



M e s t o T U R Z O V K A

T Ý M T O Z V E R E J Ň U J E

z á m e r n a k l a d a n i a s n e h n u t e ľ n ý m m a j e t k o m m e s t a T u r z o v k a s p ō s o b o m p r e v o d u p o d ľ a § 9 a, o d s. 1 5, p í s m. f) z á k o n a č. 1 3 8 / 1 9 9 1 Z b. o m a j e t k u o b c í v p l a t n o m z n e n í, a k o d ō v o d h o d n ý o s o b i t n é h o z r e t e ľ a, o k t o r o m d ň a 1 1. 1 2. 2 0 2 5 r o z h o d l o M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o v T u r z o v k e U z n e s e n í m č. 1 1 9 - 1 1 / 1 2 - 2 0 2 5 t r o j p ä t i n o v o u v ä č š i n o u v š e t k ý c h p o s l a n c o v (1 3), z t o h o p r í t o m n í n a h l a s o v a n í: 1 2: Z a: 1 2; P r o t i. 0; Z d r ž a l s a: 0; N e h l a s o v a l: 0

a s c h v ä l i l o:

- 1) Trvalú prebytočnosť novovytvorených parciel C-KN č. 3724/5 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m² a parcely CKN č. 3869/15 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 27/2025 vyhotoveného dňa: 04.06.2025 zhotoviteľom: GEODÉZIA ČADCA, s.r.o, Ing. Janou Fuljerovou, Vyšný koniec 216, 023 54 Turzovka, IČO: 46264761, úradne overeného dňa 11.7.2025 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, Ing. Teréziou Targošovou pod číslom: 775/2025, oddelením od pôvodných parciel C-KN č. 3869/15 a 3869/16 v katastrálnom území Turzovka, obce Turzovka, zapísané na LV č. 1341, ktoré mesto zamýšľa odpredať, sú podľa kritérií prebytočnosti určených podľa čl. 3b, ods. 2, písm. a, f, i) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka, trvalo prebytočné a neupotrebiteľné. Mesto a jeho zriadené organizácie pozemky nevyužívalo a nevyužíva pre potreby mesta viac ako tri roky, ide o pozemky mesta umiestnené medzi dvoma prístupovými komunikáciami v centre mesta pod školskými schodmi a podľa charakteru umiestnenia a tvaru zabezpečí pre iného vlastníka zmysluplné využitie v rámci územia, napr. ako predzáhradka, prístup k rodinného domu a iné., v tomto prípade je niekoľko desaťročí užívaná vlastníkmi rodinného domu čs. 582 ako súčasť jeho záhrady a prístup k rodinnému domu.
- 2) Zriadenie vecného bremena „in rem“, ktoré spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí, uloženia zemnej elektrickej prípojky a stĺpu verejného osvetlenia na parcele CKN č. 3724/5 - druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m² v kú. Turzovka, zapísaná na LV č. 1341, v rozsahu: v dĺžke 8,13 m s ochranným pásmom jeden meter z každej strany, podľa geometrického plánu č. 27/2025 vyhotoveného dňa 04.06.2025 zhotoviteľom: GEODÉZIA ČADCA, s.r.o, Ing. Janou Fuljerovou, Vyšný koniec 216, 023 54 Turzovka, IČO: 46264761, úradne overeného dňa 11.7.2025 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, Ing. Teréziou Targošovou pod číslom: 775/2025, v prospech vlastníka inžinierskej stavby: stĺpa verejného osvetlenia, vrátane zriadenej zemnej elektrickej prípojky : Mesto Turzovka, IČO: 00314 331, so sídlom: Stred 178, 023 54 Turzovka. Všeobecná hodnota práv a závad v práve uloženia inžinierskych sietí na pozemku CKN č. 3724/5 je určená na základe znaleckého posudku č. 84/2025 vyhotoveného dňa 24.09.2025 zhotoviteľom: Ing. Vladimír Kubinec, 023 56 Makov 65, ktorá je v sume: 328,77 €.
- 3) Zámer nakladania s nehnuteľným majetkom mesta spôsobom prevodu odpredaja podľa §9a, ods. 15, písm. f) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 11a, písm. t) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je prevod pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa , o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, a to konkrétne:
 - novovytvorenú parcelu C-KN č. 3724/5 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m² (so zriadením vecného bremena v rozsahu 16,26 m²)
 - novovytvorenú parcelu CKN č. 3869/15 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², za podmienky, že kupujúci nebude posúvať hranicu pôvodného oplotenia,

ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 27/2025 vyhotoveného dňa: 04.06.2025 zhotoviteľom: GEODÉZIA ČADCA, s.r.o, Ing. Janou Fuljerovou, Vyšný koniec 216, 023 54 Turzovka, IČO: 46264761, úradne overeného dňa 11.7.2025 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, Ing. Teréziou Targošovou pod číslom: 775/2025, oddelením od pôvodných parciel C-KN č. 3869/15 a 3869/16 v katastrálnom území Turzovka, obce Turzovka, zapísané na LV č. 1341,

pre kupujúcich: Eva Bogáňová a Michal Pavlik, obaja trvale bytom: Stred 582, 023 54 Turzovka, za kúpnu cenu určenú v sume: 5 287,74 eur.

Minimálna kúpna cena pozemkov je určená podľa prílohy č. 4, čl. IV, ods.1, pásmo I) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, pre parcelu CKN č. 3724/5 o výmere 121 m² je určená v sume: 34,83 €/m², z ktorej je odpočítaná hodnota zriadeného vecného bremena v sume: 328,77 €. Minimálna kúpna cena pre parcelu CKN č. 3869/15 o výmere 46 m² je určená v sume: 30,48 €/m². Všeobecná hodnota pozemkov určená na základe znaleckého posudku č. 84/2025 zhotoveného dňa 24.09.2025 zhotoviteľom: Ing. Vladimírom Kubincom, 023 56 Makov č. 65, je určená v jednotkovej cene: 28,01 €/m² pozemku a všeobecná hodnota závad (ťarchy - vecné bremeno je určená v sume: 328,77 €).

Prínosom odpredaja uvedeného pozemku, ktorý mesto dlhodobo nevyužívalo a nevyužíva pre svoje potreby, okrem kúpnej ceny a usporiadania vlastníckych vzťahov, bude jeho zmysluplné využitie a revitalizácia územia.

Za podmienok:

Kupujúci uhradí:

- kúpnu cenu v 3 splátkach bezhotovostným prevodom na bankový účet mesta, na základe faktúry vystavenej predávajúcim, splatnosť poslednej splátky najviac do 31.12.2026,
- správny poplatok, ktorý súvisí s prevodom vlastníctva k pozemku do katastra nehnuteľností, a poplatok za vypracovanie zmluvy v sume 7,- €
- náklady za vypracovanie znaleckého posudku č.84/2025 v sume 150,- €

4) Poverenie primátora mesta:

Zverejnením zámeru nakladania s majetkom mesta spôsobom obvyklým, t.j. na úradnej tabuli mesta, elektronickej úradnej tabuli mesta a cuet-e.

s/bez pripomienok

Spôsob nakladania s majetkom mesta Turzovka, odpredaj, bude schválený na príslušnom rokovaní Mestského zastupiteľstva v Turzovke. Zámer nakladania s majetkom mesta je zverejnený na webovej stránke mesta www.turzovka.sk, v časti : Nakladanie s majetkom mesta Turzovka a na úradnej tabuli mesta Turzovka a cuet-e. Právny úkon nakladania s majetkom mesta z dôvodu hodného osobitného podľa §9a, ods. 15, písm. f)) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke.

V Turzovke dňa 06.02.2026

.....
JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta, v.r.

Zverejnené dňa: 06.02.2026

Zvesené dňa:

Mestský úrad Turzovka Stred 178 023 54 Turzovka	IČO: 00314331 DIČ: 2020553315 Číslo účtu/IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002	Tel.: +421/41/420 93 21 Fax: +421/41/420 93 16	e-mail: anna.hrtusova@turzovka.sk webová stránka: www.turzovka.sk PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s.
--	--	---	--