

U Z N E S E N I A
z ôsmeho plánovaného rokovania MsZ v Turzovke, konaného dňa 02.10.2025

UZNESENIE č.: 75 – 2/10 – 2025

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE

Program:

1. Otvorenie rokovania
2. Schválenie programu rokovania mestského zastupiteľstva, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Správa o kontrole plnenia uznesení MsZ
4. Správy o plnení rozpočtu mesta Turzovka k 30.6.2025 a jeho príspevkovej a rozpočtovej organizácie
5. Stanovisko HK k 5. zmene rozpočtu mesta Turzovka na rok 2025 a jeho príspevkovej a rozpočtovej organizácie
6. Návrh 5. zmeny rozpočtu mesta Turzovka na rok 2025 a jeho príspevkovej a rozpočtovej organizácie
7. Správa o výchovno – vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení za školský rok 2024/2025
8. Nakladanie s majetkom mesta
9. Správa HK o vykonaných kontrolách za obdobie od posledného rokovania MsZ
10. Vymenovanie nového riaditeľa Mestského podniku služieb Turzovka
11. Správy z rokovaní komisií MsZ
12. Interpelácie poslancov MsZ
13. Rôzne
14. Záver

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 9

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Viera Belková, JUDr. Martin Birka, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura,
Marián Klago, Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská,
Mgr. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta
JUDr. Ľubomír GOLIS, v.r.

Podpísal dňa: 03.10.2025

UZNESENIE č.: 76 –2/10 – 2025

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE

Návrhovú komisiu: PaedDr. Eleonóra RUDINSKÁ, Mgr. Roland ŠMAHAJČÍK
Ing. Ladislav HEJČÍK

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 9

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Viera Belková, JUDr. Martin Birka, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura,
Marián Kľago, Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská,
Mgr. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta
JUDr. Ľubomír GOLIS, v.r.

Podpísal dňa: 03.10.2025

UZNESENIE č.: 77 –2/10 – 2025

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE

Overovateľov zápisnice: MUDr. Viera BELKOVÁ, Eliška LAŠOVÁ

B/ BERIE NA VEDOMIE

Určenie zapisovateľa zápisnice: Darina JEŽÍKOVÁ

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 9

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Viera Belková, JUDr. Martin Birka, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura,
Marián Klago, Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská,
Mgr. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta
JUDr. Ľubomír GOLIS, v.r.

Podpísal dňa: 03.10.2025

UZNESENIE č.: 78 –2/10 – 2025

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ BERIE NA VEDOMIE

Správu hlavnej kontrolórky o kontrole plnenia uznesení MsZ č. 45-26/6-2025 až 68-26/6-2025 zo zasadnutia MsZ v Turzovke dňa 26.6.2025 a plnenia uznesení MsZ č. 69-31/07-2025 až 74-31/07-2025 zo zasadnutia MsZ v Turzovke dňa 31.7.2025.

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 9

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Viera Belková, JUDr. Martin Birka, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura, Marián Klago, Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Mgr. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania:0

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta
JUDr. Ľubomír GOLIS, v.r.

Podpísal dňa:03.10.2025

UZNESENIE č.: 79–2/10 – 2025

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ BERIE NA VEDOMIE

1. Správu o hospodárení MPS Turzovka k 30.6.2025 v predloženom znení bez pripomienok
2. Správu o hospodárení Spojenej školy v Turzovke k 30.6.2025 v predloženom znení bez pripomienok
3. Správu o hospodárení mesta Turzovka k 30.6.2025 v predloženom znení bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 9

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Viera Belková, JUDr. Martin Birka, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura,
Marián Klago, Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská,
Mgr. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta
JUDr. Ľubomír GOLIS, v.r.

Podpísal dňa: 03.10.2025

UZNESENIE č.: 80 –2/10 – 2025

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ BERIE NA VEDOMIE

Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Turzovka k návrhu na 5. úpravu rozpočtu na rok 2025

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 9

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Viera Belková, JUDr. Martin Birka, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura,
Marián Klago, Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská,
Mgr. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta
JUDr. Ľubomír GOLIS, v.r.

Podpísal dňa: 03.10.2025

UZNESENIE č.: 81 –2/10 – 2025

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE

1. **5. zmenu rozpočtu mesta Turzovka na rok 2025 v členení podľa funkčnej klasifikácie, ekonomickej klasifikácie a programovej štruktúry podľa predloženého návrhu v celkovom objeme príjmov 11 624 471 € a celkovom objeme výdavkov 11 624 471 € ako rozpočet vyrovnaný.**

Bežné príjmy	7 751 122 €
- z toho RO	521 271 €
Bežné výdavky	7 873 045 €
- z toho RO	4 132 626 €
Schodok bežného rozpočtu	- 121 923 €
Kapitálové príjmy	1 636 727 €
Kapitálové výdavky	3 588 703 €
Schodok kapitálového rozpočtu	- 1 951 976 €
Finančné operácie príjmové	2 236 622 €
Finančné operácie výdavkové	162 723 €
Prebytok finančných operácií	2 073 899 €

bez pripomienok

5. zmena rozpočtu mesta Turzovka je zvýšená v príjmovej i výdavkovej časti rozpočtu o sumu 10 211 €.

V rámci 5. zmeny rozpočtu mesta Turzovka na rok 2025 boli upravované bežné príjmy, bežné výdavky, kapitálové príjmy, kapitálové výdavky a príjmové finančné operácie.

2. **2. zmena rozpočtu peňažných fondov na rok 2025 podľa predloženého návrhu.**

Fond rezervný

Počiatočný stav k 1.1.2025	263 367 €
Príjmy – prebytok hospodárenia a zostatok finančných operácií z roku 2024	698 999 €
Výdavky na posilnenie bežných a kapitálových výdavkov a splátok istín– celkový objem vrátane výdavkov schválených MsZ uznesením č. 117-12/12-2024 a č. 8-26/2-2025	794 947 €
Zostatok na účte	167 419 €

bez pripomienok

Druhá strana

UZNESENIE č.: 81 –2/10 – 2025

3. 5. zmenu rozpočtu Spojenej školy v Turzovke - rozpočtovej organizácie na rok 2025:

Bežné príjmy		521 271 €
Bežné výdavky		4 132 626 €
z toho:		
09.1.1.1.	Materská škola	798 642 €
09.1.2.1.	Základná škola – 1. stupeň	927 178 €
09.2.1.1.	Základná škola – 2. stupeň	890 161 €
09.2.1.2	Gymnázium	132 868 €
09.5.0.	Základná umelecká škola	494 895 €
	Školský klub detí	130 660 €
	Centrum voľného času	103 366 €
09.6.0.1.	Školská jedáleň pri materskej škole	244 994 €
09.6.0.2.	Školská jedáleň pri základnej škole	367 625 €
09.6.0.4	Školská jedáleň pri Gymnázii	42 237 €
Kapitálové výdavky		0 €
Výdavky spojenej školy spolu		4 132 626 €

bez pripomienok

4. 4. zmenu rozpočtu Mestského podniku služieb – príspevkovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Turzovka na rok 2025 podľa predloženého návrhu:

Príjmy z hlavnej činnosti spolu		482 779 €
z toho:		
• Bežný príspevok v roku 2025		439 390 €
• Nevyčerpané prostriedky z hlavnej činnosti z roku 2024		23 063 €
• Dotácia zo ŠR prostredníctvom zriaďovateľa		20 326 €

Bežné výdavky z hlavnej činnosti		482 779 €
z toho:		
04.5.1.	Letná údržba mesta	92 348 €
	Zimná údržba mesta	89 169 €
	Posypový materiál	9 118 €
	Údržba mestského mobiliára	1 253 €
	Údržba vozidiel	14 597 €
	Ostatná činnosť	32 879 €
	Dopravné značenie - údržba	5 002 €
05.1.0.	Vývoz TKO	70 463 €
	Nadobjemný odpad	8 672 €
	Zberový dvor, kompostáreň	27 906 €
	Vývoz BRKO, textil	6 590 €

Tretia strana

UZNESENIE č.: 81 –2/10 – 2025

06.2.0.	Verejná zeleň	68 966 €
	Detské ihriská	2 160 €
06.4.0.	Verejné osvetlenie - materiál	4 510 €
	Verejné osvetlenie - údržba	12 401 €
08.2.0.	Turzovské leto, Vianočné trhy	12 014 €
	Vianočná výzdoba	3 626 €
08.3.0.	Mestský rozhlas - materiál	1 127 €
	Mestský rozhlas - údržba	2 646 €
08.4.0.	Správa cintorína	17 332 €
Kapitálové výdavky z hlavnej činnosti		0 €
Výdavky MPS z hlavnej činnosti spolu		482 779 €

Rozpočet Mestského podniku služieb, príspevkovej organizácie, po 4. zmene na rok 2025, vrátane vlastných príjmov, je zostavený ako vyrovnaný, v celkovom objeme príjmov i výdavkov vo výške 680 927 €.

bez pripomienok

5. poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Turzovka na rok 2025

FK Tatran Turzovka	Navýšenie dotácie na činnosť klubu v roku 2025 na celkovú výšku	53 000 €
--------------------	---	----------

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 9

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Viera Belková, JUDr. Martin Birka, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura, Marián Klago, Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Mgr. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta
JUDr. Ľubomír GOLIS, v.r.

Podpísal dňa: 03.10.2025

UZNESENIE č.: 82 –2/10 – 2025

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti Spojenej školy Juraja Turza, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení za školský rok 2024/2025 v predloženom znení

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 9

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Viera Belková, JUDr. Martin Birka, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura,
Marián Klago, Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská,
Mgr. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania:0

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta
JUDr. Ľubomír GOLIS, v.r.

Podpísal dňa:03.10.2025

UZNESENIE č.: 83 –2/10 – 2025

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ KONŠTATUJE,

že prerokovalo návrh Dodatku č. 4 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka v predloženom znení.

B/ SCHVAĽUJE

Dodatok č. 4 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka v predloženom znení.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 9

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Viera Belková, JUDr. Martin Birka, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura,
Marián Klago, Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská,
Mgr. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta
JUDr. Ľubomír GOLIS, v.r.

Podpísal dňa: 03.10.2025

UZNESENIE č.: 84 –2/10 – 2025

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ KONŠTATUJE,

1. - že Mestské zastupiteľstvo v Turzovke na zasadnutí dňa 26.6.2025 uznesením č. 63 – 26/6 – 2025 schválilo trvalú prebytočnosť a Zámer nakladania s nehnuteľným majetkom mesta spôsobom odpredaja: podľa §9a, ods. 15, písm. f) a s poukazom na §16, Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým sú:

novovytvorené parcely, ktoré sú vytvorené na základe geometrického plánu č. 43344721-98/2024 vyhotovený dňa: 17.12.2024 zhotoviteľom: Ivan Šobich – Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka, úradne overeným dňa 05.02.2025 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, Ing. Jozefom Polkom pod číslom: G1-1691/24, a ktoré vznikli oddelením od pôvodnej parcely C-KN č. 305/4 – druh pozemku : zastavaná plocha o výmere 96 m², v mestskej časti Stred, v katastrálnom území Turzovka, zapísanej na LV č. 1341, a to:

- C-KN č. 305/4 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², v podiele 1/1
- C-KN č. 305/23 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m², v podiele 1/1

- a) pre kupujúcu v rade 1 – p. Mgr. Michaelu Bezákovú, trvale bytom: Vyšný koniec čs. 368, 023 54 Turzovka – parcelu C-KN č. 305/4 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² v podiele 1/1, za kúpnu cenu určenú v sume: 1 497,60 €, JC 46,80 €/m² pozemku;
 - spôsobom podľa čl. 11a, písm. h) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je prevod pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa a v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, ale bez dlhodobého užívania bez právneho dôvodu,
- b) pre kupujúcu v rade 2 – p. PaedDr. Eleonóru Rudinskú, trvale bytom: Stred 20, 023 54 Turzovka - parcelu C-KN č. 305/23 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m² v podiele 1/1, za kúpnu cenu určenú v sume: 2 995,20 €, JC 46,80 €/m² pozemku;
 - spôsobom podľa čl. 11a, písm. b) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je prevod pozemku dlhodobo užívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 150 m².

Druhá strana

UZNESENIE č.: 84 –2/10 – 2025

- že zámer nakladania s nehnuteľným majetkom mesta bol zverejnený dňa 30.06.2025 na úradnej tabuli mesta, na elektronickej úradnej tabuli mesta a odo dňa 17.7.2025 na centrálnej úradnej tabuli SR, najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu. K zverejnenému zámeru neboli doručené žiadne námietky zo strany verejnosti.

B/ SCHVAĽUJE

1. Odpredaj nehnuteľného majetku mesta podľa §9a, ods. 15, písm. f) a s poukazom na §16, Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je:

novovytvorená parcela, ktorá je vytvorená na základe geometrického plánu č. 43344721-98/2024 vyhotovený dňa: 17.12.2024 zhotoviteľom: Ivan Šobich – Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka, úradne overeným dňa 05.02.2025 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, Ing. Jozefom Polkom pod číslom: G1-1691/24, a ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely C-KN č. 305/4 – druh pozemku : zastavaná plocha o výmere 96 m², v mestskej časti Stred, v katastrálnom území Turzovka, zapísanej na LV č. 1341, a to:

- C-KN č. 305/23 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m², v podiele 1/1

pre kupujúcu v rade 2 – p. PaedDr. Eleonóru Rudinskú, trvale bytom: Stred 20, 023 54 Turzovka , za kúpnu cenu určenú v sume: 2 995,20 €, JC 46,80 €/m² pozemku;

– spôsobom podľa čl. 11a, písm. b) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je prevod pozemku dlhodobo užívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 150 m².

Kúpna cena je určená na základe znaleckého posudku č. 2/2025 vyhotoveného dňa 19.05.2025 znalcom: Ing. Vladimírom Badurom, Staškov 797, 023 53 Staškov, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku C-KN č. 305/4 o výmere 96 m² v k.ú. Turzovka, kde je JC pozemku určená vo výške: 46,80 €/m², odvolaním sa na stanovenie najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, t.j. ceny obvyklej.

Minimálna kúpna cena pozemkov určená podľa prílohy č. 4, čl. IV, pásmo I) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, je určená v rozhraní od 33,88 €/m² (záhrada) do 42,35 € (pod stavbu), s prihliadnutím na infláciu za rok 2024 (2,8%), by predstavovala sumu vo výške: od 34,83 € do 43,54 € za m² pozemku.

Tretia strana

UZNESENIE č.: 84 –2/10 – 2025

Za podmienok:

- kupujúca v rade 2 uhradí kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej predávajúcim po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy, splatnosť ktorej nebude kratšia ako 14 dní,
- kupujúca v rade 2 uhradí v príslušnej alikvotnej časti náklady vynaložené na vypracovanie geometrického plánu (podľa výmery pozemku) a správny poplatok – každá v ½
- kupujúca v rade 1 a v rade 2 si vzájomné vysporiadajú ostatné náklady na základe dohody.

2. Poverenie primátora mesta:

- na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, podľa bodu 1 tohto uznesenia,
- vypovedanie, odstúpenie od zmluvy uzavretej podľa bodu 1 tohto uznesenia v prípade, ak kupujúci poruší svoje zmluvne dohodnuté povinnosti.

bez pripomienok

C/ NESCHVAĽUJE

1. Odpredaj nehnuteľného majetku mesta podľa §9a, ods. 15, písm. f) a s poukazom na §16, Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je :

novovytvorená parcela, ktorá je vytvorená na základe geometrického plánu č. 43344721-98/2024 vyhotovený dňa: 17.12.2024 zhotoviteľom: Ivan Šobich – Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka, úradne overeným dňa 05.02.2025 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, Ing. Jozefom Polkom pod číslom: G1-1691/24, a ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely C-KN č. 305/4 – druh pozemku : zastavaná plocha o výmere 96 m², v mestskej časti Stred, v katastrálnom území Turzovka, zapísanej na LV č. 1341, a to:

- C-KN č. 305/4 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², v podiele 1/1

pre kupujúcu v rade 1 – p. Mgr. Michaelu Bezákovú, trvale bytom: Vyšný koniec čs. 368, 023 54 Turzovka, za kúpnu cenu určenú v sume: 1 497,60 €, JC 46,80 €/m² pozemku;

– spôsobom podľa čl. 11a, písm. h) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je prevod pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa a v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, ale bez dlhodobého užívania bez právneho dôvodu.

Štvrtá strana

UZNESENIE č.: 84 –2/10 – 2025

Dôvod neschválenia: Kupujúca, p. Mgr. Michaela Bezáková, Trvale bytom : Vyšný koniec čs. 368, 023 54 Turzovka od 14.08.2025 už nie je vlastníkom príľahlého pozemku, pôvodnej parcely C-KN č. 305/3, na ktorej mala byť vybudovaná stavba rodinného domu. Zmena vlastníctva pozemku C-KN č. 305/3 a účelu využitia pozemku na výstavbu bytového domu, nespĺňa kritéria na určenie dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľku, za ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodlo o schválení zámeru odpredaja.

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 10

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Viera Belková, JUDr. Martin Birka, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura, Marián Klagó, Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, Vladimír Stuchlík, Mgr. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania:0

NEHLASOVAL: 1 PaedDr. Eleonóra Rudinská

Primátor mesta
JUDr. Ľubomír GOLIS, v.r.

Podpísal dňa:03.10.2025

UZNESENIE č.: 85 –2/10 – 2025

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ KONŠTATUJE,

1. že dňa 07.07.2017 bola uzavretá Zmluva č. 1263/2017-PN so správcom majetku SR, ktorým je Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, so sídlom: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047, ktorý vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), správu majetku štátu – nasledovných častí pozemkov, ktoré má mesto v prenájme na dobu určitú do 31.12.2045, za cenu nájomného v sume: 1,00 €/rok, za účelom vybudovania stavby cyklotrasy v našom meste, a to:
 - parcely E-KN č. 33469/1 s výmerou 187821 m², druh pozemky vodné plochy,
 - parcely E-KN č. 33470/2 s výmerou 900 m², druh pozemky vodné plochy,spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Turzovka, obec Turzovka, okres Čadca, zapísané na LV č. 5199 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor.
2. že Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., podnikové riaditeľstvo so sídlom: Karloveská 2, Bratislava – mestská časť Karlova Ves, oznámilo listom zo dňa 8.9.2025, že celoplošne menia podmienky pri nájomných zmluvách na prevádzku a správu cyklotrás, za účelom zjednotenia ceny nájmu a zlepšenia starostlivosti o predmetné cyklotrasy. Tieto zmeny budú predmetom dodatku č. 1 k Zmluve č. 1263/2017-PN uzavretej dňa 07.07.2017 v predloženom znení:
 - a) Úprava výšky ceny nájomného: vo výške 85,00 EUR ročne bez DPH.
 - b) nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien,
 - c) nájomca uhradí jednorazovo administratívnu platbu spojenú s uzatvorením zmluvy, vo výške 20,00 € bez DPH (slovom: dvadsať eur).
 - d) Rozšírenie povinností nájomcu:

Nájomca ako vlastník a prevádzkovateľ stavby je povinný na vlastné náklady plniť povinnosti a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na výsadbu drevín, starostlivosť o dreviny a sprievodnú vegetáciu v okolí cyklotrasy vrátane presahujúceho porastu nad cyklotrasou, najmä zabezpečovať periodickú údržbu/kosenie trávnatých porastov minimálne dvakrát do roka (prvá kosba do konca mája a druhá kosba do konca augusta) obojstranne v šírke do 2 m od krajnice cyklotrasy, minimálne 1 m v závislosti od použitého strojného zariadenia, pričom po kosbe zabezpečí upratanie vozovky, upratanie vozovky zabezpečí aj po kosbe vykonanej prenajímateľom, starostlivosť o náhradnú stromovú výsadbu, starostlivosť a kontrolu stavu drevín a zároveň preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za stav drevín a sprievodný porast v okolí stavby, vrátane presahujúceho porastu nad stavbou.

Druhá strana

UZNESENIE č.: 85 –2/10 – 2025

Zároveň bude nájomca zabezpečovať vykonávanie údržby a opílovanie konárov stromov lemujúcich cyklotrasu v danom území, v rámci predchádzania škôd na zdraví a majetku občanov, ktoré by mohli vzniknúť pádom konárov na cyklotrasu.

Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť arboristické posudky k identifikácii rizikových drevín, potrebné na posúdenie zákonom stanovených kritérií na výrub drevín v blízkosti stavby cyklotrasy. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na živote, zdraví a majetku, ktoré vzniknú v dôsledku porušenia tejto povinnosti nájomcu

Prenajímateľ v prípade poškodenia zdravia osôb či majetku nenesie zodpovednosť za vzniknuté škody. Pohyb osôb na cyklotrase je povolený na vlastné riziko. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku tretích osôb vrátane ujmy na zdraví.

B/ SCHVAĽUJE

Dodatok č. 1 k Zmluve č. 1263/2017- PN uzavretej dňa 07.07.2017 s prenajímateľom: Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. , podnikové riaditeľstvo so sídlom: Karloveská 2, Bratislava – mestská časť Karlova Ves, v predloženom znení.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 10

Hlasovanie ZA: 10 MUDr. Viera Belková, JUDr. Martin Birka, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura, Marián Klago, Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlík, Mgr. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania:0

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta
JUDr. Ľubomír GOLIS, v.r.

Podpísal dňa:03.10.2025

UZNESENIE č.: 86 –2/10 – 2025

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ **BERIE NA VEDOMIE**

Ocenenie nehnuteľného a hnutel'ného majetku Gymnázia a školskej jedálne Ľ. Štúra č 35, 023 54 Turzovka, ktoré mesto nadobudlo na základe kúpnej zmluvy uzavretej dňa 04.8.2025, ktorý je ocenený v súlade so Zák. č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení a účtovných postupov, v celkovej hodnote:

a) **stavby a pozemku zast. pod stavbou gymnázia**

- stavby s. č. 35, gymnázium, na pozemku parc. KN-C č. 291/1, v reálnej hodnote, ktorá predstavuje sumu: 572 289,51 EUR,
- pozemku parc. KN-C č. 291/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2493 m², v reálnej hodnote, ktorá predstavuje sumu: 40 087,44 EUR

v podiele 1/1, ktoré sú zapísané na LV č. 8202 pre kat. územie **Turzovka**, obec Turzovka, okres Čadca, vrátane príslušenstva: plynová prípojka, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrické prípojky a multifunkčné ihrisko na pozemku parc. KN-C č. 291/19,

b) **Ostatných pozemkov:**

- parc. KN-C č. 291/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m², v kúpnej cene, ktorá je v sume: 48 475,- EUR
- parc. KN-C č. 291/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 419 m², v kúpnej cene, ktorá je v sume: 46 575,- EUR
- parc. KN-C č. 291/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 614 m², v kúpnej cene, ktorá je v sume: 68 250,- EUR
- parc. KN-C č. 291/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 748 m², v kúpnej cene, ktorá je v sume: 83 150,- EUR

v podiele 1/1, ktoré sú zapísané na LV č. 8202 pre kat. územie **Turzovka**, obec Turzovka, okres Čadca

c) **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 k pozemku:**

- parc. KN-E č. 440/1 orná pôda o výmere 32 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4203 pre kat. územie Turzovka, obec Turzovka, okres Čadca, v kúpnej cene, ktorá je v sume: 3550,- EUR

d) **Hnutel'ný majetok podľa predloženého súpisu:**

- stroje a zariadenia v reálnej hodnote, ktorá je v sume: 50 000,- EUR
- majetok na podsúvahových účtoch ako OTE1 a OTE2, v účtovnej hodnote, ktorá je celkom v sume: 375 678,49 EUR

Druhá strana

UZNESENIE č.: 86 –2/10 – 2025

B/ KONŠTATUJE,

- že od 1.9.2025 došlo k prechodu zriaďovateľskej pôsobnosti ku Gymnáziu, Ľ. Štúra 35, 023 54 Turzovka a jeho súčasti – Školskej jedálni, Ľ. Štúra 35, 023 54 Turzovka zo súčasného zriaďovateľa: Žilinský samosprávny kraj na nového zriaďovateľa: Mesto Turzovka, IČO: 00314331, Stred 178, 023 54 Turzovka, ktoré túto zriaďovateľskú pôsobnosť prijalo.

- že mesto Turzovka na základe kúpnej zmluvy uzavretej dňa 4.8.2025 odkúpilo nehnuteľný a hnutel'ný majetok Gymnázia, Ľ. Štúra 35, 023 54 Turzovka od Žilinského samosprávneho kraja, vklad povolený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom dňom 25.8.2025 a dňom 28.8.2025 protokolárne prevzalo majetok gymnázia od ŽSK.

- že prerokovalo prevod majetku mesta podľa čl. 5, ods. 5) za účelom rozšírenia existujúcej činnosti správcu a podľa čl. 7., ods. 1 a 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka, a to spôsobom - Zverením majetku mesta Turzovka do správy správcu: Spojenej školy Juraja Turza, IČO: 52 806 570, so sídlom: Stred č. 305, 023 54 Turzovka, pre jej novú organizačnú zložku: Gymnázium a jej súčasť školskú jedáleň, Ľ. Štúra 35, 023 54 Turzovka.

bez pripomienok

C/ SCHVAĽUJE

Prevod majetku mesta podľa čl. 5, ods. 5) za účelom rozšírenia existujúcej činnosti správcu a podľa čl. 7., ods. 1 a 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka, a to spôsobom - Zverením majetku mesta Turzovka do správy správcu: Spojenej školy Juraja Turza, IČO: 52 806 570, so sídlom: Stred č. 305, 023 54 Turzovka, pre jej novú organizačnú zložku: Gymnázium a jej súčasť školskú jedáleň, Ľ. Štúra 35, 023 54 Turzovka, a to:

a) Nehnuteľný majetok evidovaný na účte 021 - Budovy a stavby:

- stavbu sč. 35, Gymnázium, na pozemku parc. KN-C č. 291/1, v reálnej hodnote, ktorá je v sume: 572 289,51 EUR

v podiele 1/1, ktoré je zapísaná na LV č. 8202 pre kat. územie Turzovka, obec Turzovka, okres Čadca, vrátane príslušenstva: plynová prípojka, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrické prípojky a multifunkčné ihrisko na pozemku parc. KN-C č. 291/19,

Tretia strana

UZNESENIE č.: 86 –2/10 – 2025

b) Hnuteľný majetok evidovaný na účte 022 – Stroje a zariadenia, podľa predloženého súpisu:

- stroje a zariadenia v nadobúdacej hodnote: 50 000,- EUR

c) Hnuteľný majetok evidovaný na podsúvahových účtoch majetku

- majetok na podsúvahových účtoch ako OTE1 a OTE2, v účtovnej hodnote, ktorá je v sume: 375 678,49 EUR

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 10

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Viera Belková, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura, Marián Klago, Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlík, Mgr. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 1 JUDr. Martin Birka

Primátor mesta

JUDr. Ľubomír GOLIS, v.r.

Podpísal dňa: 03.10.2025

UZNESENIE č.: 87 –2/10 – 2025

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ KONŠTATUJE,

1. že nehnuteľnosti - parcely, ktoré sú vedené na LV č. 1341 pre okres Čadca, kat. územie Turzovka, obec Turzovka, vo výlučnom vlastníctve mesta Turzovka, a to:

- parcela C-KN č. 710/34 – druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 112 m²
- parcela C-KN č. 710/3 - druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 159 m²
- parcela C-KN č. 710/6 - druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 164 m²
- parcela C-KN č. 710/38 - druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 130 m²
- parcela C-KN č. 710/37 - druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 135 m²
- parcela C-KN č. 710/7 - druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 230 m²
- parcela C-KN č. 710/41 - druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 8 m²
- parcela C-KN č. 710/45 - druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 17 m²

mesto Turzovka zamýšľa odpredať, sú podľa kritérií prebytočnosti pre mesto a jeho zriadené organizácie považované za trvalo prebytočný majetok z dôvodu, že pozemky mesto nevyužívalo a nevyužíva pre potreby mesta viac ako tri roky, ide o pozemky umiestnené medzi pozemkami v súkromnom vlastníctve a podľa charakteru umiestnenia a tvaru zabezpečujú pre iného vlastníka zmysluplné využitie v rámci územia, napr. ako záhrada, prístup k rodinného domu a iné.

Mesto Turzovka zamýšľa odpredať kupujúcim uvedeným v bode B/ 2. písm. a) až d) spôsobom prevodu podľa §9a, ods. 15, písm. f) a s poukazom na §16, Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

- a) pre kupujúcich uvedených v bode B/ 2. písm. a) až d) spôsobom podľa čl. 11a, písm. h) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je prevod pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa a v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom.
- b) pre kupujúceho uvedeného v bode B/ 2. písm. c) – spôsobom podľa čl. 11a, písm. j) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je prevod pozemku, ktorý bol v minulosti predmetom prevodu do vlastníctva žiadateľa, avšak nedošlo k zápisu prevodu vlastníctva tohto pozemku v katastri nehnuteľností. Podmienkou tohto prevodu je preukázanie:
 - 1) platného a účinného právneho úkonu, predmetom ktorého bol prevod vlastníctva,
 - 2) úhrady kúpnej ceny (tzv. krivdy z minulosti)

Druhá strana

UZNESENIE č.: 87 –2/10 – 2025

V tomto prípade vznikla krivda z minulosti žiadateľovi v bode B/ 2. písm. c) p. Andrejovi Krišicovi, kde v 80-90 – tých rokoch jeho právny predchodcovia zaplatili za výmeru 941m², avšak túto výmeru nikdy nevlastnili. Z predložených dokladov sa zistilo, že síce zaplatili za výmeru 941m² ale na LV mali a majú iba 789m², čo je o 152 m² menej ako v skutočnosti odkúpili od vtedajšieho MNV Turzovka, čo potvrdzuje Rozhodnutie o pridelení pozemku do osobného užívania a doklad o zaplatení za pozemok. Na základe uvedeného navrhujeme výmeru pozemku 152 m² odpredať za cenu celkom 1€, nakoľko ide o krivdy minulosti. Zostatkovú výmeru nehnuteľnosti t.j. 221 m² z celkovej výmery nehnuteľnosti uvedených v bode B/ 2. písm. c) odpredať za podmienok v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, vrátane všetkých schválených zmien a doplnkov.

B/ SCHVAĽUJE

1. Trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti - parciel, ktoré sú vedené na LV č. 1341 pre okres Čadca, kat. územie Turzovka, obec Turzovka, vo výlučnom vlastníctve mesta Turzovka, a to:

- parcela C-KN č. 710/34 – druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 112 m²
- parcela C-KN č. 710/3 - druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 159 m²
- parcela C-KN č. 710/6 - druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 164 m²
- parcela C-KN č. 710/38 - druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 130 m²
- parcela C-KN č. 710/37 - druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 135 m²
- parcela C-KN č. 710/7 - druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 230 m²
- parcela C-KN č. 710/41 - druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 8 m²
- parcela C-KN č. 710/45 - druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 17 m²

ktoré mesto zamýšľa odpredať, sú podľa kritérií prebytočnosti pre mesto a jeho zriadené organizácie považované za trvalo prebytočný majetok z dôvodu, že pozemky mesto nevyužívalo a nevyužíva pre potreby mesta viac ako tri roky, ide o pozemky umiestnené medzi pozemkami v súkromnom vlastníctve a podľa charakteru umiestnenia a tvaru plnia pre iného vlastníka zmysluplné využitie v rámci územia, napr. ako záhrada, prístup k rodinného domu a iné.

2. Zámer a spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom mesta podľa §9a, ods. 15, písm. f) a s poukazom na §16, Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým sú :

a) p. JUDr. Ľubomírovi Golisovi, Stred č. 458, 023 54 Turzovka:

- parcela C-KN č. 710/34 – druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 112 m², zapísaný na LV č. 1341 v k. ú. Turzovka, v podiele 1/1, za kúpnu cenu určenú v sume 3 032,96 € // JC 27,08 €/m² pozemku

Tretia strana

UZNESENIE č.: 87 –2/10 – 2025

b) p. Márii Mudríkovej, Stred č. 457, 023 54 Turzovka

- parcela C-KN č. 710/3 - druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 159 m², zapísaný na LV č. 1341 v k. ú. Turzovka, v podiele 1/1, za kúpnu cenu určenú v sume 4 305,72 € // JC 27,08 €/m² pozemku
- parcela C-KN č. 710/6 - druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 164 m², zapísaný na LV č. 1341 v k. ú. Turzovka, v podiele 1/1, za kúpnu cenu určenú v sume 4 441,12 € // JC 27,08 €/m² pozemku
- parcela C-KN č. 710/38 - druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 130 m², zapísaný na LV č. 1341 v k. ú. Turzovka, v podiele 1/1, za kúpnu cenu určenú v sume 3 520,40 € // JC 27,08 €/m² pozemku

c) p. Andrej Krišica, Stred č. 456, 023 54 Turzovka

- parcela C-KN č. 710/37 - druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 135 m², zapísaný na LV č. 1341 v k. ú. Turzovka, v podiele 1/1, za kúpnu cenu určenú v sume 3 655,80 € // JC 27,08 €/m² pozemku
- parcela C-KN č. 710/7 - druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 230 m², zapísaný na LV č. 1341 v k. ú. Turzovka, v podiele 1/1, kúpna cena za 152 m² určená v sume 1€ (tzv. krivda minulosti) a 78 m² za kúpnu cenu 2 112,24 € // JC 27,08 €/m² pozemku
- parcela C-KN č. 710/41 - druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 8 m², zapísaný na LV č. 1341 v k. ú. Turzovka, v podiele 1/1, za kúpnu cenu určenú v sume 216,64 € // JC 27,08 €/m² pozemku

d) p. Božena Poláková, Stred č. 455, 023 54 Turzovka

- parcela C-KN č. 710/45 – druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 17 m², zapísaný na LV č. 1341 v k. ú. Turzovka, v podiele 1/1, za kúpnu cenu určenú v sume 460,36 € // JC 27,08 €/m² pozemku

3. Mesto Turzovka zamýšľa odpredať pre kupujúcich bode B/ 2. písm. a) až d) spôsobom prevodu podľa §9a, ods. 15, písm. f) a s poukazom na §16, Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

- a) pre kupujúcich uvedených v bode B/ 2. písm. a) až d) spôsobom podľa čl. 11a, písm. h) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je prevod pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa a v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom.
- b) pre kupujúceho uvedeného v bode B/ 2. písm. c) – spôsobom podľa čl. 11a, písm. j) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je prevod pozemku, ktorý bol v minulosti predmetom prevodu do vlastníctva žiadateľa, avšak nedošlo k zápisu prevodu vlastníctva tohto pozemku v katastri nehnuteľností. Podmienkou tohto prevodu je preukázanie:

Štvrtá strana

UZNESENIE č.: 87 –2/10 – 2025

1. platného a účinného právneho úkonu, predmetom ktorého bol prevod vlastníctva,
2. úhrady kúpnej ceny (tzv. krivdy z minulosti)

V tomto prípade vznikla krivda z minulosti žiadateľovi v bode B/ 2. písm. c) p. Andrejovi Krišicovi, kde v 80-90 – tých rokoch jeho právny predchodcovia zaplatili za výmeru 941m², avšak túto výmeru nikdy nevlastnili. Z predložených dokladov sa zistilo, že síce zaplatili za výmeru 941m² ale na LV mali a majú iba 789m², čo je o 152 m² menej ako v skutočnosti odkúpili od vtedajšieho MNV Turzovka, čo potvrdzuje Rozhodnutie o pridelení pozemku do osobného užívania a doklad o zaplatení za pozemok. Na základe uvedeného navrhujeme výmeru pozemku 152 m² odpredať za cenu celkom 1€, nakoľko ide o krivdy minulosti. Zostatkovú výmeru nehnuteľnosti t.j. 221 m² z celkovej výmery nehnuteľnosti uvedených v bode B/ 2. písm. c) odpredať za podmienok v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, vrátane všetkých schválených zmien a doplnkov, teda za JC 27,08€/m², čo predstavuje kúpnu cenu za 221 m² spolu celkom 5984,68€

Kúpna cena je určená podľa prílohy č. 4, čl. IV, pásmo II) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, je určená podľa kritérií:

- ak ide o pozemok užívaný ako záhrada alebo prístup k RD v sume 26,35€/m² s prihliadnutím na infláciu za rok 2024 (2,8 %), čo k dnešnému dňu predstavuje sumu **27,08€/m²** pozemku

Na preukázanie reálnej hodnoty pozemkov v danom období, bol dňa 12.09.2025 vyhotovený znalecký posudok č. 82/2025 znalcom: Ing. Vladimírom Kubincom, Makov č. 65, 023 56 Makov, vo veci Stanovenia jednotkovej hodnoty pozemku

A) C-KN 710/25, C-KN 710/41, C-KN 710/7, C-KN 710/26, C-KN 710/40, C-KN 710/38, C-KN 710/39, C-KN 710/13 v k. ú. Turzovka, kde je JC pozemku určená vo výške: 21,72 €/m², odvolaním sa na stanovenie najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, t.j. ceny obvyklej.

Ide o pozemky nachádzajúce sa v súbore IBV Bukovina, ktoré nemajú možnosť priameho napojenia sa na všetky dostupné verejné technické siete, nakoľko ležia v mieste bez priameho kontaktu s miestnou komunikáciou C-KN 3739/1, v ktorej sú vedené všetky verejné technické siete v predmetnej lokalite.

B) C-KN 710/34, C-KN 710/33, C-KN 710/3, C-KN 710/36, C-KN 710/6, C-KN 710/37, C-KN 710/45, v k. ú. Turzovka, kde je JC pozemku určená vo výške: 27,14 €/m², odvolaním sa na stanovenie najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, t.j. ceny obvyklej.

Ide o pozemky nachádzajúce sa v súbore IBV Bukovina, ktoré majú možnosť priameho napojenia sa na všetky dostupné verejné technické siete, nakoľko ležia priamo v dotyku s miestnou komunikáciou C-KN 3739/1, v ktorej sú vedené všetky verejné technické siete v predmetnej lokalite.

Prínosom odpredaja uvedených pozemkov v bode B/ 2., okrem kúpnej ceny, bude ich zmysluplné využitie, revitalizácia a usporiadanie majetkovoprávných vzťahov súkromných vlastníkov, ktorý dlhodobo zveľaďujú a využívajú mestské pozemky.

Piata strana

UZNESENIE č.: 87 –2/10 – 2025

Za podmienok:

- kupujúci v bode B/ 2. a) až d) uhradia kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej predávajúcim po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy, splatnosť ktorej nebude kratšia ako 14 dní,
- kupujúci v bode B/ 2. a) až d) uhradia správne poplatky v plnej výške
- kupujúci v bode B/ 2. a) až d) vzájomne uhradia ostatné náklady predávajúcemu, t.j.:
Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku sú vo výške celkom 300,- Eur, čo predstavuje pre každého jedného odkupujúceho sumu vo výške 42,86 Eur.
Náklady za vyhotovenie geometrického plánu č. 37209035-7/2024 zo dňa 10.3.2025, úradne overený pod číslom G-276/2025 zo dňa 17.06.2025, sú vo výške celkom 440,- Eur, čo predstavuje pre každého jedného odkupujúceho sumu vo výške 62,86 Eur.
- na základe dohody oboch strán je možné pristúpiť k splátkovému kalendáru

4. Poverenie primátora mesta:

Zverejnením zámeru nakladania s majetkom mesta spôsobom obvyklým, t.j. na úradnej tabuli mesta, elektronickej úradnej tabuli mesta a cuet-e.

bez pripomienok

C/ SCHVAĽUJE

1. Výkup pozemkov pod miestnou komunikáciou v kat. území Turzovka, časť Stred, lokalita Bukovina, číslo miestnej komunikácie S MK 26 :

a) od p. JUDr. Ľubomíra Golisa, Stred č. 458, 023 54 Turzovka:

- parcela C-KN č. 710/32 – druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 122 m², zapísaný na LV č. 2162 v k. ú. Turzovka, v podiele 1/1, za kúpnu cenu určenú v sume 3311,08€ // JC 27,14€/m² pozemku

b) od p. Márie Mudríkovej, Stred č. 457, 023 54 Turzovka

- parcela C-KN č. 710/35 - druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 27 m², zapísaný na LV č. 2080 v k. ú. Turzovka, v podiele 1/1, za kúpnu cenu určenú v sume 732,78€ // JC 27,14€/m² pozemku

c) p. Andreja Krišicu, Stred č. 456, 023 54 Turzovka

- parcela C-KN č. 710/42 - druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 8 m², zapísaný na LV č. 2001 v k. ú. Turzovka, v podiele 1/1, za kúpnu cenu určenú v sume 217,12€ // JC 27,14€/m² pozemku

Šiesta strana

UZNESENIE č.: 87 –2/10 – 2025

Kúpna cena je určená na základe znaleckého posudku č. 82/2025 zo dňa 12.09.2025 vyhotovený znalcom: Ing. Vladimírom Kubincm, Makov č. 65, 023 56 Makov, vo veci Stanovenia jednotkovej hodnoty pozemku

- C-KN 710/34, C-KN 710/33, C-KN 710/3, C-KN 710/36, C-KN 710/6, C-KN 710/37, C-KN 710/45, v k. ú. Turzovka, kde je JC pozemku určená vo výške: 27,14 €/m², odvolaním sa na stanovenie najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, t.j. ceny obvyklej.

Ide o pozemky nachádzajúce sa v súbore IBV Bukovina, ktoré majú možnosť priameho napojenia sa na všetky dostupné verejné technické siete, nakoľko ležia priamo v dotyku s miestnou komunikáciou C-KN 3739/1, v ktorej sú vedené všetky verejné technické siete v predmetnej lokalite.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka: Tretia časť – Nakladanie s majetkom, článok 6 – Nadobúdanie majetku do vlastníctva mesta, ods. 8 v znení: Mesto môže nadobudnúť nehnuteľný majetok pod stavbami vo vlastníctve mesta za cenu určenú na základe dohody zmluvných strán alebo na základe znaleckého posudku, za podmienok efektívneho vynaloženia finančných prostriedkov mesta.

Prínosom kúpy uvedených pozemkov v bode C) 1., okrem kúpnej ceny, bude jeho usporiadanie vlastníctva pod miestnou komunikáciou S MK 26, ktorú má mesto Turzovka zaradenú v pasporte miestnych komunikácií.

Za podmienok:

- kupujúci uhradí kúpnu cenu až po doručení Rozhodnutia o povolení návrhu na vklad
- kupujúci uhradí správne poplatky v plnom rozsahu
- kupujúci pristúpi k odkúpeniu pozemkov iba v prípade, ak nie sú zaťažené Ťarchou

2. Poverenie primátora mesta:

- na uzatvorenie kúpnych zmlúv

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 10

Hlasovanie ZA: 10 MUDr. Viera Belková, JUDr. Martin Birka, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura, Marián Klago, Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlík, Mgr. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta

JUDr. Ľubomír GOLIS, v.r.

Podpísal dňa: 03.10.2025

UZNESENIE č.: 88 –2/10 – 2025

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE A SÚHLASÍ

1. So zaradením mesta Turzovky do územia pôsobností Miestnej akčnej skupiny Krajšie Kysuce pre programové obdobie 2021 – 2027 / v rámci Strategického plánu SPP 2023 – 2027/.
2. Schvaľuje členstvo mesta Turzovky v MAS Krajšie Kysuce.

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 10

Hlasovanie ZA: 10 MUDr. Viera Belková, JUDr. Martin Birka, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura, Marián Klago, Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlík, Mgr. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta
JUDr. Ľubomír GOLIS, v.r.**

Podpísal dňa: 03.10.2025

UZNESENIE č.: 89 –2/10 – 2025

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ BERIE NA VEDOMIE

Správu o vykonaných kontrolách hlavným kontrolórom mesta Turzovka ukončených ku dňu 18.9.2025.

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 10

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Viera Belková, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura, Marián Klogo, Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlík, Mgr. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania:0

NEHLASOVAL: 1 JUDr. Martin Birka

Primátor mesta
JUDr. Ľubomír GOLIS, v.r.

Podpísal dňa:03.10.2025

UZNESENIE č.: 90 –2/10 – 2025

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE

V zmysle § 15 odsek 2 písmeno m) Štatútu mesta Turzovka, na návrh primátora mesta Turzovka JUDr. Ľubomíra Golisa, na základe výsledkov výberového konania na uvoľnené miesto riaditeľa Mestského podniku služieb Turzovka, Predmier 22, 023 54 Turzovka, IČO 36139297 (ďalej len: "MPS Turzovka"), konaného dňa 29.09.2025, Mestské zastupiteľstvo v Turzovke vymenúva dňom 03.10.2025 Jaroslava Barčáka, narodeného 10.09.1969, trvale bytom Vyšný Koniec 287, 023 54 Turzovka do funkcie: riaditeľ MPS.

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 10

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Viera Belková, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura, Marián Klogo, Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlík, Mgr. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 1 JUDr. Martin Birka

**Primátor mesta
JUDr. Ľubomír GOLIS, v.r.**

Podpísal dňa: 03.10.2025

UZNESENIE č.: 91 –2/10 – 2025

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ BERIE NA VEDOMIE

- 1.1 Správu z rokovania Komisie finančnej a správy majetku mesta
- 1.2 Správu z rokovania Komisie školstva, mládeže, vzdelávania, športu a kultúry
- 1.3 Správu z rokovania Komisie výstavby, dopravy, podnikania a životného prostredia

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 10

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Viera Belková, JUDr. Martin Birka, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura,
Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlík,
Mgr. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania:0

NEHLASOVAL: 1 Marián Klagó

Primátor mesta
JUDr. Ľubomír GOLIS, v.r.

Podpísal dňa:03.10.2025