

Semper vigilare

MR

ADVOKÁTSKA
KANCELÁRIA

et nunquam dedere!

JUDr. Michal Roštár, advokát

zapísaný v zozname advokátov vedenom SAK pod č.: 6478
so sídlom AK ul. Ľudovíta Štúra 27, 023 54 Turzovka

mob. tel. č.: 0907 07 94 82, 0911 48 20 79
e-mail: judr.mrostar@yahoo.com
č. bank. účtu: SK93 8330 0000 0022 0039 8120
SWIFT/BIC: FIOZSKBAXXX
IČO: 4222 59 49
DIČ: 107 594 1955

MESTSKÝ ÚRAD
023 54 Turzovka

Došlo dňa: 27.05.2017

Číslo: 2066/2017

Prílohy: 2

Skart. znak a lehota

Referent: Správnik

Titl.

MESTSKÝ ÚRAD TURZOVKA
R. Jašíka 178
023 54 Turzovka

Vaša značka

Náša značka
MR 36/2016

V Turzovke, dňa
29.05.2017

PRIPOMIENKY

Dotknutých vlastníkov:

- 1.) **Eva KOMÁNKOVÁ**, rod. Lacúchová, nar. 20.02.1971, trvale bytom Turzovka - Turkov 160, 023 54 Turzovka, štátny občan SR
- 2.) **František KOMÁNEK**, nar. 23.11.1966, trvale bytom Turzovka - Turkov 160, 023 54 Turzovka, štátny občan SR

Práv. zast.: **JUDr. Michal Roštár, advokát so sídlom AK ul. Ľudovíta Štúra 27, 023 54 Turzovka**

k návrhu územného plánu Mesta Turzovka pre realizáciu zmien a doplnkov č. 3 v lokalite Turkov u Valčuhov – rozšírenie cintorína.

Prílohy: plnomocenstvo na zastupovanie (originál – 2x).

Dotknutí vlastníci podávajú prostredníctvom svojho právneho zástupcu týmto pripomienky k návrhu územného plánu Mesta Turzovka pre realizáciu zmien a doplnkov č. 3 v lokalite Turkov u Valčuhov – cintorín rozšírenie, nakoľko nesúhlasia v rámci návrhu realizácie zmien a doplnkov č. 3, aby v označenej lokalite došlo v rámci územného plánu mesta Turzovka k rozšíreniu súčasného cintorína stojaceho na parcele CKN 609 – ostatné plochy o výmere 2 408 m² (neevidovaného na LV) o parcelu CKN 2375/2 – trvalé trávne porasty o výmere 945 m² (zap. na LV č. 2379) a to z nasledovných dôvodov:

Dotknutí vlastníci vykonávajú v predmetnej lokalite poľnohospodársku činnosť, s tým, že na parcelách CKN 2372, CKN 2373, CKN 2375/1, CKN 2376, CKN 2379, CKN 2390 (ktorých sú poväčšine bezpodielovými spoluvlastníkmi

alebo majú súhlas k ich užívaniu) susediacich so súčasným cintorínom vykonávajú obhospodarovanie označených parciel a to kosením, pasením poľnohospodárskych zvierat ako i oraním a sadením poľnohospodárskych plodín.

Predmetné činnosti vykonávané na parcelách susediacich so súčasným cintorínom (parcely CKN 609) ako i rozšírením cintorína (parcely CKN 2375/2) nebude možné v budúcnosti vykonávať zo strany dotknutých vlastníkov, nakoľko hygienické pomery na súčasnom cintoríne kontaminujú pôdu a podzemnú vodu na parcelách obhospodarovovaných dotknutými vlastníckmi, ktoré vyššie označili aj s ohľadom na to, že

- prevádzkovateľ súčasného cintorína na parcele CKN 609 svojvoľne vyváža hlinu z hrobových miest aj s pozostatkami na okolité susediace parcely (aj parcely obhospodarované dotknutými vlastníckmi) s tým, že absolútne nedbá o hygienické predpisy, o okolité bohaté zdroje pitnej vody o práva dotknutých vlastníkov na užívanie nehnuteľností v ich vlastníctve,
- prevádzkovateľ súčasného cintorína umožňuje v rozpore s predpismi budovať na súčasnom cintoríne betónové hroby, do vnútra ktorých nateká voda, v dôsledku čoho sa z predmetných hrobových miest šíri neznesiteľný zápach až k rodinnému domu dotknutých vlastníkov umiestnenému na parcele CKN 2387/2, pričom tieto hrobové miesta sú reálnymi ložiskami nákazy.

Z uvedených pomerov na cintoríne nachádzajúcom sa na parcele CKN 609 je pre dotknutých vlastníkov situácia neúnosná, a predmetný stav má za následok, že dotknutým vlastníkom je znemožnené užívať parcely v ich vlastníctve na účely, na ktoré sú určené v zmysle evidencie druhu pôdy a jej využitia uvedenej na listoch vlastníctva.

Dotknutí vlastníci namietajú rozšírenie súčasného cintorína o parcelu CKN 2375/2 aj z toho dôvodu, že štúdia, ktorú si dala vypracovať Obec Dlhá nad Kysucou (Hydrogeologický posudok), bola vypracovaná bez toho, aby zhotoviteľ štúdie vykonal na parcele CKN 2375/2 a susediacich parcelách relevantný prieskum geologické podložie a preskúmal existujúce zdroje pitnej vody nachádzajúce sa v susedstve cintorína a v dôsledku toho posúdil možné vplyvy naplánovanej hrobovej činnosti na parcele CKN 2375/2 vo vzťahu k okolitým parcelám a ich užívaniu a to najmä z hygienického hľadiska a z hľadiska podmienok ustanovených zákonom o pohrebníctve. Dotknutí vlastníci poukazujú v tejto súvislosti na nelogickosť konania zhotoviteľa pri vypracovaní posudku, ktorý odobral vzorky zo súčasného cintorína a nie z parcele, o ktorú sa má cintorín rozšíriť, prípadne z okolitých a parciel.

Z uvedených dôvodov dotknutí vlastníci žiadajú orgán územného plánovania, aby prehodnotil návrh realizácie zmien a doplnkov č. 3 územného plánu Mesta Turzovka v lokalite Turkov u Valčuhov, a neschválil rozšírenie súčasného cintorína (na parcele CKN 609) o parcelu CKN 2375/2, nakoľko tomu bránia zásadné skutočnosti, ktoré sú pre túto lokalitu špecifické spočívajúce vo vysokej hladine podzemnej vody a s tým súvisiacimi bohatými zdrojmi pitnej vody spontánne vytekajúcimi zo zeme na parcelách v susedstve súčasného cintorína.

Eva KOMÁNKOVÁ a spol.

Práv. zast.:

JUDr. Michal ROŠTÁR

advokát

sídlo: Ul. L. Štúra 27, 023 54 TURZOVKA

IČO: 42 225 949 - DIČ: 1075941953

PLNOMOCENSTVO

Ja, dolepodpísaný klient:

Eva Kománková, rod. Lacúchová, nar. 20.02.1971, trvale bytom Turzovka, Turkov č. 160,
PSČ: 023 54

splnomocňujem: **JUDr. Michala Roštára, advokáta, so sídlom AK ul. Ľudovíta Štúra 27, 023
54 Turzovka, zap. v zozname advokátov vedeného SAK pod č.: 6478**

aby ma zastupoval:

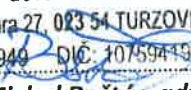


a aby vykonával všetky úkony potrebné k vybaveniu hore citovanej právnej veci najmä: spisoval a podával výzvy na zmierlivé riešenie vecí, žaloby, návrhy a vyjadrenia vo veci samej, podania procesnoprávnej alebo predbežnej povahy ako i ostatné podania nemajúce povahu veci samej, návrhy a vyjadrenia k rokovaniam s protistranou, uzatváral a spisoval súdne zmiery eventuálne mimosúdne dohody o urovnaní, dohody o uznaní záväzku či dohody o splátkovom kalendári ak je to v mojom záujme, zastupoval ma v konaní pred súdom, štátnymi orgánmi a ostatnými orgánmi verejnej moci, ako i zúčastňoval sa na rokovaníach s účastníkmi hmotnoprávneho sporu či protistranou súdneho konania a ich zástupcami, ako i zaobstarával podklady potrebné pre riadne zastupovanie v danej veci.

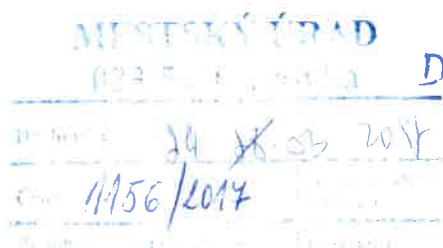
V Turzovke, dňa 17.02.2017


.....
Eva Kománková

Ja, JUDr. Michal Roštár, advokát s generálkami ako je hore uvedené, prijímam klientom udelené plnomocenstvo s tým, že na základe výslovnej vôle klienta nie som oprávnený sa nechať pri jednotlivých úkonoch zastupovať substitútom, t.j. iným advokátom alebo advokátskym koncipientom.

JUDr. Michal ROŠTÁR
advokát
sídlo: Ul. Ľ. Štúra 27, 023 54 TURZOVKA
IČO: 42 225 949 DIČ: 1075941955

JUDr. Michal Roštár, advokát

Eva Kománková, Turkov u Valčuhov 160, Turzovka 023 54



Mestský úrad Turzovka
Stred 178
023 54 Turzovka
Úsek výstavby a rozvoja mesta
Ing. arch. Čuboň Pavol

Vec: Sťažnosť proti rozširovaniu cintorína

Podávam sťažnosť na správcu cintorína obec Dlhá nad Kysucou, z dôvodu plánovaného rozširovania cintorína, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Turkov časť u Valčuhov .

Toto rozširovanie je naplánované na mestskom úrade v Turzovke a rozhodne toto rozšírenie nemôžem akceptovať a som zásadne proti tejto činnosti. Obec Dlhá nad Kysucou má ešte ďalšie dva cintoríny ktoré sa nachádzajú priamo v katastri obce a myslím si že sú využívané len minimálne. Pritom cintorín u Valčuhov je využívaný často, aj napriek tomu že neďaleko je môj rodinný dom a poľnohospodársky využívané pozemky, a po jeho rozšírení bude bezprostredne susediaci s pozemkom, ktorý používam na pestovanie poľnohospodárskych plodín. Mám pocit že toto rozšírenie je iba forma pomsty vlastníka susedného pozemku, ktorý predal časť svojho pozemku obci Dlhá nad Kysucou so zámerom znemožniť a skomplikovať využívanie mojich pozemkov a obmedziť moje vlastnícke práva k nim. Preto sa pýtam kto dal starostke obce Dlhá nad Kysucou právo obmedziť moje vlastnícke práva a moje zámery s využívaním pozemkov? Mám obavu o budúcnosť mojich detí a ďalších generácii, keďže kvalita života sa rozšírením cintorína výrazne zhorší a zmení.

Čo sa týka pôvodného cintorína chcela by som Vám objasniť niektoré skutočnosti. Cintorín bol založený v roku 1886 a myslím si že nebol vypracovaný žiaden hydrogeologický prieskum a následne pri rozširovaní cintorína v 80 tých rokoch na naše pozemky bez nášho súhlasu taktiež nebol vypracovaný žiaden hydrogeologický prieskum. A do dnešnej doby sú pozemky pod starým cintorínom nevysporiadané teda obec Dlhá nad Kysucou pochováva do pôdy neznámych vlastníkov aj keď potomkovia týchto vlastníkov sú známy.

Nakoľko pozemky okolo cintorína sú značne podmäčkané, keďže v danej oblasti sa nachádza veľa spodných vôd, ktoré vyvierajú na povrch, mám obavu a strach využívať tieto pozemky na poľnohospodárske účely z dôvodu kontaminácie spodnou vodou z cintorína, lebo aj v súčasnej dobe pri výkopových prácach niektorých hrobov a betónových hrobiek sú tieto hroby naplnené vodou, ktorú musia pracovníci pohrebnej služby v deň pohrebu vyčerpať.

Prevádzka cintorína sa mi tiež nezdá úplne v poriadku, keďže pracovníci pohrebnej služby vyvážajú zeminu zo starých hrobov mimo areál na poľnohospodárske pozemky, vznikajú tak skládky odpadu, ktoré sú rozširované aj ľuďmi pri upratovaní hrobov. Mám podozrenie že rakvy sú po vyvezení zeminy nedostatočne zasypané. Správca cintorína nerieši ani takú vec ako je prepadnutá betónová hrobka už asi pol roka, akákoľvek údržba cintorína sa prevádza len minimálne. Ďalej dochádza k spaľovaniu plastového odpadu v kontajneri, vyhadzovaniu pokosenej trávy za plot na súkromné pozemky poverenými pracovníkmi obecného úradu Dlhá nad Kysucou. Starostka obce vôbec nechcela riešiť odpad z cintorína na mojich pozemkoch dokiaľ nebola odoslaná sťažnosť na SIŽP Žilina.

Preto nesúhlasím so súčasným oplatením cintorína cez ktorý je vyhadzovaný odpad ľuďmi alebo vyfukovaný vetrom a žiadam o zmenu oplatenia za vyššie a nepriehľadné aby bolo zachované aj moje súkromie na ktoré si myslím že mám právo.

Môj dom sa nachádza asi 60 metrov od spomínaného cintorína po plánovanom rozšírení sa vzdialenosť zmenší na polovicu.

Preto Vás ako občan mesta Turzovka žiadam o prešetrenie a posúdenie skutočnosti na mieste a zastavenie schvaľovacieho konania. Touto sťažnosťou by som chcela zamedziť rozšíreniu cintorína nakoľko mi vadí akým spôsobom je prevádzkovaný súčasný cintorín. Myslím si, že aj ja mám právo na normálne životné prostredie a nie byť diskriminovaná a obmedzovaná. Cintorín nie je botanická záhrada, je to objekt v ktorom sa ukladá biologický odpad.

V Turzovke dňa 28. 3. 2017

Kománková Eva



Kománková Eva, Turkov u Valčuhov č. 160, 023 54 T u r z o v k a

V Turzovke 05.06.2017

Mesto Turzovka
023 54 Turzovka

MESTSKÝ ÚRAD
023 54 Turzovka

Došlo dňa: 7.6.2017

Číslo: 2424/2017

Skart. znak
a lehota

Prílohy: 2

Ukl. znak

Referent:

PREDKOSTA

Mgr. Štrbavá

Vec: N á m i e t k y – protest proti rozšíreniu cintorína - výzva

Týmto Vás žiadam a vyzývam, aby ste ako príslušný stavebný úrad nevydali stavebné povolenie na rozšírenie cintorína pre Obec Dlhá nad Kysucou v k.ú. Turkov, obec Turzovka, nakoľko by došlo k hrubému porušeniu zákona. S takouto istou žiadosťou – výzvou sa obraciam aj na Mesto Turzovka a Mestské zastupiteľstvo Mesta Turzovka.

V zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, § 15 ods. 1, obec je povinná zriadiť pohrebisko vo svojom katastrálnom území alebo zabezpečiť pochovávanie na pohrebisku v inej obci.

Z uvedeného dôvodu, nemôže Obec Dlhá nad Kysucou budovať pohrebisko v katastri inej obce, ale len vo svojom katastrálnom území.

Aj hydrogeologický posudok „Dlhá nad Kysucou – rozšírenie cintorína“ z marca roku 2017 je **neobjektívny a povrchný**. Na 6.tej strane posudku sa píše, že územie patrí do **katastrálneho územia Dlhá nad Kysucou, čo je absolútna lož**. Lokalita, kde sa má cintorín rozšíriť patrí Mestu Turzovka a je v katastrálnom území Turkov.

Posudok je nekvalitný a nekompetentný. Je evidentné, že v uvedenej lokalite sú podzemné vody, nakoľko mnohokrát tesne pred pohrebom musí hrobár odčerpať vodu z čerstvo vykopaného hrobu, a navyše toto konštatuje aj posudok na str. 14, kde sa píše: „...že zeminy v hĺbke pochovávania sú silne zvlhčené“, pričom na str. 8 posudku uvádzajú, že: „Počas dokumentácie kopanej sondy neboli odobraté vzorky podzemnej vody na zistenie jej vlastností, nakoľko nebola zistená jej prítomnosť.“ Od čoho je potom zemina silne zvlhčená, ak tam nie sú podzemné vody? Na str. 12 posudku je uvedené: „...v sonde bola zaznamenaná prítomnosť vlhkosti, a to najmä v polohe ílov štrkovitých v intervale 0,8 - 2,2 m pod terénom.“

Podľa zákona o pohrebníctve § 19 ods. 1, písm. a) a písm. b) hrob na ukladanie ľudských pozostatkov musí spĺňať tieto požiadavky:

a) hĺbka pre dospelú osobu a dieťa staršie ako 10 rokov musí byť najmenej 1,6 m, pre dieťa mladšie ako 10 rokov najmenej 1,2 m, prehĺbený hrob musí mať hĺbku aspoň 2,2 m

b) dno musí ležať najmenej 0,5 m nad hladinou podzemnej vody

Ako môžu byť naplnené tieto zákonné požiadavky, keď zeminy sú silne zvlhčené už v intervale od 0,8 m, teda je evidentné, že tam sú podzemné vody a preto dno hrobu musí byť 0,5 m nad hladinou podzemnej vody, teda 0,3 m pod povrchom zeme. Čo jednoznačne túto lokalitu vylučuje, ako pohrebisko.

Rozšírením cintorína dôjde k ohrozeniu životného prostredia, zdravia ľudí a v neposlednom rade k obmedzeniu vlastníckeho práva.

Obec Dlhá nad Kysucou má vo svojom katastrálnom území dostatok lokalít, kde môže vybudovať pohrebisko v zmysle zákona o pohrebníctve, a toto nebude nikoho ohrozovať, ani obmedzovať.

Štátne orgány, ktoré sa k zámeru rozšírenia vyjadrovali doteraz, vydali svoje stanoviska bez toho, aby si celú vec riadne zdokumentovali a overili, a preto tieto vyjadrenia **nemôžu** byť podkladom k stavebnému ani inému konaniu, nakoľko sú vydané v rozpore so skutkovým stavom. Preto ani stavebný úrad **nemôže** na ne prihliadať a musí konať v zmysle zákona.

Preto Vás **v y z ý v a m**, aby ste postupovali v zmysle zákona a rozšírenie cintorína pre Obec Dlhá nad Kysucou v katastrálnom území Turkov **nebolo povolené**.

Vyjadrenie k tomuto môjmu listu očakávam od Vás v lehote 30 dní.

S úctou

Kománková Eva