

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA
1 – Turzovka – stred, 2 – Závodie, 3 – Predmier, 4 – Hlinené, 5 – Vyšný koniec, 6 – Turkov, 7 – Krajinný priestor východ, 8 – Krajinný priestor juh, 9 – Krajinný priestor západ, 10 – Krajinný priestor sever

PLOCHY PRE ROZVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
a – IBV Hlinené, b – IBV Kempa, c – IBV Uhrovo Závodie, e – IBV Fojtovo Závodie, e – IBV Šurikov Potok, f – byty v podkroviach nad bytovkami, g – bytové domy, h – byty v polyfunkčných domoch, I – sociálne byty, j – IBV Bukovina, k – IBV U Drozdíaka, l – IBV Závodie

OBJEKTY ZAPÍSANÉ V ÚSTREDNOM ZOZNAM PAMIAŤKOVÉHO FONDU SR
A – kostol Nanebovzatia p. Márie, B – pomník padlí v I. svetovej vojne a pamätná tabuľa padlí v II. svetovej vojne, C – priestrýtný kríž sv. J. Nepomuckého, D – dom ľudový a maštal Hlinené č. 85 na parc.č. 4821

ZARIADENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
1 – materská škola Šárky, 2 – materská škola Bukovina, 3 – dom dôchodcov a dom sociálnych služieb, 4 – súkromná základná a materská škola, 5 – základná škola Bukovina, 6 – základná škola Závodie, 7 – základná špeciálna škola, 8 – základná umelecká škola, 9 – gymnázium, 10 – stredná odborná škola, 11 – poliklinika, 12 – fyziatricko-rehabilitačné zariadenie Impulz, 13 – špeciálna základná škola internátna sv. Jozefa, 14 – kultúrny dom R. Jaslika, 15 – amfiteáter, 16 – športový areál v Závodí, 17 – tréningové futbalové ihrisko, 18 – malá športová hala, malá krytá plavárň, 19 – tenisový areál, 20 – ihriská pre hádzanú, 21 – areál športu a oddychu pri Kysuci, 22 – rekreačné stredisko Bukovina, 23 – predajňa potravín Jednota, 24 – supermarket, 25 – obchodný dom, 26 – obchody a služby, 27 – obchody a služby, 28 – obchody a služby – výhľad po roku 2020, 29 – obchody, polyfunkčné domy, 30 – služby, 31 – služby, 32 – motorest a servis Mravec, 33 – areál vodnotasových aktivít, 34 – reštaurácia pri rybníku, 35 – hotel, 36 – hotel Centrum, 37 – chata, 38 – penzión Turkov, 39 – mestský úrad, 40 – farský úrad

ZARIADENIA VÝROBY A SKLADOV
I – uhoľné sklady, II – sklady, výroba, III – prevádzka Sevak a.s., IV – výroba a sklady Stavospol s.r.o., V – B.S.K. Slovensko plus s.r.o., VI – transformovňa, VII – výrobné plochy, VIII – Pokrok – Mestský podnik služieb, IX – kovovňa, X – poľnohospodársky dvor, XI – výrobné plochy, XII – priemyselné prevádzky, XIII – konfekčná výroba Ing. Z. Šuranová, XIV – sklady a výroba, XV – sklady a výroba, XVI – Lesy SR š.p. – prevádzka Turzovka Predmier, XVII – sklady a výroba, XVIII – stavebné stolarstvo, XIX – drevozvára, sklady Turkov, XX – skladi Okrasa Cadca, XXI – centrálny zdroj tepla – Energetika s.r.o., XXII – sklad dreva, autopoprava, XXIII – Turzovská drevárska fabrika, XXIV – areál asišcov, XXV – skládka odpadov Semetěš

OCHRANNÉ PÁSMA V K.Ú. TURZOVKA A TURKOV			
Ochranné (bezpečnostné) pásmo	Stav	Návrh	
PHO I. a II. stupňa vodných zdrojov	podľa výkresu	podľa výkresu	
Ochranné pásmo hospodárskeho dvora			200 m
Ochranné pásmo železnice (od osi krajnej kofaje)	60 m	60 m	
Ochranné pásmo cesty II. triedy (od osi, mimo intravilánu)	25 m	25 m	
Ochranné pásmo cesty III. triedy (od osi, mimo intravilánu)	20 m	20 m	
Prírod skupinového vodovodu	1,5 m	1,5 m	
Vodjemy - pásmo ochrany I. stupňa	oplotenie	oplotenie	
Hlavný kanalizačný zberač do DN 500 mm	1,5 m	1,5 m	
Hlavný kanalizačný zberač nad DN 500 mm	2,5 m	2,5 m	
VVN 110 kV el. vedenie (od krajného vodiča)	15 m	15 m	
VN 22 kV el. vedenie (od krajného vodiča)	10 m	10 m	
VTL plynovod DN 150, PN 40 - ochranné (bezpečnostné) pásmo	4 m (20) m	4 m (20) m	
Regulačná stanica plynu - ochranné (bezpečnostné) pásmo	8 m (50) m	8 m (50) m	
STL plynovod v zastavanom území	1 m	1 m	
Teplovod v zastavanom území	1 m	1 m	

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Stavby pre občianske vybavenie :
(1) – materská škola (Bukovina), (2) – stredná škola (Bukovina), (3) – domov sociálnych služieb a športovateľskej služby, (4) – reosocializačné stredisko, (5) – domov pre osamelých rodičov, (6) – domov pre dôchodcov, klub a služby pre dôchodcov, (7) – športový areál v Závodí, (8) – plavárň, (8) – cintorín,

Stavby zariadení výroby a skladov :
(9) – priemyselný park na Vyšnom konci, (10) – skládka komunálneho odpadu a kompostáreň Semetěš,

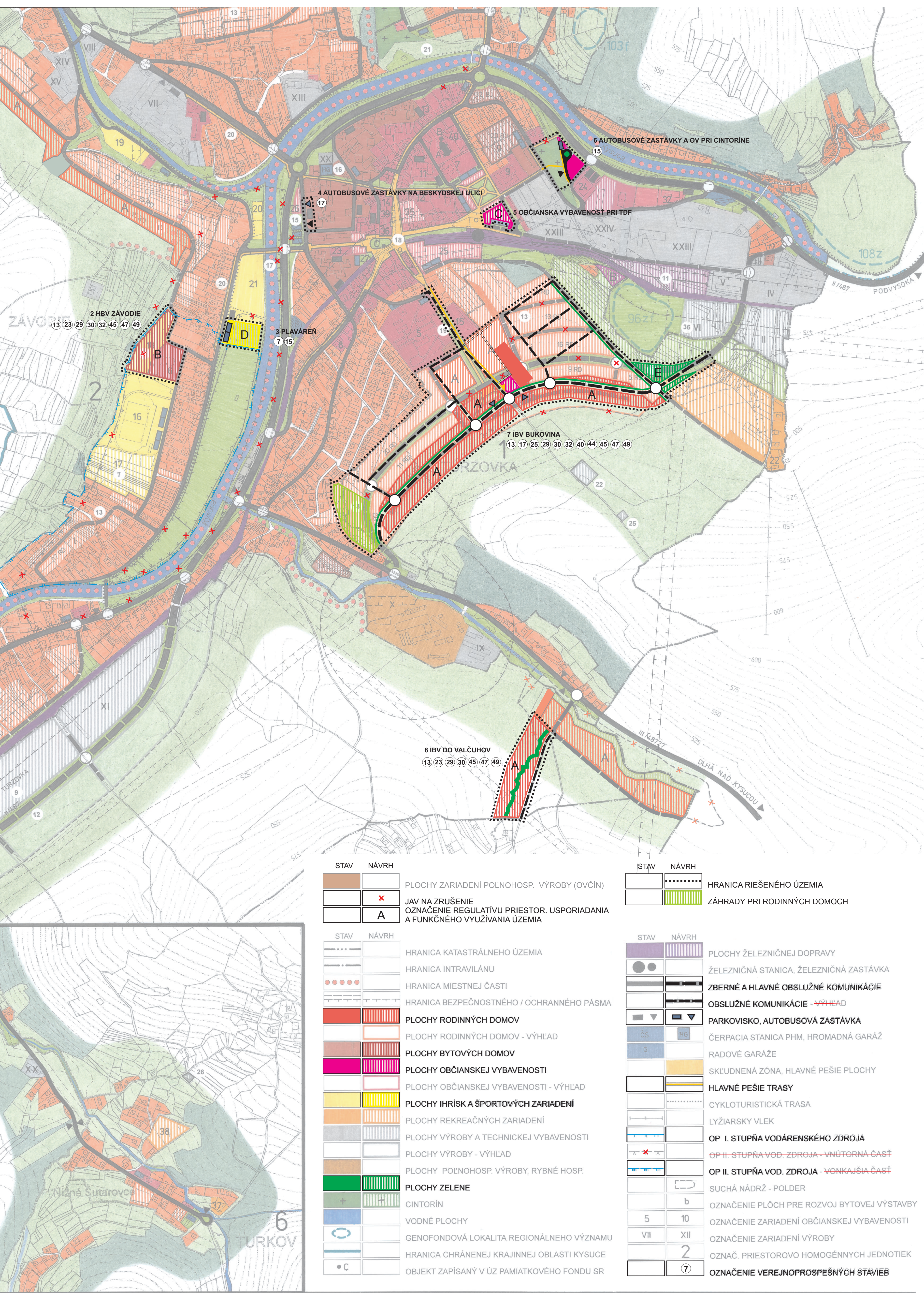
Dopravné stavby :
(11) – nový nakládkový obvod v priemyselnej zóne Turzovka-východ, (12) – prekládka cesty II/487 na Vyšnom konci, (13) – navrhované obslužné komunikácie, (14) – autobusová stanica, (15) – verejné parkovisko, (16) – hromadná garáž pre HBV v centre Turzovky, (17) – nové autobusové zastávky, (18) – skľudnená zóna v centre Turzovky, (19) – pešia trasa centrum - IBV Bukovina, (20) – hlavné pešie trasy, (21) – cyklistické trasy,

Vodohospodárske stavby :
(22) – stavby súvisiace s realizáciou projektu „Dodávka pitnej vody a odkanalizovania Horných Kysúc - Vodovod Turzovka a Kanalizácia Turzovka“ (23) – rozšírenie verejného vodovodu Turzovka do územia uvažovaného rozvoja: Turzovka stred, IBV Bukovina I. tlakové pásmo, Predmier - Šurikov potok, Predmier - Fojtovo Závodie, Hlinené, Kempa, Závodie - IBV Juh, Vyšný koniec - U Drozdíaka, (24) – vodovod Predmier - Uhrovo Závodie, II. tlakové pásmo verejného vodovodu Turzovka (čerpacia stanica, výtláčne potrubie, vodojem, zásobné potrubie a rozvodná sieť), (25) – vodovod Bukovina, II. tlakové pásmo verejného vodovodu Turzovka (čerpacia stanica, výtláčne potrubie, vodojem, zásobné potrubie a rozvodná sieť), (26) – vodovod Turkov (čerpacia stanica, výtláčne potrubie, vodojem, zásobné potrubie a rozvodná sieť), (27) – predĺženie vodovodu Bukovina II. tlakové pásmo do rekreačnej lokality Bukovina, (28) – zásobné potrubie a hlavná rozvodná vodovodná sieť pre priemyselný park, (29) – rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie do územia uvažovaného rozvoja, (30) – dažďová kanalizácia v území uvažovaného rozvoja, (31) – splašková a dažďová kanalizácia pre priemyselný park, (32) – zachytávacie rigoly extravilánových vód v území uvažovaného rozvoja: Uhrovo Závodie, Fojtovo Závodie, Bukovina a Hlinené, (33) – rekonštrukcia železničných prejazdov v Turzovke-stred a Vyšný koniec, (34) – úprava Kysuce (ochranné hrádze), (35) – suché nádrže - polder na Semetěšskom potoku, Džianskom potoku, Hlinenom potoku, Šurikovom potoku a favostrannom nepomenovanom prítoku Turkovho potoka,

Stavby pre zásobovanie územia energiami :
(36) – výstavba transformovne 110/22 kV a elektrických vedení 110 kV, (37) – demontáž 22 kV vedenia č. 232 a 187 v dĺžke cca 4 850 m a jeho náhrada za nové VN vedenie v dĺžke cca 6 200 m s izolovanými vodičmi VN cca 650 m, (38) – demontáž VN prípojok : Stred - 450 m (k T6, T7); Hlinené - 400 m, (39) – výstavba vzdušných VN prípojok : Hlinené - 190 m (k T8); Predmier - 800 m (k T8); Závodie - 500 m (k T3); Vyšný koniec - 100 m (k T6), (40) – výstavba VN káblového vedenia na prepojenie murovaných trafostaníc, Stred - 1 450 m (T16 - T17 - T6 - T7, T14 - T15), Vyšný koniec - 1 700 m (T3 - T9 - T7 - T8), (41) – výstavba 22 kV vedenia (náhrada za demontáž) v dĺžke cca 400 m (miestna časť Hlinené), (42) – náhrada stožiarových trafostaníc za murované : Stred - T6, T7; Vyšný koniec - T3, T4, (43) – výmena súčasných transformátorov za väčšie : Stred - T2; Predmier - T4; Vyšný koniec - T4, T8; Turkov - T1, T2, (44) – výstavba nových trafostaníc : Stred - T14, T15, T16, T17, Hlinené - T6, Predmier - T8, Závodie - T3, Vyšný koniec T7, T8, T9, (45) – sekundárna NN sieť v území, (46) – výstavba teplovodov, (47) – výstavba STL plynovodov do rozvojových lokalít, (50) – výstavba 22 kV elektrického vedenia a trafostanice T 18

Telekomunikačné stavby :
(48) – rozšírenie kapacity vývodných párov v digitálnej ústreďni Turzovka na cca 2050 Pp (v tom nie je zahrnutá optika pre ostatné spoločné okna), (49) – výstavba miestnej telekomunikačnej siete rozšírením do plôch s novou bytovou zástavbou a do plôch výrobných zón

REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
A – obytné plochy - rodinné domy individuálne
B – obytné plochy - bytové domy do 4 podlaží vrátane podkrovia
C – plochy občianskeho vybavenia
D – plocha plavárne
E – plochy zelené - ostatná zeleň

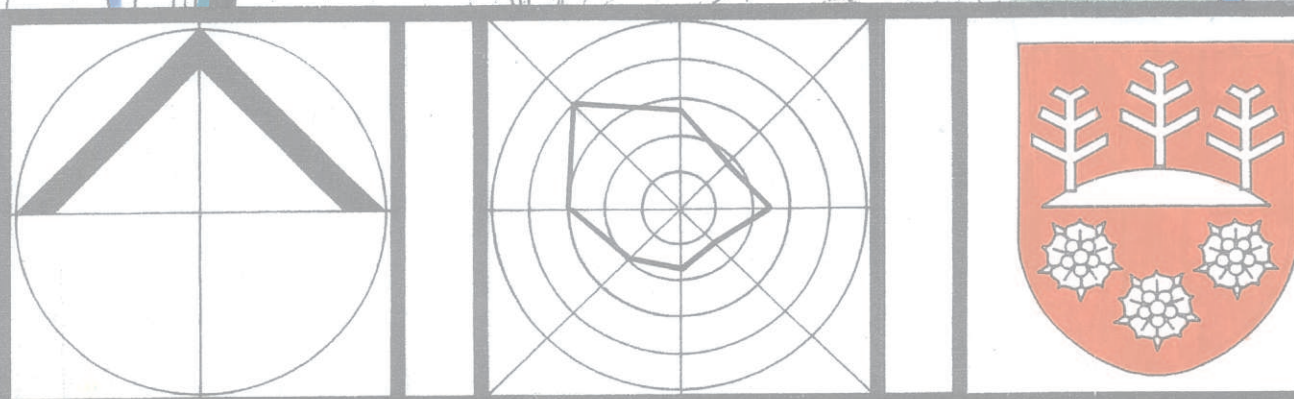


STAV	NÁVRH	
		PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSP. VÝROBY (OVČÍN)
	X	JAV NA ZRUŠENIE
	A	OZNAČENIE REGULATÍVU PRIESTOR. USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

STAV	NÁVRH	
----	----	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
----	----	HRANICA INTRAVILÁNU
.....		HRANICA MIESTNEJ ČASTI
----	----	HRANICA BEZPEČNOSTNÉHO / OCHRANNÉHO PÁSMA
■	■	PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
■	■	PLOCHY RODINNÝCH DOMOV - VÝHLAD
■	■	PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
■	■	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
■	■	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - VÝHLAD
■	■	PLOCHY IHRÍSKA A ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ
■	■	PLOCHY REKREAČNÝCH ZARIADENÍ
■	■	PLOCHY VÝROBY A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
■	■	PLOCHY VÝROBY - VÝHLAD
■	■	PLOCHY POĽNOHOSP. VÝROBY, RYBNÉ HOSP.
■	■	PLOCHY ZELENE
■	■	CINTORÍN
■	■	VODNÉ PLOCHY
■	■	GENOFONDOVÁ LOKALITA REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
■	■	HRANICA CHRÁNENEJ KRAJINNEJ OBLASTI KYSUCE
■	■	OBJEKT ZAPÍSANÝ V ÚZ PAMIAŤKOVÉHO FONDU SR

STAV	NÁVRH	
----	----	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
■	■	ZÁHRADY PRI RODINNÝCH DOMOCH

STAV	NÁVRH	
■	■	PLOCHY ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY
■	■	ŽELEZNIČNÁ STANICA, ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA
■	■	ZBERNÉ A HLAVNÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
■	■	OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE - VÝHLAD
■	■	PARKOVISKO, AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
■	■	ČERPACIA STANICA PHM, HROMADNÁ GARÁŽ
■	■	RADOVÉ GARÁŽE
■	■	SKĽUDNENÁ ZÓNA, HLAVNÉ PEŠIE PLOCHY
■	■	HLAVNÉ PEŠIE TRASY
■	■	CYKLOTURISTICKÁ TRASA
■	■	LYŽIARSKY VLEK
■	■	OP I. STUPŇA VODÁRENSKÉHO ZDROJA
■	■	OP II. STUPŇA VOD. ZDROJA - VNÚTORNÁ ČASŤ
■	■	OP II. STUPŇA VOD. ZDROJA - VONKAJŠIA ČASŤ
■	■	SUCHÁ NÁDRŽ - POLDER
■	■	OZNAČENIE PLOCH PRE ROZVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
■	■	OZNAČENIE ZARIADENÍ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
■	■	OZNAČENIE ZARIADENÍ VÝROBY
■	■	OZNAČ. PRIESTOROVO HOMOGÉNNYCH JEDNOTIEK
■	■	OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TURZOVKA

Mierka: 1:5 000	Názov dokumentácie: ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TURZOVKA - ZMENA A DOPLNOK Č. 2	Č. výkresu: 3n
Rok sprac.: 2012	Názov výkresu: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA KOMPLEXNÝ VÝKRES FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	
Ing. arch. Marián Pivarčí - autorizovaný architekt Architektonické ateliéry AUT, Zmňa 13, 01001 Žilina, e:tel.: 041/763 23 65		
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. M. PIVARČI	Zodpovedný projektant: Ing. arch. M. PIVARČI	Zodpovedný projektant: Ing. N. Paulinyová
		Zodpovedný projektant: K. Kolár