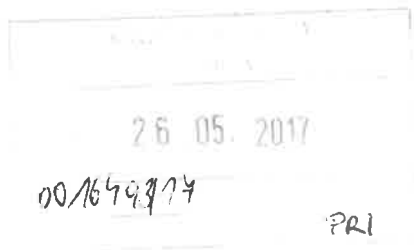




Žilinský
samosprávny
kraj

ODBOR DOPRAVY A ÚZEMNÉHO
PLÁNOVANIA



Okresný úrad Čadca
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Palárikova 91
022 01 Čadca 1

Váš list číslo/zo dňa
**OU-CA-OSZP-
2017/005933-004**

Naše číslo
04149/2017/ODaÚP-2

Vybavuje
Ing. arch. Mária
Zaymusová

Žilina
22. 05. 2017

Vec

„Zmena a doplnok č. 3 Územného plánu mesta Turzovka“ – stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente

Žilinský samosprávny kraj ako dotknutý orgán v zmysle Zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dáva podľa § 6 ods. 6 uvedeného zákona k predloženému oznámeniu „Zmena a doplnok č. 3 Územného plánu mesta Turzovka“ nasledovné **stanovisko**:

Predložená územnoplánovacia dokumentácia navrhuje riešenie rozvoja plôch pre individuálnu bytovú výstavbu, priemysel, občiansku vybavenosť, dopravnú a technickú vybavenosť a cyklotrasy. Pre Žilinský kraj je platnou územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja v znení zmien a doplnkov č. 1-4 (ďalej ako ÚPN VÚC ŽK). Na navrhovanú lokalitu priemyslu - Predmier sa vzťahujú regulatívy záväznej časti ÚPN VÚC ŽK:

„č. 4.1.4 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu“

a „4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti.“

Na základe uvedeného Žilinský samosprávny kraj **odporúča posúdiť** vplyv navrhovanej funkcie priemyslu - Predmier:

1. na CHKO Kysuce,
2. na biokoridor v zmysle ÚPN-M Turzovka,
3. SKUEV0655 Predmieranka,



**OTVORENÝ
KRAJ**

■ Žilinský samosprávny kraj | Komenského 48 | 011 09 Žilina | Slovenská republika
■ IČO: 378 08 427 | DIČ: 202 162 66 95 | Štátna pokladnica | č. účtu: 7000503697/8180
■ IBAN: SK95 8180 0000 0070 0050 3697
■ tel.: +421/41/5032 334 |
■ maria.zaymusova@zilinskazupa.sk | www.zilinskazupa.sk

4. záber poľnohospodárskej pôdy,
5. dopravnej záťaže na zastavané územie mesta Turzovka.

Žilinský samosprávny kraj ako orgán územného plánovania kraja ďalej **odporúča** pre rozvoj priemyslu použiť lokalitu PP Turzovka (podľa ÚPN-M Turzovka), pre ktorú bol udelený predbežný súhlas s odňatím poľnohospodárskej pôdy v ÚPN VÚC ŽK.

S pozdravom

Žilinský samosprávny kraj
v Žiline

-4-



Ing. Juraj Blanár, predseda
zast. Ing. Jozefom Štrbom, podpredsedom