Mesto TURZOVKA

T Ý M T O Z V E R E J Ň U J E

z á m e r nakladania s nehnuteľným majetkom mesta Turzovka spôsobom prevodu podľa §9a, ods. 15, písm. f) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ***o ktorom dňa 06.05.2026 r o z h o d l o Mestské zastupiteľstvo v Turzovke Uznesením č. 61 - 6/5 - 2026*** *trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov (13), z toho prítomní na hlasovaní: 9: Za: 9; Proti. 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0*

s c h v á l i l o :

1) Trvalú prebytočnosť mestského pozemku, parcely C-KN č. 305/4 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m2, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Turzovka, zapísaný na LV č. 1341, evidovaný Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, ktorý mesto zamýšľa odpredať, je podľa kritérií prebytočnosti určených podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka, trvalo prebytočný. Mesto a jeho zriadené organizácie pozemok nevyužívalo a nevyužíva pre potreby mesta viac ako tri roky, ide o pozemok umiestnený medzi pozemkami v súkromnom vlastníctve a podľa charakteru umiestnenia a tvaru zabezpečí pre iného vlastníka zmysluplné využitie v rámci územia, napr. ako predzáhradka, prístup k rodinného domu a iné.., v tomto prípade je súčasťou prístupového chodníka pred novostavbou radového domu zast. na parc. C-KN č. 305/20-22 a 305/3 v k.ú. Turzovka.

2) Zámer nakladania s nehnuteľným majetkom mesta spôsobom prevodu, ktorým je odpredaj mestského pozemku podľa §9a, ods. 15, písm. f) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 11a, písm. h) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je: „Prevod pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa“, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to:

parcely C-KN č. 305/4 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m2 v podiele 1/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Turzovka, zapísanej na LV č. 1341, evidovaný Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, pre každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel 1/3 z tejto parcely, a to pre:

- kupujúceho v rade 1 - Jozef Zajac, Raková č. 1657, 023 51 Raková , za kúpnu cenu v sume: 499,20 €
- kupujúceho v rade 2 - Ing. arch. Martin Zajac, Raková č. 1657, 023 51 Raková , za kúpnu cenu v sume: 499,20 €
- kupujúceho v rade 3 - Ing. Pavol Časnocha, Čierne 1045, 023 13 Čierne , za kúpnu cenu v sume: 499,20 €

Kúpna cena je určená na základe znaleckého posudku č. 2/2025 vyhotoveného dňa 19.05.2025 znalcom: Ing. Vladimírom Badurom, Staškov 797, 023 53 Staškov, vrátane jeho Doplnku č. 1 zo dňa 30.04.2026, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku C-KN č. 305/4 o výmere 96 m2 v k.ú. Turzovka, kde je JC pozemku určená vo výške: 46,80 €/m2, odvolaním sa na stanovenie najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, t.j. ceny obvyklej.

Prínosom odpredaja uvedeného pozemku, ktorý mesto dlhodobo nevyužívalo a nevyužíva pre svoje potreby, okrem kúpnej ceny a majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva, bude jeho zmysluplné využitie a revitalizácia.

Za podmienok:

- Kupujúci v rade 1, v rade 2 a v rade 3 uhradia kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na bankový účet mesta na základe faktúry vystavenej predávajúcim po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy, splatnosť ktorej nebude kratšia ako 14 dní,
- kupujúci uhradia, každý v rovnakom podiele 1/3 z nákladov : príslušný správny poplatok, ktorý súvisí s prevodom vlastníctva k pozemku do katastra nehnuteľností a poplatok za vypracovanie kúpnej zmluvy v sume: 7,- €,

Prevod nehnuteľného majetku mesta Turzovka spôsobom odpredaja bude schválený na príslušnom rokovaní Mestského zastupiteľstva v Turzovke. Zámer nakladania s majetkom mesta je zverejnený na webovej stránke mesta **www.turzovka.sk**, v časti : Nakladanie s majetkom mesta Turzovka, na úradnej tabuli mesta Turzovka **a cuet-e**. Právny úkon nakladania s majetkom mesta z dôvodu hodného osobitného podľa §9a, ods. 15, písm. f)) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke.

V Turzovke dňa 13.5.2026

MESTO

...

Zverejnené dňa: 13.5.2026

Zvesené dňa: .....

Mestský úrad Turzovka
Stred 178
023 54 Turzovka
IČO: 00314331
DIČ: 2020553315
Číslo účtu/IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002
Tel.: +421/41/420 93 21
Fax: +421/41/420 93 16
e-mail: **anna.hrtusova@turzovka.sk**
webová stránka: **www.turzovka.sk**
PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s.