MESTO TURZOVKA

Stred 178, 023 54 Turzovka

DODATOK č. 2

K ZÁSADÁM HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM MESTA TURZOVKA

Schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Turzovka na zasadnutí dňa 29.02.2024
Uznesením č. 11 – 29/2 – 2024

	Meno, priezvisko, titul	Funkcia	Podpis	Dátum schválenia	Účinnosť
Vypracovala:	Mgr. Anna Hrtúsová	Referent	v. r.	28.04.2025	01.05.2025
Za správnosť:					
	JUDr. Ing. Richard Mekiňa	Prednosta MsÚ	v. r.	28.04.2025	01.05.2025
Predkladá:	Mgr. Anna Hrtúsová	Referent	v. r.	28.04.2025	01.05.2025
	JUDr. Ľubomír Golis	Primátor mesta	v. r.	29.04.2025	01.05.2025

Mestské zastupiteľstvo mesta Turzovka na základe § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov u r č u j e tento Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka:

Článok 1
Úvodne ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo mesta Turzovka uznesením č. 11 – 29/2 – 2024 zo dňa 29.02.2024 schválilo Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka (ďalej len „Zásady"), účinné od 01.03.2024 a dňa 23.7.2024 uznesením č. 65 - 23/07 -2024 schválilo Dodatok č. 1, účinnosť ktorého nastala dňa 24.07.2024.

2. Dodatkom č. 2 sa Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka menia a dopĺňajú nasledovne:

Článok 6
Nadobúdanie majetku do vlastníctva mesta

V článku 6 / sa dopĺňa ods. 8 v znení:
(8) mesto môže nadobudnúť nehnuteľný majetok pod stavbami vo vlastníctve mesta za cenu určenú na základe dohody zmluvných strán alebo na základe znaleckého posudku, za podmienok efektívneho vynaloženia finančných prostriedkov mesta.

Článok 7
Prevod majetku mesta

V článku 7 / ods. 5 – sa dopĺňa veta v znení:
(5) Pri prevode majetku obce podľa čl. 7, ods. 4 sa ustanovenia čl. 10 / ods. 6 a 7 nepoužijú.

Článok 8
Obchodná verejná súťaž

V článku 8 / Obchodná verejná súťaž, ods. 6 - pôvodné znenie odseku sa ruší:

~~(6) Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle mesta.~~

a nahrádza sa novým znením odseku:

(6) Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú v elektronickej podobe alebo listinnej podobe, pričom o spôsobe podania návrhu rozhoduje záujemca; mesto je povinné zabezpečiť mlčanlivosť o údajoch z podaných návrhov až do uplynutia lehoty na ich predkladanie. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle mesta.

Článok 10
Priamy predaj

V článku 10 / Priamy predaj, ods. 9 - pôvodné znenie odseku sa ruší :

~~(9) Cenové ponuky na odkúpenie majetku mesta sa doručujú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku mesta priamym predajom je mesto povinné zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ak ho má mesto zriadené.~~

a nahrádza sa novým znením:

(9) Cenové ponuky na odkúpenie majetku mesta sa doručujú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe doručovania cenovej ponuky rozhoduje záujemca; mesto je povinné zabezpečiť mlčanlivosť o údajoch z doručených cenových ponúk až do uplynutia lehoty na ich predkladanie. Cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku mesta priamym predajom je mesto povinné zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ak ho má mesto zriadené.

Článok 11a
Dôvody hodné osobitného zreteľa pri predaji majetku mesta, dopĺňa sa slovo **„sú“:**

V článku 11a / písm. c) sa dopĺňa veta za slovo „a nízkou hodnotou“

„a nízkou hodnotou, ktorá je určená podľa prílohy č. 4, čl. IV platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka“

V článku 11a / sa dopĺňa nový dôvod hodný osobitného zreteľa pod písmenom (t) v znení:
(t) prevod pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa

Článok 11b
Podmienky, za ktorých je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, dopĺňa sa slovo **„sú“:**

Článok 12
Nájom majetku mesta a spôsoby prenechávania majetku do nájmu

V čl. 12/ ods. 4 – v prvej vete sa slová „podľa § 9aa ods. 1 až 8 a 10 až 14“ nahrádzajú slovami: „podľa § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14“

V čl. 12/ods. 4 sa dopĺňa o písmeno f) , ktoré znie:

f) majetku mesta obstaraného z verejných prostriedkov podľa osobitných predpisov [20], ak ich poskytnutie bolo podmienené povinnosťou mesta zabezpečiť využitie tohto majetku v súlade s podmienkami, za ktorých sa verejné prostriedky poskytli.“

v čl. 12/ods. 5 - sa pôvodne znenie odseku ruší:
~~Mesto je povinné prenechať majetok mesta do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľne veci; to neplatí pri nájme majetku mesta podľa odseku 4 písm. d) a e) tohto článku, kedy mesto môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistené na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.~~

a nahrádza sa novým znením:

Mesto je povinné prenechať majetok mesta do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľne veci; to neplatí pri nájme majetku mesta podľa odseku 4 písm. d) až f) tohto článku, kedy mesto môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistené na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného aj pri nájme majetku obce podľa odseku 4 písm. a) alebo písm. b), ak ide o nájom na podporu všeobecne prospešných služieb, [21]

Článok 12a
Dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme majetku mesta sú:

V článku 12a / písm. a) sa dopĺňa veta za slovo „ s malou výmerou a nízkou hodnotou“

„s malou výmerou do 50 m2 a nízkou hodnotou, ktorá je určená podľa prílohy č. 1 a 3 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka“

DESIATA ČASŤ
Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

V článku 22) sa dopĺňa ods. 7, 8 a 9 v znení:

(7) Predaj majetku mesta podľa §9a ods. 1 písm. a) a c) alebo prenechávanie majetku mesta do užívania podľa §9aa ods.1 nedokončené do 31. decembra 2024 sa dokončí podľa tohto zákona v znení účinnom do 31.decembra 2024.

(8) Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka bol schválený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Turzovka dňa 23.07.2024 uznesením č. 65 -23/7 - 2024 a nadobúda účinnosť dňom podpísania uznesení primátorom mesta.

(9) Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka bol schválený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Turzovka dňa 28.04.2025 uznesením č. 35 – 28/4 – 2025, platnosť nadobúdajú dňom podpisu primátora mesta Turzovka a účinnosť po dni jeho zverejnenia.

Poznámka pod čiarou znie:

20) Napríklad zákon č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 121/2022 Z. z. o príspevkoch z fondov Európskej únie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

21) Napr. § 2 ods. 2 zákona č. 213/1997 Z.z. v znení zákona č. 35/2002 o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby

UZNESENIE č.: 35 –28/4 – 2025

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ KONŠTATUJE,
že prerokovalo návrh Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka v predloženom znení.

B/ SCHVAĽUJE
Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka v predloženom znení.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13
Prítomní na hlasovaní: 10
Hlasovanie ZA: 10 MUDr. Viera Belková, JUDr. Martin Birka, JUDr. Alžbeta Červeníková, Ing. Ladislav Hejčík, Marián Klago, Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlik, Mgr. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0
ZDRŽAL sa hlasovania:0
NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta
JUDr. Ľubomír GOLIS, v.r.

Podpísal dňa: 29.04.2025