele 1/1 a podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1070/104800. Vlastník: Mesto Turzovka, Jašíkova 178, Turzovka, IČO: 00314331
- Byt č. 15 s nižším štandardom, 2. p., vchod 22, v podiele 1/1 a podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1020/104800. Vlastník: Mesto Turzovka, Jašíkova 178, Turzovka, IČO: 00314331
- Byt č. 16 s nižším štandardom, 2. p., vchod 22, v podiele 1/1 a podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 910/104800. Vlastník: Mesto Turzovka, Jašíkova 178, Turzovka, IČO: 00314331
- Byt č. 17 s nižším štandardom, 2. p., vchod 22, v podiele 1/1 a podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 900/104800. Vlastník: Mesto Turzovka, Jašíkova 178, Turzovka, IČO: 00314331
- Byt č. 18 s nižším štandardom, 2. p., vchod 22, v podiele 1/1 a podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 930/104800. Vlastník: Mesto Turzovka, Jašíkova 178, Turzovka, IČO: 00314331
- Byt č. 19 s nižším štandardom, 2. p., vchod 22, v podiele 1/1 a podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1670/104800. Vlastník: Mesto Turzovka, Jašíkova 178, Turzovka, IČO: 00314331
- Byt č. 20 s nižším štandardom, 2. p., vchod 22, v podiele 1/1 a podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1450/104800. Vlastník: Mesto Turzovka, Jašíkova 178, Turzovka, IČO: 00314331
- Byt č. 21 s nižším štandardom, 2. p., vchod 22, v podiele 1/1 a podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1910/104800. Vlastník: Mesto Turzovka, Jašíkova 178, Turzovka, IČO: 00314331
- Byt č. 22 s nižším štandardom, 2. p., vchod 22, v podiele 1/1 a podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1960/104800. Vlastník: Mesto Turzovka, Jašíkova 178, Turzovka, IČO: 00314331
- Byt č. 23 s nižším štandardom, 2. p., vchod 22, v podiele 1/1 a podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1670/104800. Vlastník: Mesto Turzovka, Jašíkova 178, Turzovka, IČO: 00314331
- Byt č. 24 s nižším štandardom, 2. p., vchod 22, v podiele 1/1 a podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1790/104800. Vlastník: Mesto Turzovka, Jašíkova 178, Turzovka, IČO: 00314331
- Byt č. 25 s nižším štandardom, 2. p., vchod 22, v podiele 1/1 a podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1790/104800. Vlastník: Mesto Turzovka, Jašíkova 178, Turzovka, IČO: 00314331
- Byt č. 26 s nižším štandardom, 2. p., vchod 22, v podiele 1/1 a podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1810/104800. Vlastník: Mesto Turzovka, Jašíkova 178, Turzovka, IČO: 00314331
- Byt č. 27 s nižším štandardom, 2. p., vchod 22, v podiele 1/1 a podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1810/104800. Vlastník: Mesto Turzovka, Jašíkova 178, Turzovka, IČO: 00314331
- Byt č. 28 s nižším štandardom, 2. p., vchod 22, v podiele 1/1 a podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1810/104800. Vlastník: Mesto Turzovka, Jašíkova 178, Turzovka, IČO: 00314331
- Nebytový priestor č. 1, prízemie, vchod 22 - v podiele 1/1 a podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 44400/104800. Vlastník: Mesto Turzovka, Jašíkova 178, Turzovka, IČO: 00314331

Šiesta strana UZNESENIA č. 6/2012
zo zasadnutia MsZ v Turzovke, konaného dňa 12.12.2012

A/ SCHVALEUJE

- Nebytový priestor č. 2, 1. poschodie, vchod 22 - v podiele 1/1 a podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 13670/104800. Vlastník: Mesto Turzovka, Jašíkova 178, Turzovka, IČO: 00314331
37. Uzatvorenie záložnej zmluvy medzi Mestom Turzovka, Jašíkova č.178, IČO: 00314331 (záložca) a Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námetie Slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30 416 094 (záložný veriteľ), predmetom ktorej je zriadenie záložného práva na 28 bytových jednotiek, ktoré sú vybudované v prevádzkovej budove MPS Turzovka č.súp. 22, m.č. Predmier, KÚ Turzovka, zapísané na LV č. 1341.
38. Zámer a odpredaja nebytových priestorov č. 12-2 o výmere 14,19 m² a priestoru č. 12-4 o výmere 29,69 m², ktoré sa nachádzajú na prízemí v bytovom dome č.s. 13, podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a spoluhl. podiel na pozemku pod zast. plochou parc. č. C-KN č. 305/2, v meste Turzovka, mestská časť Stred, k.ú. Turzovka., vedené na LV. č.8528, v prospech žiadateľa: STISS SK s.r.o, elektromontážna spoločnosť, so sídlom: Stred č. 13/25, 023 54 Turzovka, IČO: 44 649 142, v zmysle § 9a/ ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. ako prípad za hodný osobitného zreteľa, za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške : 8.000,- €, so splatnosťou do 30.06.2016 (pravidelné ročné splátky vo výške 2.000,- €), za dohody užívania priestorov odo dňa podpísania kúpnej zmluvy na základe nájomnej zmluvy s platnosťou do dňa zaplataenia kúpnej ceny v plnej výške. Kupujúci znáša náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a v alikvotnej časti aj náklady za vypracovanie znaleckého posudku.
39. Zámer a prenájom nebytových priestorov č. 12-2 o výmere 14,19 m² a priestoru č. 12-4 o výmere 29,69 m², ktoré sa nachádzajú na prízemí v bytovom dome č.s. 13, podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a spoluhl. podiel na pozemku pod zast. plochou parc. č. C-KN č. 305/2, v meste Turzovka, mestská časť Stred, k.ú. Turzovka., vedené na LV. č.8528, v prospech žiadateľa: STISS SK s.r.o, elektromontážna spoločnosť, so sídlom: Stred č. 13/25, 023 54 Turzovka, IČO: 44 649 142, v zmysle § 9a/ ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. ako prípad za hodný osobitného zreteľa, za cenu nájmu stanovenú nasledovne: kancelárske priestory - 23,24 €/m²/rok a obslužné priestory 18,- €/m²/rok. Výška nájomné sa bude úmerne znižovať: do zaplataenia 1. splátky vo výške 100% bežnému nájmu, po zaplataení 1. splátky vo výške 75% bežnému nájmu, po zaplataení 2. splátky vo výške 50% bežnému nájmu , po zaplataení 3. splátky vo výške 25% bežnému nájmu , po zaplataení 4. splátky bude priestor odkúpený – do 30.6.2016.

B/ BERIE NA VEDOMIE

1. Určenie zapisovateľa zápisnice: H. Staškovanová,
a overovateľov zápisnice: H. Kaduchová, Ing. M. Mravec
2. Správu o kontrole plnenia uznesení MsZ zo zasadnutia konaného dňa 26.9.2012 bez pripomienok
3. Správu nezávislého audítora o audite Konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Turzovka za rok 2011
4. Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu programového rozpočtu Mesta Turzovka na roky 2013-2015 podľa predloženého návrhu s pripomienkami
5. Zápis z rokovania Komisie sociálnej a zdravotnej zo dňa 30.10.2012 bez pripomienok
6. Zápis z rokovania Komisie finančnej a správy majetku mesta zo dňa 7.11.2012 a 29.11.2012 bez pripomienok
7. Protokol z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže č.10/2012 zo dňa 10.10.2012 na predmet predaja č.1 – nebytový priestor č. 12-2, vchod č. 13, o výmere 14,19 m² a predmet predaja č. 2: nebytový priestor č. 12-4, vchod č. 13, o výmere 29,69 m², ktoré sa nachádzajú na prízemí bytového domu č.13, kat. území Turzovka, vedené na LV č. 8528. V súťaži neboli doručené žiadne ponuky/návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj majetku mesta a z uvedeného dôvodu je súťaž ukončená ako neúspešná.

Siedma strana UZNESENIA č. 6/2012
zo zasadnutia MsZ v Turzovke, konaného dňa 12.12.2012

B/ B E R I E N A V E D O M I E

8. Protokol z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže č.11/2012 zo dňa 10.10.2012 na predmet predaja č. 1: **Nebytový priestor č. 3 -1**, vchod 311, prízemie, m. č. Stred, k. ú. Turzovka, **o výmere 365,39 m²** v podiele 1/1 a podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu: 36539/91904 - cena stanovená znal. posudkom: 83.533,18 € ; spoluvl. podiel k pozemku – parc. C-KN č. 437 v podiele 36539/91904, všeobecná hodnota majetku stanovená znalec. posudkom vo výške : 2.786,34€, v kat. území Turzovka, vedené na LV č. 7299 Správou katastra Čadca. *Pozostáva z miestnosti č. 1-25, 28-30-vid'. technický nákres.* Odpredaj so zriadením vzájomného vecného bremena, ktoré spočíva v práve neobmedzeného prístupu za účelom opravy, údržby, príp. rekonštrukcie technického zariadenia a rozvodov. Zriadenie pohostinstva, reštauračného zariadenia sa vylučuje. V súťaži na predmet predaja č. 1 neboli doručené žiadne ponuky/návrhy na uzavretie zmluvy na predaj majetku mesta, a preto je súťaž ukončená ako neúspešná.
9. Protokol z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže č.12/2012 zo dňa 10.10. 2012 na predmety predaja č. 1,2,3 – ide o 3 kusy prefabrikovaných betónových garáží pre osobné motorové vozidlá, o výmere 18,70 m²/kus, z r. 1988, cena stanovená odborným posudkom vo výške: 942,96 €/kus ; nachádzajúcich sa v k. ú. Turzovka, v m. č. Predmier, vedľa sociálnej budovy starého ihriska. V súťaži na predmety predaja č. 1 a 3 neboli doručené žiadne ponuky/návrhy na uzavretie zmluvy na predaj majetku mesta. Komisia doporučuje OVS na predmety predaja č. 1 a 3 ukončiť ako neúspešnú, súťaž zrušiť. V prípade osobitnej (individuálnej) žiadosti na odkúpenie, doporučuje vyhovieť a odpredaj realizovať v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obce v z.n.p. ako výnimky za hodné osobitného zreteľa.
10. Protokol z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže č. 13/2012 zo dňa 10.10.2012 na predmet predaja č. 1: **BYT č. 20**, vchod č. 13, 2. poschodie bytového domu č. s. 13/DOS, v podiele 1/1, podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu: 3458/189576 – všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom vo výške: 15.268,81 € ; spoluvl. podiel k pozemku – parc. C-KN č. 305/2- zast. pl. a nádvorie o výmere 678 m² v podiele 3458/189576, všeobecná hodnota majetku stanovená znal. posudkom vo výške: 188,27 €, nachádza sa v m. č. Stred, Turzovka, zapísaný na LV č. 8528, vedený v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, správou katastra Čadca, pre kat. územie Turzovka. V súťaži na predmet predaja č. 1 boli doručené 3 návrhy na uzavretie zmluvy. - členovia komisie jednohlasne odporúčajú prijať návrh kúpnej zmluvy č. 1 ako najvyššej ponuky: od účastníka súťaže Emílie Mudrikovej, Klokočov – Klin č. 422.
11. Informáciu o prerokovaní protestu Okresnej prokuratúry – VZN o chove ,držaní a ochrane zvierat na území mesta Turzovka a VZN o chove ,vodení a držaní psov na území mesta Turzovka
12. Časový a obsahový plán zasadnutí MsZ na 1.polrok 2013

C/ U K L A D Á

1. Mestskému úradu:

- 1.1. Vykonať vyhlásenie schváleného znenia Novelizácie č. 2/2012 VZN č. 2/2008 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Turzovka zverejnením na úradnej tabuli mesta a webstránke mesta v súlade so zákonom SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Zodp.: prednosta MsÚ

Termín: ihneď

- 1.2. Vykonať vyhlásenie schváleného znenia Novelizácie č.2/2012 VZN č.1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka Základnej umeleckej školy a dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Turzovka zverejnením na úradnej tabuli mesta a webstránke mesta v súlade so zákonom SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Zodp.: prednosta MsÚ

Termín: ihneď

Ôsma strana UZNESENIA č. 6/2012
zo zasadnutia MsZ v Turzovke, konaného dňa 12.12.2012

C/ UKLADÁ

- 1.3 Vykonať vyhlásenie schváleného znenia Novelizácie č.1/2012 VZN č. 7/2009 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podľa predloženého návrhu zverejnením na úradnej tabuli mesta a webstránke mesta v súlade so zákonom SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Zodp.: prednosta MsÚ
Termín: ihneď

- 1.4 Vykonať vyhlásenie schváleného znenia Novelizácie č.1/2012 VZN č. 3/2009 o nakladaní s KO a DSO na území mesta Turzovka zverejnením na úradnej tabuli mesta a webstránke mesta v súlade so zákonom SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Zodp.: prednosta MsÚ
Termín: ihneď

- 1.5 Zabezpečiť všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace so schváleným spôsobom predaja alebo prenájmu nehnuteľného majetku mesta.

Zodp.: prednosta MsÚ
Termín: ihneď

- 1.6 Pripraviť Novelizáciu VZN o chove, vodení a držaní psov, ktorou sa odstráni doterajší nesúlad s aktuálnym právnym stavom a zákonmi SR.

Zodp.: prednosta MsÚ
Termín: 1. štvrt'rok 2013

- 1.7 Uzatvoriť s Mestským podnikom služieb Turzovka zmluvu o likvidácii komunálnych odpadov na území mesta Turzovka.

Zodp.: prednosta MsÚ
Termín: ihneď

2. Riaditeľovi MPS:

- 2.1. Predložiť systém racionalizácie služieb poskytovaných MPS a postup obnovy vozového parku.

Zodp.: riaditeľ MPS
Termín: 1.štvrt'rok 2013

3. Riaditeľom škôl a šk. zariadení:

- 3.1. Pripraviť racionalizačné opatrenia a systém konsolidácie výdavkov rozpočtov škôl a školských zariadení.

Zodp.: riaditelia škôl a šk. zariadení
Termín: 1. štvrt'rok 2013

4. Hlavnému kontrolórovi:

- 5.1. Vykonať kontrolu čerpania rozpočtových prostriedkov Centra voľného času a Základnej umeleckej školy za rok 2012 za účasti predsedu Komisie finančnej a správy majetku mesta.

Zodp.: hlavný kontrolór
Termín: 1. štvrt'rok 2013

Deviata strana UZNESENIA č. 6/2012
zo zasadnutia MsZ v Turzovke, konaného dňa 12.12.2012

C/ U K L A D Á

5. Komisiám MsZ:

- 5.1. Komisia mládeže, vzdelávania, športu a kultúry zvolat' rokovanie komisie za účelom riešenia systému financovania škôl a školských zariadení v meste Turzovka

Zodp.: predseda komisie

Termín: 1. štvrťrok 2013

D/ R U Š Í

1. VZN o chove, držaní a ochrane zvierat na území mesta Turzovka schválené v MsZ dňa 24.6.2003 v plnom rozsahu.

Miroslav Rejda,
primátor mesta