Mesto TURZOVKA

Dľa rozdeľovníka

Naše číslo:	Váš list zo dňa:	Vybavuje/tel. kontakt:	Turzovka
S292/17 R 2694/2017	15.06.2017	JUDr. Ľ. Golis, primátor Ing. Masnica /4209343	07.07.2017

VEC: Vyjadrenie Mesta Turzovka k prerokovaniu Návrhu zmeny a doplnku č. 3 Územného plánu Mesta Turzovka a vyhodnoteniu pripomienok

Dňa 15.06.2017 nám bol doručený dodací list vo veci vyhodnotenia pripomienok k Návrhu Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN Mesta Turzovka. Dňa 06.07.2017 sa v Mestskej časti Predmier konalo verejné zhromaždenie o vzniku priemyselnej zóny v MČ Predmier v rámci zmeny a doplnku č. 3 Územného plánu Mesta Turzovka.. Na ich základe Vám zasielame naše nasledovné záväzné stanovisko k návrhu zmeny a doplnku č. 3 ÚPN Mesta Turzovka:

1. Lokalita č. 3 u Valčuhov cintorín.

V schválenom územnom pláne nebola lokalita riešená. V zmene a doplnku č. 3 sa v lokalite dokresľuje existujúci cintorín ako stav a navrhuje sa rozšírenie cintorína. Ochranné pásmo cintorína je 50 m.

Vzhľadom na vyhodnotenie pripomienok fyzických osôb /Eva Kománková a František Kománek/ žiadame rozšírenie cintorína pre Obec Dlhá nad Kysucou z návrhu zmeny a doplnku č. 3 ÚP Mesta Turzovka vypustiť.

2. Lokalita č. 6 Predmier – priemyselná zóna

V schválenom územnom pláne bola lokalita navrhnutá bez zástavby ako trvalé trávne porasty. V zmenách a doplnkoch č. 3 je lokalita navrhnutá pre výstavbu priemyselnej zóny. V priemyselnej zóne budú realizované iba výrobné prevádzky bez výraznejších negatívnych vplyvov na životné prostredie a obytné územie.

Mesto Turzovka chcelo zmenou územného plánu docieliť vznik priemyselnej zóny, ktorá by vytvorila okamžitý predpoklad pre vznik výroby zhruba pre 200 zamestnancov, kde by boli realizované iba výrobné prevádzky bez výraznejších negatívnych vplyvov na životné prostredie a obytné územie.

Vzhľadom na vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb, Žilinského samosprávneho kraja č. 04259/2017/OD a ÚP -1 zo dňa 31.05.2017, Okresného úradu Žilina, odboru opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva č. OU – ZA –OOP-2017/022930 – 2/KOZ zo dňa 25.05.2017, Správy CHKO Kysuce, Čadca č. CHKOKY/203-003/2017 ZV, EP, PD zo dňa 29.05.2017 a najmä nesúhlasné stanovisko poslancov mestskej časti Predmier

a obyvateľov mestskej časti Predmier vyjadreného na verejnom zhromaždení dňa 06.07.2017, žiadame lokalitu č. 6 Predmier – priemyselná zóna z návrhu zmeny a doplnku č. 3 ÚP Mesta Turzovka vypustiť.

Takéto rozhodnutie týkajúce sa lokality č. 6 Predmier – priemyselná zóna prijíma štatutárny zástupca Mesta Turzovka primátor JUDr. Ľubomír Golis z dôvodu rešpektovania vôle občanov a poslancov MsZ, hoci sa nestotožňuje z dôvodmi vylúčenia tejto lokality z nasledovných dôvodov: poslanci, občania a menované orgány požadujú vylúčiť lokalitu č. 6 pre funkciu priemyslu z návrhu, nakoľko ide o záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy o výmere 8,05 ha, s vykonanými investičnými zásahmi (meliorácie) na poľnohospodárskej pôde s odôvodnením, že Mesto Turzovka má vyšpecifikované lokality pre priemysel a výrobu s označením XI. a XII. ktoré nie sú doposiaľ zastavané.

V tejto súvislosti uvádzam tieto nasledovné skutočnosti:

2.1 Na uvedenej ploche neboli vykonané meliorácie tak, ako je to nesprávne uvedené v textovej a vyznačené vo výkresovej časti Návrhu Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN Mesta Turzovka. Uvedené je zrejmé z priloženého stanoviska Hydromeliorácii š. p. Bratislava, ktorý v riešenom území neeviduje žiadne hydromelioračné zariadenia.

2.2 Využitie plôch pre rozvoj funkcie výroby, s označením XI. a XII., ktoré boli do ÚPN Mesta povinne prevzaté z ÚPN VÚC Žilinský kraj, je podmienené realizáciou preložky cesty II/487, na ktorú majú byť v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie obe lokality dopravne napojené. Keďže s ohľadom na postup a priority budovania cestnej siete nie je reálna realizácia preložky uvedenej cesty nielen v návrhovom období ÚPN Mesta Turzovka, ale ani vo výhľade, sú uvedené lokality pre rozvoj funkcie výroby dlhodobo nevyužiteľné.

2.3 Z dôvodov potreby zabezpečenia reálnych plôch pre rozvoj funkcie výroby na území mesta bola v Zmene a Doplnku č. 3 ÚPN Mesta Turzovka navrhnutá plocha výroby v lokalite Predmier, ktorá je priamo napojená na existujúcu cestu II/484 a potrebnú technickú infraštruktúru a na rozdiel od lokalít č. XI a XII vytvára predpoklady pre rozvoj uvedenej funkcie v návrhovom období platnosti územného plánu.

2.4 Na základe požiadavky Štátnej ochrany prírody - Správy CHKO Kysuce by bola navrhovaná plocha výroby zmenšená o časť pôvodne navrhovaného územia na jej východnom okraji, čím by zároveň došlo aj ku zníženiu navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy.

2.5 V procese prerokovania Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN Mesta Turzovka neboli k návrhu Priemyselnej zóny v lokalite Predmier uplatnené žiadne pripomienky zo strany dotknutých orgánov a právnických osôb, ani zo strany verejnosti. (okrem zamietavého stanoviska OÚ OOP v Žiline a požiadavky ŠOP na akceptované zmenšenie navrhovanej plochy, zadanie bolo mestským zastupiteľstvom schválené).

2.6 Takýmto spôsobom bude rozvoj normálnej priemyselnej výroby bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo v primeranej výhľadovej dobe, tak ako je to v viditeľné v okolitých mestečkách /Bytča, Krásno nad Kysucou, Kysucké Nové Mesto, Rožnov pod Radhoštěm, Val. Meziříčí/ na dlhšie obdobie nereálny a mesto sa bude musieť uberať vyvíjaním tlaku na podnikateľské subjekty v súčasných priemyselných zónach, nakoľko preložka cesty II/487 nie je vo výhľadovom období reálna k priemyselnej zóne na Vyšnom konci.

2.7 „ Uvádzaná „ najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda sa dlohodobo využíva ledva na kosenie a s tým spojené poberanie nezmyselne nastavených agrodotácií závislých od výmery.

3. V návrhu záväznej časti vzhľadom na vypustenie lokality Predmier – priemyselná zóna a zmenšenie lokality Hlinené celé znenie čl. 10 vypustiť.

4. Ostatné pripomienky v návrhu zmeny a doplnku č. 3 zrealizovať v zmysle stanoviska obstarávateľa vo vyhodnotení pripomienok.

S pozdravom

MESTO TURZOVKA
023 54
20

.....
JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta

Doručuje sa:
1. URBION sk, s.r.o, A. Kmeťa 17, 010 08 Žilina
2. Ing. arch. Pivarči – autorizovaný architekt, Gaštanová 3077/25, 010 07 Žilina
3. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodýárstva, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina
4. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Správa CHKO Kysuce, u Tomali č. 151, 022 01 Čadca
6. Vážený pán, Mgr. Štefan Kompánek, Predmier 321, 023 54 Turzovka, poslanec MsZ

Mestský úrad Turzovka
Stred 178
023 54 Turzovka
IČO: 00314331 Tel.:+421/41/420 93 27
DIČ: 2020553315 Fax: +421/41/420 93 16
Číslo účtu/IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002
e-mail: prednosta@turzovka.sk
webová stránka: www.turzovka.sk
PRIMA ANKA SLOVENSKO, a. s.