M e s t o TURZOVKA

T Ý M T O Z V E R E J Ň U J E

Z á m e r nakladania s nehnuteľným majetkom mesta Turzovka v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom dňa 23.02.2023 rozhodlo Mestské zastupiteľstvo v Turzovke Uznesením č. 20 – 23/2 - 2023 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov (13), z toho prítomní na hlasovaní: 10 : Za: 10 Proti. 0; Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0.

1) Z á m e r mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Turzovka, nehnuteľnosť v k.ú. Turzovka, časť pozemku parcely C-KN č. 2266/13 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4244 m2 (novovytvorená parcela) odčlenená z parcely C-KN č. 2266/1 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie z celkovej výmery 15 835 m2 , zapísaný na LV č. 1341, ktorý je vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, podľa zamerania č.2237 – návrh geometrického plánu č. 16/2023 zo dňa 13.02.2023 vyhotoveného GEOSTAV – Ing. Peter Mikolaj, Stred 471, 023 54 Turzovka, IČO: 46 8733 76, za účelom vybudovania prístupovej komunikácie, parkovacích plôch a inžinierskych sieti na vlastné náklady investora pre budúcu stavbu nájomného bývania bytového domu „Tatran“: „Novostavba 24 triednej ZŠ Turzovka na bytový dom – 79 b.j. (prestavba a nadstavba) na pozemku parc. číslo C-KN č. 2266/6, LV č. 9596 a novovytvorená parcela 2266/13, LV č. 1341 pre investora stavby: FLEXON s.r.o, so sídlom: Vysoká nad Kysucou č.s 524, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO: 51 077 418, na dobu určitú : 5 rokov , za cenu nájomného určenú dohodou vo výške : 0,20 €/m2/rok, spôsobom podľa §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za podmienky, že investor po vybudovaní prístupovej cesty a parkovacích plôch a tieto bezodplatne prevedie do vlastníctva mesta Turzovka v lehote najneskôr do 1 roka po kolaudácii predmetných stavieb, v rozsahu podľa porealizačného zamerania týchto stavieb.

Dôvodom hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že investor po vybudovaní prístupovej cesty a parkovacích plôch na časti pozemku C-KN č. 2266/13 (novovytvorená parcela), tieto bezodplatne prevedie do vlastníctva mesta Turzovka. Výstavba nájomných bytov, prístupovej komunikácie a parkovacích miest je v záujme mesta Turzovka, nakoľko súčasná situácia vo veci nájomných bytov a parkovacích plôch v meste nie je uspokojivá, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy (starostlivosť o všestranný rozvoj územia a o potreby jeho obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov) a v súlade s §7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia, sú povinné majetok zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Parcela C-KN č. 2266/13 (podľa návrhu GP č. 16/2023) je bezprostredne priľahlá k pozemkom vo vlastníctve investora stavby.

Dočasnú prebytočnosť pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo v Turzovke Uznesením č. 20 – 23/2 - 2023 na zasadnutí dňa 16.12.2021.

2) Budúce zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného: Mesto Turzovka, IČO 00314331, so sídlom: Stred 178, 023 54 Turzovka, strpieť v prospech budúceho oprávneného: FLEXON s.r.o, so sídlom: Vysoká nad Kysucou č.s 524, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO: 51 077 418, vecné bremeno „in rem“ k pozemku parcely C-KN č. 2266/13 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4244 m2 (novovytvorená parcela) odčlenená z parcely C-KN č. 2266/1, zapísanej na LV č. 1341, ktorý je vedený na Okresnom úrade v Čadci, katastrálnom odbore, pre katastrálne územie Turzovka, obec Turzovka, okres Čadca, ktoré bude spočívať na priznanie práva:

- na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, uloženia VN siete, vodovodnej a kanalizačnej prípojky a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a ich rekonštrukcie, so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období,
- prechodu a prejazdu cez dotknutý pozemok mesta za účelom vybudovania prístupovej komunikácie, parkovacích plôch a inžinierskych sieti na vlastné náklady investora pre budúcu stavbu nájomného bývania bytového domu „Tatran": „Novostavba 24 triednej ZŠ Turzovka na bytový dom – 79 b.j. (prestavba a nadstavba) na pozemku parc. číslo C-KN č. 2266/6, LV č. 9596 a novovytvorená parcela 2266/13, LV č. 1341
- budúce zriadenie vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú, bezodplatne,
- rozsah záberu vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácií stavby na náklady investora stavby ako budúceho oprávneného z vecného bremena.
- budúci oprávnený dá vypracovať na vlastné náklady geometrický plán za účelom odčlenenia časti pozemku z parcely CKN č. 2266/1, ktorý bude predmetom zriadenia vecného bremena a časti pozemku, na ktorom bude zrealizovaná stavba prístupovej komunikácie a parkovacích miest, ktoré budú predmetom bezodplatného odovzdania do vlastníctva mesta Turzovka,
- budúci povinný súhlasí s vypracovaním po realizačného geometrického plánu na predmetný pozemok a jeho plnohodnotným zápisom do katastra nehnuteľnosti,
- budúci povinný súhlasí s vydaním príslušných územných a stavebných povolení potrebných pre realizáciu diela,
- budúci povinný súhlasí s projektovými prácami, inžinierskou činnosťou a realizáciou vyššie uvedenej stavby a so vstupom na pozemok,
- všetky poplatky súvisiace so zriadením vecného bremena budú na ťarchu oprávneného z vecného bremena.

Prenájom majetku mesta Turzovka bude schválený na príslušnom rokovaní Mestského zastupiteľstva v Turzovke. Zámer nakladania s majetkom mesta je zverejnený na webovej stránke mesta **www.turzovka.sk**, v časti : Nakladanie s majetkom mesta Turzovka a na úradnej tabuli mesta Turzovka.

Právny úkon nakladania s majetkom mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke.

V Turzovke dňa 13. 3. 2023

MESTO TURZOVKA
023 54
25

.....

JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta

Zverejnené dňa: 13. 3. 2023

Zvesené dňa: .....

Mestský úrad Turzovka IČO: 00314331 Tel.: +421/41/420 93 21 e-mail: **anna.hrtusova@turzovka.sk**
Stred 178 DIČ: 2020553315 Fax: +421/41/420 93 16 webová stránka: **www.turzovka.sk**
023 54 Turzovka Číslo účtu/IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002 PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s.