



M e s t o T U R Z O V K A

T Ý M T O Z V E R E J Ň U J E

Z á m e r nakladania s nehnuteľným majetkom mesta Turzovka v zmysle čl. VI, ods. 8, písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Turzovka platnými do 29.2.2024 a v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení do 31.10.2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom dňa 14.10.2021 rozhodlo Mestské zastupiteľstvo v Turzovke Uznesením č. 122 – 14/10 -2021 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov (13), z toho prítomní na hlasovaní: 9 : Za: 9; Proti. 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Budúcu zámenu pozemkov v kú Turzovka:

- **Zamieňajúci č. 1 - Mesto Turzovka, IČO: 00314331, bude zamieňať časť pozemku E-KN č. 32967** – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie - v súčasnosti o výmere 4 272 m² vedeného na LV č. 4114, v k.ú. Turzovka, na ktorom stojí časť cesty II/487 - vlastníka Žilinský samosprávny kraj, IČO:37808427, a to v rovnakom rozsahu aká bude zastavaná budúcou stavbou pod názvom: Chodník pri II/487 v km 9,490-9,740 Turzovka – Vyšný koniec, investora a stavebníka Mesta Turzovka.

- **Zamieňajúci č. 2 - Žilinský samosprávny kraj, IČO:37808427, ako vlastníka pozemku, bude zamieňať časť pozemku C-KN č. 3868/2** – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v súčasnosti o výmere 37 988 m² vedeného na LV č. 8497, v k.ú. Turzovka, ktorá bude zastavaná budúcou stavbou pod názvom: Chodník pri ceste II/487 v km 9,490-9,740 Turzovka – Vyšný koniec, investor a stavebník - Mesto Turzovka, IČO. 00314331. Predpokladaný rozsah záberu predstavuje 416 m² a je daný GP č. 2/2021 firmy GEODÉZIA ČADCA, s. r.o. Ing. Jana Fuljerová ako diel č. 16 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 309 m², diel č. 17 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 96 m² a diel č. 7 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 11 m².

Za podmienok:

- **Rozsah zámeny č. 1 - časť pozemku E-KN č. 32967** bude určený na základe budúceho po realizačného geometrického plánu, ktorým bude zameraná stavba Chodníka pri ceste II/487 v km 9,490-9,740 Turzovka-Vyšný koniec.

Na základe zhotoveného geometrického plánu č. 47 329 050-105/2024, spoločnosťou ObsoGeoŽilina, s.r.o., Borová 3203/29, 010 07 Žilina, IČO: 47 329 050, Milošom Myjavcom dňa 27.09.2024, autorizačne overenom Ing. Dagmarou Mikolášikovou dňa 27.09.2024, úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pod číslom G1-1280/24 dňa 16.10.2024, ide o **novovytvorený pozemok:**

- **parc. KN-C č. 3766/44** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 384 m²,

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 3766/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1408 m², zapísaného na LV č. 4114 pre kat. územie **Turzovka**, obec Turzovka, okres Čadca

- **Rozsah zámeny č. 2 - časť pozemku C-KN č. 3868/2** bude určený na základe budúceho geometrického plánu, rozsah bude v rovnakej výmere v akej bude zameraná stavba Chodníka pri ceste II/487 v km 9,490-9,740 Turzovka-Vyšný koniec.

Ide o **novovytvorené pozemky** oddelené z parcely C-KN č. 3868/2, zapísané na LV č. 8497 v k.ú. **Turzovka:**

- **parc. KN-C č. 3868/27** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 372 m²,
- **parc. KN-C č. 3868/28** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
- **parc. KN-C č. 3868/29** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,

- Hodnota zamieňaných pozemkov bude určená na základe znaleckého posudku.
- Po realizačný geometrický plán a znalecký posudok dá vypracovať zamieňajúci č. 1
- Náklady vynaložené na vypracovanie geometrických plánov a znaleckých posudkov ako aj správny poplatok budú znášať obidve zmluvné strany, každá v jednej polovici.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok mesta Turzovka, novovytvorenú parcelu CKN č. 3766/44 – zast. plocha o výmere 384 m², ktorý sa nachádza pod cestným telesom II. triedy cesty č. II/487, ktorý využíva správca v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja a je predmetom zámeny za pozemky celkom o výmere 384 m², a to parcely C-KN č. 3868/27 o výmere 372 m², C-KN č. 3868/28 o výmere 10 m² a parcely CKN č. 3868/29 o výmere 2 m², ktoré sa nachádzajú pod stavbou chodníka pri ceste II/487 v Turzovke – Vyšný koniec v km 9,490 - 9,740“

Uskutočňuje sa za účelom vzájomného majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbami spôsobom zámeny bez finančného vyrovnania.

Všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov je určená na základe znaleckého posudku č. 154/2019 vyhotoveného dňa 3.12.2019 znalcom Ing. Vladimírom Kubincem, 023 56 Makov 65 a jeho doložky vypracovanej dňa 22.11.2024, kde na základe porovnateľného porovnania obdobných pozemkov je jednotková hodnota pozemkov určená v sume: 10,75 €/m².

Zámena pozemkov sa uskutoční podľa novelizácie Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa § 9a, ods. 15, písm. f) ako dôvod hodný osobitného zreteľa a novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka účinnými od 1.3.2024, podľa článku 11a, písm. d) – zámena nehnuteľností, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel.

V Turzovke dňa 26.11.2024



MESTO TURZOVKA
023 54
16

JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta

Zverejnené dňa: 26.11.2024
Zvesené dňa:

Mestský úrad Turzovka
Stred 178
023 54 Turzovka

IČO: 00314331
DIČ: 2020553315
Číslo účtu/IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002

Tel.: +421/41/420 93 21
Fax: +421/41/420 93 16

e-mail: anna.hrtusova@turzovka.sk
webová stránka: www.turzovka.sk
PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s.