

**U Z N E S E N I A**  
**z tretieho plánovaného rokovania MsZ v Turzovke, konaného dňa 4.05.2023**

**UZNESENIE č.: 26 – 4/5 – 2023**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

**A/ SCHVAĽUJE**

**Program rokovania:**

1. Otvorenie rokovania
2. Schválenie programu rokovania mestského zastupiteľstva, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľky zápisnice
3. Správa o kontrole plnenia uznesení MsZ
4. Správa o hospodárení MPS a Spojenej školy za rok 2022
5. Stanovisko HK k záverečnému účtu mesta Turzovka za rok 2022
6. Záverečný účet mesta Turzovka za rok 2022 + audit Mesta
7. Inventarizácia majetku mesta Turzovka
8. Stanovisko HK k II. zmene rozpočtu mesta Turzovka na rok 2023
9. Návrh II. zmeny rozpočtu mesta Turzovka na rok 2023 a jeho rozpočtovej organizácie
10. Návrh na schválenie vyhodnotenia priebežného plnenia komunitného plánu sociálnych služieb na roky 2022-2026
11. Nakladanie s majetkom mesta
12. Správy z rokovaní komisií
13. Správa HK o vykonaných kontrolách za obdobie od posledného rokovania MsZ
14. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK mesta Turzovka na II. polrok 2023
15. Výzva na predkladanie návrhov na udelenie ocenení mesta na rok 2023
16. Interpelácie poslancov MsZ
17. Rôzne
18. Záver

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 12

Prítomní na hlasovaní: 9

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Viera Belková, JUDr. Alžbeta Frišová, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura, Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlík, Bc. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta**  
**JUDr. Ľubomír GOLIS, v.r.**

**Podpísal dňa: 05.05.2023**

## **UZNESENIE č.: 27 –4/5 – 2023**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

### **A/ SCHVAĽUJE**

Návrhovú komisiu v zložení: PaedDr. Eleonóra Rudinská, JUDr. Alžbeta Frišová,  
Ing. Ladislav Hejčík

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 12

Prítomní na hlasovaní: 9

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Viera Belková, JUDr. Alžbeta Frišová, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura,  
Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlík,  
Bc. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta**  
**JUDr. Ľubomír GOLIS, v.r.**

**Podpísal dňa: 05.05.2023**

## **UZNESENIE č.: 28 –4/5 – 2023**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

### **A/ SCHVAĽUJE**

Overovateľov zápisnice: MUDr. Viera Belková, Eliška Lašová

### **B/ BERIE NA VEDOMIE**

Určenie zapisovateľa zápisnice : Darina Ježíková

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 12

Prítomní na hlasovaní: 9

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Viera Belková, JUDr. Alžbeta Frišová, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura,  
Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlík,  
Bc. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania:0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta**  
**JUDr. Ľubomír GOLIS, v.r.**

**Podpísal dňa: 05.05.2023**

## **UZNESENIE č.: 29 –4/5 – 2023**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

### **A/ BERIE NA VEDOMIE**

Správu hlavnej kontrolórky o kontrole plnenia uznesení MsZ č. 5-23/2-2023 až 25-23/2-2023 zo zasadnutia MsZ v Turzovke dňa 23.2.2023.

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 12

Prítomní na hlasovaní: 9

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Viera Belková, JUDr. Alžbeta Frišová, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura, Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlik, Bc. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta**  
**JUDr. Ľubomír GOLIS, v.r.**

**Podpísal dňa: 05.05.2023**

## **UZNESENIE č.: 30 –4/5 – 2023**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

### **A/ SCHVAĽUJE**

1. Správu o hospodárení Spojenej školy v Turzovke, rozpočtovej organizácie, za rok 2022 v predložennom znení

bez pripomienok

2. Správu o hospodárení Mestského podniku služieb v Turzovke, príspevkovej organizácie, za rok 2022 v predložennom znení

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 12

Prítomní na hlasovaní: 9

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Viera Belková, JUDr. Alžbeta Frišová, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura, Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlík, Bc. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta  
JUDr. Ľubomír GOLIS, v.r.**

**Podpísal dňa: 05.05.2023**

## **UZNESENIE č.: 31 –4/5 – 2023**

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V TURZOVKE

### **A/ BERIE NA VEDOMIE**

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu mesta Turzovka  
za rok 2022

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 12

Prítomní na hlasovaní: 9

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Viera Belková, JUDr. Alžbeta Frišová, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura,  
Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlík,  
Bc. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania:0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta**  
**JUDr. Lubomír GOLIS, v.r.**

**Podpísal dňa: 05.05.2023**

## UZNESENIE č.: 32 –4/5 – 2023

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

### A/ SCHVAĽUJE

1. Závěrečný účet mesta Turzovka za rok 2022 a celoročné hospodárenie:

Bežné príjmy	6 057 482,96 €
Bežné výdavky	5 325 454,08 €
Prebytok bežného rozpočtu	732 028,88 €
Kapitálové príjmy	1 565 063,86 €
Kapitálové výdavky	2 692 255,15 €
Schodok kapitálového rozpočtu	- 1 127 191,29 €
Schodok bežného a kapitálového rozpočtu	-395 162,41 €
Úprava schodku	- 66 092,16 €
Upravené hospodárenie bežného a kapitálového rozpočtu	-461 254,57 €
Finančné operácie príjmové	1 439 601,91 €
Finančné operácie výdavkové	300 344,88 €
Rozdiel finančných operácií	1 139 257,03 €
Úprava rozdielu finančných operácií	-69 596,- €
Rozdiel finančných operácií po úprave	1 069 661,03 €
Upravené hospodárenie mesta	608 406,46 €

bez výhrad

2. Stav hospodárenia peňažných fondov mesta Turzovka k 31.12.2022  
s nasledovným výsledkom:

Fond rezervný

Počiatkový stav k 1.1.2022	424 096,54 €
Príjmy	692 146,11 €
Výdavky	749 370,06 €
Zostatok k 31.12.2022	366 872,59 €

Fond sociálnych vecí

Počiatkový stav k 1.1.2022	1 637,04 €
Príjmy	11,20 €
Výdavky	0,-- €
Zostatok k 31.12.2022	1 648,24 €

Fond sociálny (zamestnancov)

Počiatkový stav k 1.1.2022	1 926,98 €
Príjmy	7 253,15 €
Výdavky	6 387,56 €
Zostatok k 31.12.2022	2 792,57 €

## Druhá strana

### UZNESENIE č.: 32 –4/5 – 2023

Fond bytový

Počiatočný stav k 1.1.2022	22 695,68 €
Príjmy	7 373,30 €
Výdavky	874,19 €
Zostatok k 31.12.2022	29 194,79 €

bez výhrad

3. Zostatok finančných operácií podľa §15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zníženého o schodok bežného a kapitálového rozpočtu po vylúčení nevyčerpaných účelovo určených finančných prostriedkov je vo výške 608 406,46 €. Uvedené prostriedky budú príjmom rezervného fondu a zapoja sa do rozpočtu prostredníctvom rezervného fondu.

bez pripomienok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO

## **B/ POTVRDZUJE**

Vysporiadanie rozpočtu:

Schodok rozpočtu vo výške 395 162,41 € zistený podľa ustanovenia §10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, upravený o nevyčerpané účelovo určené prostriedky zo štátneho rozpočtu a na základe osobitných predpisov podľa § 16 ods. 6 vo výške 66 092,16 € a takto vzniknutý schodok vo výške 461 254,57 € vysporiadaný z prebytku finančných operácií v sume 461 254,57 €.

bez pripomienok



**Tretia strana**  
**UZNESENIE č.: 32 –4/5 – 2023**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

**C/ BERIE NA VEDOMIE**

1. Správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky mesta Turzovka za rok 2022 podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a o preverení súladu hospodárenia mesta Turzovka so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení

bez pripomienok

2. Počas zákonom stanovenej lehoty na podanie pripomienok k návrhu záverečného účtu mesta Turzovka za rok 2022 nebola na MsÚ doručená písomne, elektronickou poštou, telefonicky alebo ústne do zápisnice žiadna pripomienka.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 12

Prítomní na hlasovaní: 9

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Viera Belková, JUDr. Alžbeta Frišová, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura,  
Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlik,  
Bc. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania:0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta**  
**JUDr. Ľubomír GOLIS, v.r.**

**Podpísal dňa: 05.05.2023**

## **UZNESENIE č.: 33 –4/5 – 2023**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

### **A/ SCHVAĽUJE**

Správu o výsledku inventarizácie majetku mesta k 31.12.2022 podľa predloženého pracovného materiálu.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 12

Prítomní na hlasovaní: 9

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Viera Belková, JUDr. Alžbeta Frišová, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura, Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlík, Bc. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta  
JUDr. Lubomír GOLIS, v.r.**

**Podpísal dňa: 05.05.2023**

## **UZNESENIE č.: 34 –4/5 – 2023**

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V TURZOVKE

### **A/ BERIE NA VEDOMIE**

Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Turzovka k návrhu na II. úpravu rozpočtu na rok 2023

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 12

Prítomní na hlasovaní: 9

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Viera Belková, JUDr. Alžbeta Frišová, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura, Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlík, Bc. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta  
JUDr. Eubomír GOLIS, v.r.**

**Podpísal dňa: 05.05.2023**

## UZNESENIE č.: 35 – 4/5– 2023

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

### A/ SCHVAĽUJE

1. **2. zmenu rozpočtu mesta Turzovka na rok 2023 v členení podľa funkčnej klasifikácie, ekonomickej klasifikácie a programovej štruktúry podľa predloženého návrhu v celkovom objeme príjmov 7 600 804 € a celkovom objeme výdavkov 7 600 804 € ako rozpočet vyrovnaný.**

Bežné príjmy	6 528 961 €
- z toho RO	415 568 €
Bežné výdavky	6 662 683 €
- z toho RO	3 172 813 €
Schodok bežného rozpočtu	- 133 722 €
Kapitálové príjmy	546 895 €
Kapitálové výdavky	800 240 €
- z toho RO	38 620 €
Schodok kapitálového rozpočtu	- 253 345 €
Finančné operácie príjmové	524 948 €
Finančné operácie výdavkové	137 881 €
Prebytok finančných operácií	387 067 €

bez pripomienok

II. zmena rozpočtu mesta Turzovka je zvýšená v príjmovej i výdavkovej časti rozpočtu o sumu 297 639 €.

V rámci II. zmeny rozpočtu mesta Turzovka na rok 2023 boli upravované bežné príjmy, bežné výdavky, kapitálové výdavky a príjmové finančné operácie.

## Druhá strana

### UZNESENIE č.: 35 –4/5 – 2023

#### 2. 2. zmenu rozpočtu Spojenej školy v Turzovke - rozpočtovej organizácie na rok 2023:

<b>Bežné príjmy</b>		<b>415 568 €</b>
<b>Bežné výdavky</b>		<b>3 172 813 €</b>
z toho:		
09.1.1.1.	Materská škola	653 600 €
09.1.2.1.	Základná škola – 1. stupeň	708 448 €
09.2.1.1.	Základná škola – 2. stupeň	763 655 €
09.5.0.	Základná umelecká škola	412 250 €
	Školský klub detí	97 400 €
	Centrum voľného času	90 438 €
09.6.0.1.	Školská jedáleň pri materskej škole	178 641 €
09.6.0.2.	Školská jedáleň pri základnej škole	268 381 €
<b>Kapitálové výdavky</b>		<b>38 620 €</b>
z toho:		
09.1.2.1.	Základná škola – 1. stupeň	18 538 €
09.2.1.1.	Základná škola – 2. stupeň	20 082 €
<b>Výdavky spojenej školy spolu</b>		<b>3 211 433 €</b>

bez pripomienok

#### 3. Rozpočty peňažných fondov na rok 2023 podľa predloženého návrhu.

##### Fond rezervný

Počiatočný stav k 1.1.2023	366 873 €
Príjmy – prebytok hospodárenia finančných operácií z roku 2022	608 406 €
Výdavky na posilnenie kapitálových výdavkov a splátok istín– celkový objem vrátane výdavkov schválených MsZ uznesením č. 22-15/12-2022 a č. 12-23/2-2023	458 856 €
Zostatok na účte	516 423 €

##### Fond sociálnych vecí

Počiatočný stav k 1.1.2023	1 648 €
Príjmy	0 €
Výdavky	0 €
Zostatok na účte	1 648 €

##### Fond sociálny pracovníkov

Počiatočný stav k 1.1.2023	2 793 €
Príjmy	11 000 €
Výdavky	12 270 €
Zostatok na účte	1 523 €

## Tretia strana

### UZNESENIE č.: 35 –4/5 – 2023

Fond bytový

Počiatočný stav k 1.1.2023	29 195 €
Príjmy	7 301 €
Výdavky	14 400 €
Zostatok na účte	22 096 €

bez pripomienok

#### 4. poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Turzovka na rok 2023

Dobrovoľný hasičský zbor Turzovka	Na činnosť DHZ	1 000 €
Zväz postihnutých civilizačnými chorobami v SR, ZO Turzovka	Na činnosť zväzu	800 €
Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Turzovka	Na činnosť charity	1 500 €
Mestská organizácia Jednoty dôchodcov Turzovka	Na činnosť organizácie	800 €
LTJ Music	Disco Hody	300 €
LTJ Music	Hodová sobota	200 €
Folklórna skupina Bukovinka Turzovka	Doplnenie krojového odevu a obutia, súčastí krojov, cestovné, stravné	1 500 €
Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska	Zabezpečenie akcie „Podaj mi ruku, vyvediem ťa z tmy“	200 €
Dámsky klub	Poznávací zájazd	1 200 €
Hidden Music Agency s.r.o.	Festival Hidden Music Fest	500 €
Ženská folklórna skupina Turzovanka	20. výročie vzniku ŽFS Turzovanka a s ním spojené podujatia, vystúpenia, zabezpečenie krojov a ich súčastí, drobných predmetov na vystúpenia, propagačný materiál, literatúra	1 500 €
Nadační fond Gaudeamus	Dejepisná súťaž	100 €
Spolok priateľov Turzovky	Pamäťový portál Pamäť mesta Turzovka, zájazd, sprievodná brožúra, výročná čl.schôdza	2 000 €
Združenie rodičov a priateľov Spojenej školy Turzovka	MDD, Mikuláš, ples	500 €
Občianske združenie Bimaček	Akcie na podporu zachovávanía Kysuckej ľudovej kultúry	500 €
Turzovský veterán club	26. ročník ročník Beskyd Rallye	2 500 €
North Side Turzovka	Zabezpečenie tréningových priestorov, nákup pomôcok a vybavenia, náklady na turnaje	1 000 €
Chess Club Turzovka	Šachové turnaje, súťaže	400 €
Cykloklub Turzovka	Spomienková jazda, Dvojčasovka na Semeteš, Trojčasovka na Kasárne, biatlon pre deti	800 €

## Štvrtá strana

### UZNESENIE č.: 35 –4/5 – 2023

Slovenský zväz chovateľov poštových holubov	Náklady spojené s účasťou na súťažiach, nákup čipov a obrúčk	300 €
Enduro Team Turzovka	Náklady spojené s účasťou na súťažiach, udržiavanie motocyklov, jazdecké licencie	1 000 €
Základná organizácia slovenského zväzu včelárov Turzovka	Exkurzia na včelársku paseku v Kráľovej pri Senci	500 €
FK Tatran Turzovka	Navýšenie dotácie na činnosť klubu na celkovú výšku	45 000 €

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 12

Prítomní na hlasovaní: 9

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Viera Belková, JUDr. Alžbeta Frišová, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura, Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlík, Bc. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta**

**JUDr. Ľubomír GOLIS, v.r.**

**Podpísal dňa: 05.05.2023**

## **UZNESENIE č.: 36 –4/5 – 2023**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

### **A/ SCHVAĽUJE**

Priebežné vyhodnotenie komunitného plánu sociálnych služieb mesta Turzovka na roky 2022-2026

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 12

Prítomní na hlasovaní: 9

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Viera Belková, JUDr. Alžbeta Frišová, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura, Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlík, Bc. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania:0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta  
JUDr. Ľubomír GOLIS, v.r.**

**Podpísal dňa: 05.05.2023**



## UZNESENIE č.: 37 –4/5 – 2023

### MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

#### A/ SCHVAĽUJE

1. Zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí: vodovodnej a kanalizačnej prípojky a práva prechodu a prejazdu k novostavbe predajne Lidl Turzovka, na dotknutých pozemkoch povinného z vecného bremena: Mesto Turzovka, IČO: 00314331, so sídlom: Stred 178, 023 54 Turzovka, v prospech oprávneného z vecného bremena, a to výlučného vlastníka novostavby predajne Lidl Turzovka, postavenej na pozemku parc. C- KN č. 164/5, 164/15, 164/1, 164/21, v katastrálnom území Turzovka, zapísané na liste vlastníctva č. 9309: Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava, IČO: 35793783, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, a to:

a) strpieť právo na uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky a k nej prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a jej rekonštrukcie, so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období, k novostavbe predajne Lidl Turzovka, na dotknutých pozemkoch povinného z vecného bremena, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Turzovka, zapísané na LV č. 4091, 4114 a to na parcelách :

- E-KN č. 32971/2 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3671 m<sup>2</sup> - v rozsahu dielu č. 1 – vo výmere 24 m<sup>2</sup>, dielu č. 3 – vo výmere 16 m<sup>2</sup>, pozemok zapísaný na LV č. 4114,

- E-KN č. 134 – druh pozemku: orná pôda o výmere 32 m<sup>2</sup> - v rozsahu dielu č. 2 - vo výmere 5 m<sup>2</sup>, pozemok zapísaný na LV č. 4091,

b) strpieť právo vstupu, prechodu peši a prejazdu osobnými a nákladnými vozidlami na pozemku, parcele E-KN č. 32971/2 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3671 m<sup>2</sup>, vo vyznačenom rozsahu – diel č. 4 vo výmere 35 m<sup>2</sup>, pozemok zapísaný na LV č. 4114.

Rozsah vecného bremena je vymedzený podľa Geometrického plánu č. 54027802-003/2023 vyhotoveného dňa 12.01.2023 zhotoviteľom: ALFA GEODESY s.r.o, Štvrť SNP 142/ 53, 9 1451 Trenčianske Teplice, IČO: 54027802, úradne overeného dňa 08.03.2023 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, Ing. Teréziou Targošovou pod č. 118/2023; za podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené „in rem“, na dobu neurčitú,
- vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorazovú finančnú náhradu, ktorá je určená na základe znaleckého posudku č.32/2023 zo dňa : 11. 04. 2023 vyhotoveného znalcom : Ing. Pavol Rosival, Tichá 403/11, 911 01, vo výške: 275,- EUR. , ktorú uhradí investor novostavby predajne Lidl Turzovka v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- investor novostavby predajne Lidl Turzovka podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na svoje náklady.

## **Druhá strana**

### **UZNESENIE č.: 37 –4/5 – 2023**

2. Poverenie primátora mesta:

Na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 151n až § 151p a nasl. Zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, podľa bodu 1) tohto uznesenia.  
bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 12

Prítomní na hlasovaní: 9

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Viera Belková, JUDr. Alžbeta Frišová, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura,  
Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlik,  
Bc. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta**  
**JUDr. Ľubomír GOLIS, v.r.**

**Podpísal dňa: 05.05.2023**

## UZNESENIE č.: 38 –4/5 – 2023

### MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

#### A/ SCHVAĽUJE

1. Prenájom dočasne prebytočného majetku mesta Turzovka, nehnuteľnosť v k.ú. Turzovka, časť pozemok parcelu C-KN č. 2266/13 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4244 m<sup>2</sup> (novovytvorená parcela) odčlenená z parcely C-KN č. 2266/1 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie z celkovej výmery 15 835 m<sup>2</sup> , zapísaný na LV č. 1341, ktorý je vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, podľa zamerania č.2237 – návrh geometrického plánu č. 16/2023 zo dňa 13.02.2023 vyhotoveného GEOSTAV – Ing. Peter Mikolaj, Stred 471, 023 54 Turzovka, IČO: 46 8733 76, za účelom vybudovania prístupovej komunikácie, parkovacích plôch a inžinierskych sietí na vlastné náklady investora pre budúcu stavbu nájomného bývania bytového domu „Tatran“: „Novostavba 24 triednej ZŠ Turzovka na bytový dom – 79 b.j. (prestavba a nadstavba) na pozemku parc. číslo C-KN č. 2266/6, LV č. 9596 a novovytvorená parcela 2266/13, LV č. 1341 pre investora stavby: FLEXON s.r.o, so sídlom: Vysoká nad Kysucou č.s 524, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO: 51 077 418, na dobu určitú: 5 rokov , za cenu nájomného určenú dohodou vo výške: 0,20 €/m<sup>2</sup>/rok, spôsobom podľa §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za podmienky, že investor po vybudovaní prístupovej cesty a parkovacích plôch a tieto bezodplatne prevedie do vlastníctva mesta Turzovka v lehote najneskôr do 1 roka po kolaudácii predmetných stavieb, v rozsahu podľa porealizačného zamerania týchto stavieb.

Dôvodom hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že investor po vybudovaní prístupovej cesty a parkovacích plôch na časti pozemku C-KN č. 2266/13 (novovytvorená parcela), tieto bezodplatne prevedie do vlastníctva mesta Turzovka. Výstavba nájomných bytov, prístupovej komunikácie a parkovacích miest je v záujme mesta Turzovka, nakoľko súčasná situácia vo veci nájomných bytov a parkovacích plôch v meste nie je uspokojivá, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy (starostlivosť o všestranný rozvoj územia a o potreby jeho obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov) a v súlade s §7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia, sú povinné majetok zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Parcela C-KN č. 2266/13 (podľa návrhu GP č. 16/2023) je bezprostredne priľahlá k pozemkom vo vlastníctve investora stavby.

2. Budúce zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného: Mesto Turzovka, IČO 00314331, so sídlom: Stred 178, 023 54 Turzovka, strpieť v prospech budúceho oprávneného: FLEXON s.r.o, so sídlom: Vysoká nad Kysucou č.s 524, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO: 51 077 418, vecné bremeno „in rem“ k pozemku parcely C-KN č. 2266/13 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4244 m<sup>2</sup> (novovytvorená parcela) odčlenená z parcely C-KN č. 2266/1, zapísanej na LV č. 1341, ktorý je vedený na Okresnom úrade v Čadci, katastrálnom odbore, pre katastrálne územie Turzovka, obec Turzovka, okres Čadca, ktoré bude spočívať na priznanie práva:
  - na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, uloženia VN siete, vodovodnej a kanalizačnej prípojky a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a ich rekonštrukcie, so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období,

## Druhá strana

### UZNESENIE č.: 38 –4/5 – 2023

- prechodu a prejazdu cez dotknutý pozemok mesta za účelom vybudovania prístupovej komunikácie, parkovacích plôch a inžinierskych sietí na vlastné náklady investora pre budúcu stavbu nájomného bývania bytového domu „Tatran“: „Novostavba 24 triednej ZŠ Turzovka na bytový dom – 79 b.j. (prestavba a nadstavba) na pozemku parc. číslo C-KN č. 2266/6, LV č. 9596 a novovytvorená parcela 2266/13, LV č. 1341
  - budúce zriadenie vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu,
  - budúci oprávnený dá vypracovať na vlastné náklady znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá bude zároveň jednorazovou odplatom za zriadenie vecného bremena,
  - rozsah záberu vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby na náklady investora stavby ako budúceho oprávneného z vecného bremena.
  - budúci oprávnený dá vypracovať na vlastné náklady geometrický plán za účelom odčlenenia časti pozemku z parcely CKN č. 2266/1, ktorý bude predmetom zriadenia vecného bremena a časti pozemku, na ktorom bude zrealizovaná stavba prístupovej komunikácie a parkovacích miest, ktoré budú predmetom bezodplatného odovzdania do vlastníctva mesta Turzovka,
  - budúci povinný súhlasí s vypracovaním po realizačného geometrického plánu na predmetný pozemok a jeho plnohodnotným zápisom do katastra nehnuteľnosti,
  - budúci povinný súhlasí s vydaním príslušných územných a stavebných povolení potrebných pre realizáciu diela,
  - budúci povinný súhlasí s projektovými prácami, inžinierskou činnosťou a realizáciou vyššie uvedenej stavby a so vstupom na pozemok,
  - všetky poplatky súvisiace so zriadením vecného bremena budú na ťarchu oprávneného z vecného bremena.
3. Poverenie primátora mesta:  
Na uzavretie Zmluvy o nájme nehnuteľnosti v zmysle § 663 v spojení s §50a a §50b a nasl. Zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, podľa bodu 1 a 2) tohto uznesenia.  
bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 12

Prítomní na hlasovaní: 9

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Viera Belková, JUDr. Alžbeta Frišová, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura, Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlík, Bc. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta**  
**JUDr. Eubomír GOLIS, v.r.**

**Podpísal dňa: 05.05.2023**

## UZNESENIE č.: 39 –4/5 – 2023

### MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

#### A/ SCHVAĽUJE

1. Trvalú prebytočnosť pozemku s parcelným číslom C-KN 427/7 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 393 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 6533/78519, v kat. území Turzovka, zapísaného na LV č. 7964 v časti B30, evidovaný Okresným úradom Čadca, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka.
2. Prevod zastavanej časti pozemku C-KN č. 427/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 393 m<sup>2</sup>, spoluvlastníckeho podielu, ktorý prislúcha k bytom 10,18,35 a nachádza pod obytným domom č. súp. 472 v katastrálnom území Turzovka, zapísaný na liste vlastníctva č. 7964, ktorý je evidovaný Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, v zmysle § 9a /ods.8, písm. b) Zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Turzovka v platnom znení, za kúpnu cenu : 3,32 €/m<sup>2</sup>, pre vlastníkov bytov č. 10, 18 a 35 v obytnom dome č.súp. 472, a to nasledovne pre:
  - p. Jozefa Bogáňa., trvale bytom: Stred 472, 023 54 Turzovka, ako výlučného vlastníka bytu č. 10 - spoluvlastnícky podiel 6533/314076 na pozemku C-KN č 427/7, čo predstavuje výmeru 8,18 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu v sume 27,16 €;
  - p. Annu Plaskurovú, trvale bytom: Stred 472, 023 54 Turzovka, ako výlučného vlastníka bytu č. 18 - spoluvlastnícky podiel 6533/314076 na pozemku C-KN č 427/7, čo predstavuje výmeru 8,18 m<sup>2</sup>; za kúpnu cenu v sume: 27,16 €
  - p. Jozefa Michaliska a manž. Jarmilu Michaliskovú, bytom: Stred 472, 023 54 Turzovka, ako BSM bytu č. 35 - spoluvlastnícky podiel 6533/314076 na pozemku C-KN č 427/7, čo predstavuje výmeru 8,18 m<sup>2</sup>; za kúpnu cenu v sume: 27,16 €

Kúpna cena za pozemok CKN č. 427/7, ktorý je zastavaný obytným domom č.s. 472 je určená vo výške: 3,32 €/m<sup>2</sup>, ktorá bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Turzovke na zasadnutí dňa 13.12.2017 uznesením č. 210 – 13/12-2017.

Právny vzťah k stavbe obytného domu č.súp. 472, ktorá je postavená na pozemku, parcele C-KN č. 427/7, je evidovaný na liste vlastníctva č. 7822.

#### Kupujúci uhradia :

- kúpnu cenu - každý vlastník bytu v sume 27,16 € a ostatné náklady v sume 73,- € (správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vo výške 66,- € a poplatok za vyhotovenie zmluvy vo výške 7,- €) , každý vlastník v podiele 1/3 ,
- kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom nehnuteľností na základe faktúry do 14 dní odo dňa jej doručenia.

## **Druhá strana**

### **UZNESENIE č.: 39 –4/5 – 2023**

3. Poverenie primátora mesta:

- na uzavretie kúpnej zmluvy v zmysle Zák.č. 182/1993 Zb. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z.n.p. a následne v súlade s § 588 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, podľa bodu 2 tohto uznesenia.

- na vypovedanie, odstúpenie od kúpnej zmluvy uzavretej podľa bodu 2 tohto uznesenia v prípade, ak kupujúci poruší svoje zmluvne dohodnuté povinnosti.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 12

Prítomní na hlasovaní: 9

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Viera Belková, JUDr. Alžbeta Frišová, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura, Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlík, Bc. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania:0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta**

**JUDr. Ľubomír GOLIS, v.r.**

**Podpísal dňa: 05.05.2023**

## UZNESENIE č.: 40 –4/5 – 2023

### MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

#### A/ SCHVAĽUJE

1. Trvalú prebytočnosť zastavanej časti pozemku C-KN č. 427/40 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 451 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1/31, ktorý sa nachádza pod obytným domom č. súp. 421, v katastrálnom území Turzovka, zapísaný na liste vlastníctva č. 7830, ktorý je evidovaný Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka.
2. Prevod zastavanej časti pozemku C-KN č. 427/40 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 451 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1/31, čo predstavuje výmeru 14,55 m<sup>2</sup>, ktorý prislúcha k bytu č. 10 v obytnom dome č. súp. 421, v katastrálnom území Turzovka, zapísaný na liste vlastníctva č. 7830, ktorý je evidovaný Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, v zmysle § 9a /ods.8, písm. b) Zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Turzovka v platnom znení, , za kúpnu cenu pozemku : 3,32 €/m<sup>2</sup>, v prospech vlastníka bytu č. 10:
  - Štefan Turčák st., trvale bytom: Stred 421, 023 54 Turzovka - v podiele 1/2 zo spoluvlastníckeho podielu 1/31, čo predstavuje výmeru: 7,27 m<sup>2</sup>;
  - Silvia Adamcová, rod. Turčáková, trvale bytom: Makov č. 259, 023 56 Makov – v podiele 1/8 zo spoluvlastníckeho podielu 1/31; čo predstavuje výmeru: 1,82 m<sup>2</sup>
  - Monika Turčáková, trvale bytom: Stred 421, 023 54 Turzovka – v podiele 1/8 zo spoluvlastníckeho podielu 1/31; čo predstavuje výmeru: 1,82 m<sup>2</sup>
  - Štefan Turčák ml, trvale bytom: Stred 421, 023 54 Turzovka – v podiele 1/8 zo spoluvlastníckeho podielu 1/31; čo predstavuje výmeru: 1,82 m<sup>2</sup>
  - Rastislav Turčák, trvale bytom: Stred 421, 023 54 Turzovka - v podiele 1/8 zo spoluvlastníckeho podielu 1/31; čo predstavuje výmeru: 1,82 m<sup>2</sup>

Právny vzťah k stavbe obytného domu č.súp. 421, ktorá je postavená na pozemku, parcele C- KN č.427/40 , je evidovaný na liste vlastníctva č. 7455.

#### Kupujúci uhradí :

- Kúpnu cenu v sume celkom : 48,31 €, správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € a poplatok za vyhotovenie zmluvy vo výške 7,- €,
- kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom nehnuteľností na základe faktúry do 14 dní odo dňa jej doručenia.

## **Druhá strana**

### **UZNESENIE č.: 40 –4/5 – 2023**

3. Poverenie primátora mesta:

- na uzavretie kúpnej zmluvy v zmysle Zák.č. 182/1993 Zb. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z.n.p. a následne v súlade s § 588 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, podľa bodu 2 tohto uznesenia.

- na vypovedanie, odstúpenie od kúpnej zmluvy uzavretej podľa bodu 2 tohto uznesenia v prípade, ak kupujúci poruší svoje zmluvne dohodnuté povinnosti.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 12

Prítomní na hlasovaní: 9

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Viera Belková, JUDr. Alžbeta Frišová, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura, Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlík, Bc. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania:0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta**

**JUDr. Ľubomír GOLIS, v.r.**

**Podpísal dňa: 05.05.2023**



## UZNESENIE č.: 41 –4/5 – 2023

### MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

#### A/ **POTVRDZUJE,**

- že na liste vlastníctva mesta Turzovka č. 1341 v časti C/ Ľarchy - je zapísané vecné bremeno v znení: Vecné bremeno – vlastník pozemku je povinný strpieť, aby vlastníci bytov v nevyhnutnej miere užívali pozemok za účelom nerušeného výkonu svojho vlastníckeho práva k bytu (KN 428) podľa Zmluvy č. V-163/95 Z 13.49.96-40/97.

#### B/ **KONŠTATUJE,**

- že vecné bremeno vzniklo v súlade s §23 ods.5 Zák. č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,  
- že mesto Turzovka už nie je vlastníkom žiadneho spoluvlastníckeho podielu na pozemku C-KN č. 428, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 317 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 7885, na ktorom je postavený obytný dom čs. 314 (LV č. 3496),  
- že nastali také trvalé zmeny, pre ktoré vec nemôže slúžiť potrebám oprávnenej osoby alebo prospešnejšiemu užívaniu jej nehnuteľnosti (§151p zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p.), t. zn., že pominul dôvod zriadeného vecného bremena

#### C/ **BERIE NA VEDOMIE,**

- že vecné bremeno zapísané na LV č. 1341, zriadené podľa Zmluvy č. V-163/95 Z 13.49.96-40/97, **z a n i k n e z dôvodu**, že nastali také trvalé zmeny, pre ktoré vec nemôže slúžiť potrebám oprávnenej osoby alebo prospešnejšiemu užívaniu jej nehnuteľnosti (§151p zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p.).

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 12

Prítomní na hlasovaní: 9

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Viera Belková, JUDr. Alžbeta Frišová, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura, Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlík, Bc. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania:0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta**  
**JUDr. Eubomír GOLIS, v.r.**

**Podpísal dňa: 05.05.2023**

## UZNESENIE č.: 42 –4/5 – 2023

### MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

#### A/ **POTVRDZUJE,**

- že na liste vlastníctva mesta Turzovka, č. 1341 v časti C/ Ľarchy - je zapísané vecné bremeno v znení: Vecné bremeno – vlastník pozemku je povinný strpieť, aby vlastníci bytov v nevyhnutnej miere užívali pozemok za účelom nerušeného výkonu svojho vlastníckeho práva k bytu (KN 427/42) čs. 426 podľa Zmluvy č. V 2267/2000-313/2001, V 2266/00-695/01, V 2268/00-696/01, V 2269/00- 697/01, V 2265/00-698/01, V 2270/00-699/01, V 128/02-72/02

#### B/ **KONŠTATUJE,**

- že vecné bremeno vzniklo v súlade s §23 ods.5 Zák. č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov;  
- že mesto Turzovka už nie je vlastníkom žiadneho spoluvlastníckeho podielu na pozemku C-KN č. 427/42, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 290 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 7673, na ktorom je postavený obytný dom čs. 426 (LV č. 7500),  
- že nastali také trvalé zmeny, pre ktoré vec nemôže slúžiť potrebám oprávnenej osoby alebo prospešnejšiemu užívaniu jej nehnuteľnosti (§151p zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p.), t. zn., že pominul dôvod zriadeného vecného bremena

#### C/ **BERIE NA VEDOMIE,**

- že vecné bremeno zapísané na LV č. 1341, zriadené podľa Zmluvy č. V 2267/2000-313/2001, V 2266/00-695/01, V 2268/00-696/01, V 2269/00- 697/01, V 2265/00-698/01, V 2270/00-699/01, V 128/02-72/02, **z a n i k n e z dôvodu**, že nastali také trvalé zmeny, pre ktoré vec nemôže slúžiť potrebám oprávnenej osoby alebo prospešnejšiemu užívaniu jej nehnuteľnosti (§151p zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p.).

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 12

Prítomní na hlasovaní: 9

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Viera Belková, JUDr. Alžbeta Frišová, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura, Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlík, Bc. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania:0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta  
JUDr. Eubomír GOLIS, v.r.**

**Podpísal dňa: 05.05.2023**

## UZNESENIE č.: 43 –4/5 – 2023

### MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

#### A/ **POTVRDZUJE,**

- že na liste vlastníctva mesta Turzovka, č. 1341 v časti C/ Ľarchy - je zapísané vecné bremeno v znení: Vecné bremeno – vlastník pozemku je povinný strpieť, aby vlastníci bytov v nevyhnutnej miere užívali pozemok za účelom nerušeného výkonu svojho vlastníckeho práva k bytu (KN 431) podľa Zmluvy č. 96/01-709/01, V 2286/00/710/01, V 2285/00-711/01, V 2282/00-712/01, V 2283/00-713/01, V 2284/00-714/01, V 2280/00-715/01, V 2281/00-716/01, V 2279/00-717/01, V 2278/00-718/01, V 2277/00-719/01

#### B/ **KONŠTATUJE,**

- že vecné bremeno vzniklo v súlade s §23 ods.5 Zák. č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov;  
- že mesto Turzovka už nie je vlastníkom žiadneho spoluvlastníckeho podielu na pozemku C-KN č. 431, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 318 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 7693, na **ktorom je postavený obytný dom čs. 317 (LV č. 7577),**  
- že nastali také trvalé zmeny, pre ktoré vec nemôže slúžiť potrebám oprávnenej osoby alebo prospešnejšiemu užívaniu jej nehnuteľnosti (§151p zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p.), t. zn., že pominul dôvod zriadeného vecného bremena

#### C/ **BERIE NA VEDOMIE,**

- že vecné bremeno zapísané na LV č. 1341, zriadené podľa Zmluvy č. 96/01-709/01, V 2286/00/710/01, V 2285/00-711/01, V 2282/00-712/01, V 2283/00-713/01, V 2284/00-714/01, V 2280/00-715/01, V 2281/00-716/01, V 2279/00-717/01, V 2278/00-718/01, V 2277/00-719/01, **z a n i k n e z dôvodu,** že nastali také trvalé zmeny, pre ktoré vec nemôže slúžiť potrebám oprávnenej osoby alebo prospešnejšiemu užívaniu jej nehnuteľnosti (§151p zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p.).

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 12

Prítomní na hlasovaní: 9

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Viera Belková, JUDr. Alžbeta Frišová, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura, Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlík, Bc. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania:0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta**  
**JUDr. Ľubomír GOLIS, v.r.**

**Podpísal dňa: 05.05.2023**

## UZNESENIE č.: 44 –4/5 – 2023

### MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

#### **A/ POTVRDZUJE,**

- že na liste vlastníctva mesta Turzovka, č. 1341 v časti C/ Ľarchy - je zapísané vecné bremeno v znení: Vecné bremeno – vlastník pozemku je povinný strpieť, aby vlastníci bytov v nevyhnutnej miere užívali pozemok za účelom nerušeného výkonu svojho vlastníckeho práva k bytu (KN 427/15) podľa Zmluvy č. V 180/02-429/02

#### **B/ KONŠTATUJE,**

- že vecné bremeno vzniklo v súlade s §23 ods.5 Zák. č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov;  
- že mesto Turzovka už nie je vlastníkom žiadneho spoluvlastníckeho podielu na pozemku C-KN č. 427/15 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 381 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 7682, na **ktorom je postavený obytný dom čs. 396 (LV č. 7682),**  
- že nastali také trvalé zmeny, pre ktoré vec nemôže slúžiť potrebám oprávnenej osoby alebo prospešnejšiemu užívaniu jej nehnuteľnosti (§151p zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p.), t. zn., že pominul dôvod zriadeného vecného bremena

#### **C/ BERIE NA VEDOMIE,**

- že vecné bremeno zapísané na LV č. 1341, zriadené podľa Zmluvy č. V 180/02-429/02 **z a n i k n e z dôvodu,** že nastali také trvalé zmeny, pre ktoré vec nemôže slúžiť potrebám oprávnenej osoby alebo prospešnejšiemu užívaniu jej nehnuteľnosti (§151p zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p.),

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 12

Prítomní na hlasovaní: 9

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Viera Belková, JUDr. Alžbeta Frišová, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura, Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlík, Bc. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta  
JUDr. Ľubomír GOLIS, v.r.**

**Podpísal dňa: 05.05.2023**

## UZNESENIE č.: 45 –4/5 – 2023

### MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

#### A/ RUŠÍ

Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena č. E-32/2022-AH zo dňa 20.12.2022 , ktorý bol uzavretý dňa 15.03.2023 medzi zmluvnými stranami : Mestom Turzovka, IČO: 00314331 (povinný z vecného bremena) a oprávneným z vecného bremena: v rade 1: Jozefom Bogáňom, trvale bytom: Stred 272, 023 54 Turzovka, v rade 2: Ing. Editou Šmahajčíkovou, trvale bytom: Stred 272, 023 54 Turzovka a v rade 3: KEBO s.r.o, IČO: 48272922, so sídlom : Stred 510, 023 54 Turzovka, na základe prerušeného konania, ktoré nám bolo oznámené Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, a to Rozhodnutím zo dňa 23.01.2023, pod číslom V 6665/2022, dôvodom prerušenia: doplnenie označenia nehnuteľností oprávnených z vecného bremena . Dodatok č. 1 zo dňa 15.03.2023 sa ruší v celom rozsahu z dôvodu, že neprešiel schvaľovacím procesom v zmysle zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z n.p. a bude nahradený novým Dodatkom č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena č. E-32/2022-AH uzavretej dňa 20.12.2022 po jeho riadnom schválení.

bez pripomienok

#### B/ SCHVAĽUJE

Doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Turzovke č. 96 – 6/10 – 2022 zo dňa 06.10.2022 v časti A/ Schvaľuje, bod č. 1 v znení:

**s t r p i e ť právo v prospech oprávneného** z vecného bremena, a to pre :

- **oprávneného z vecného bremena v rade 1 – Jozef Bogáň, trvale bytom: Stred 272, 023 54 Turzovka** , ako výlučného vlastníka stavby č.s. 510 – zapísaná na LV č. 2689 v podiele 1/1 k celku, postavenej na parcele C-KN č. 530, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Turzovka, zapísanej na LV č. 2689 a stavby č.s. 70 – zapísaná na LV č. 3551 – v podiele 1/1 k celku – postavenej na parcele C-KN č. 3875/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Turzovka, zapísanej na LV č. 8262 a ako podielového spoluvlastníka stavby RD č.s. 272 – zapísanej na LV č. 9029 – v spoluvlastníckom podiele ½ k celku – postavenej na parcele C-KN č. 532, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Turzovka, zapísanej na LV č. 9029 .  
Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa bodu 1, písm. a, b, c, d - uznesenia Mestského zastupiteľstva v Turzovke č. 96 – 6/10 – 2022 zo dňa 06.10.2022;
- **oprávneného z vecného bremena v rade 2 – Ing. Edita Šmahajčíková, rod. Bogáňová, trvale bytom: Stred 272, 023 54 Turzovka**, ako podielového spoluvlastníka stavby RD č.s. 272, zapísanej na LV č. 9029 – v spoluvlastníckom podiele ½ k celku – postavenej na parcele C-KN č. 532, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Turzovka, zapísanej na LV č. 9029.

## Druhá strana

### UZNESENIE č.: 45 –4/5 – 2023

Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa bodu 1, písm. a, b, c, d - uznesenia Mestského zastupiteľstva v Turzovke č. 96 – 6/10 – 2022 zo dňa 06.10.2022;

- **oprávneného z vecného bremena v rade č. 3 – KEBO s.r.o, IČO: 48 272 922, so sídlom: Stred 510, 023 54 Turzovka, ako výlučného vlastníka stavby č. 605 (mestská tržnica) zapísanej na LV č. 8512** – v podiele 1/1 k celku, ktorá je postavená na parcele C-KN č. 535/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Turzovka, zapísanej na LV č. 8512.

Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa bodu 1, písm. a, b, d - uznesenia Mestského zastupiteľstva v Turzovke č. 96 – 6/10 – 2022 zo dňa 06.10.2022;

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 12

Prítomní na hlasovaní: 9

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Viera Belková, JUDr. Alžbeta Frišová, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura, Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlík, Bc. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta**

**JUDr. Ľubomír GOLIS, v.r.**

**Podpísal dňa: 05.05.2023**

## UZNESENIE č.: 46 –4/5 – 2023

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

### A/ SCHVAĽUJE

- Úpravu čl. II, ods. 2/ v Dodatku č. 1/2018 zo dňa 13.07.2018** k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 09.05.2017, **prvá veta v Dodatku č. 1/2018 zo dňa 13.07.2018** sa ruší a nahrádza novým textom, ktorý znie:  
Prenajímateľ prenecháva do nájmu časť pozemku s parcelným číslom C-KN č. 2333/1, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty o výmere 1400 m<sup>2</sup> v KÚ Turzovka, zapísaný na LV č. 1341, ktorý je vymeraný pracovníkom MsÚ Turzovka na tvári miesta a zreteľne a viditeľne vyznačený v mapovej snímke.  
  
Prenajímateľ prenecháva do dočasného užívania unimobunku, ktorá je umiestnená na parcele C-KN č. 2333/1 (asfaltové ihrisko) v technickom stave v akom sa nachádza ku dňu schválenia, za podmienky, že si nájomca nebude uplatňovať žiadne finančné plnenie od prenajímateľa, a to aj v prípade, že nájomca upraví jej technický stav do stavu potrebného za účelom jej užívania.
- Úpravu čl. XI, ods. 2/ v Dodatku č. 2 zo dňa 31.05.2022** k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 09.05.2017, sa znenie odstavcu ruší a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:  
Ročný nájom prenajatej časti pozemku o výmere 1400 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 294,- €/rok.  
Ročný nájom prenajatej unimobunky predstavuje sumu: 120,- €/rok.
- Úpravu čl. XI, ods. 3/ v Dodatku č. 2 zo dňa 31.05.2022** k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 09.05.2017, sa znenie odstavcu ruší a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:  
Nájomca je povinný uhrádzať nájomné dva krát ročne v sume: 207,- EUR, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy v poslednom mesiaci daného polroka. Prenajímateľ nie je platcom DPH.  
Zmluva o nájme pozemku zo 09.05.2017, vrátane Dodatku č. 1/2018 zo dňa 13.07.2018 a Dodatku č. 2 zo dňa 31.05.2022 sú uzavreté s nájomcom: Autoškola – Pavol Neckár, IČO: 35 222 450, so sídlom. 023 53 Staškov č. 761.  
bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 12

Prítomní na hlasovaní: 9

Hlasovanie ZA: 8 MUDr. Viera Belková, JUDr. Alžbeta Frišová, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura, Eliška Lašová, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlík, Bc. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 1 Ing. Martina Mravec

**Primátor mesta**  
**JUDr. Eubomír GOLIS, v.r.**

**Podpísal dňa: 05.05.2023**

# UZNESENIE č.: 47 –4/5 – 2023

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

## A/ SCHVAĽUJE

- 1. Odkúpenie pozemku**, a to novovytvorenej parcely C KN č. 370/6, kat. územie Turzovka, vytvorenej geometrickým plánom č. 37209035-01/2023 vyhotoveným dňa 30.01.2023 – GEO REAL Ing. Anna Šobichová, Štúrova 27, 023 54 Turzovka, úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, Ing. Teréziou Targošovou, dňa 14.03.2023 pod č. 137/2023, a to nasledovne:

- novovytvorený pozemok, s parcelným číslom CKN č. 370/6 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup>, odčlenený z parcely CKN č. 370/1 – druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 336 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Turzovka, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2683, vedený Okresným úradom Čadca, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, a to od výlučného vlastníka: pod B1 v podiele 1/1, t. j. celkom 8 m<sup>2</sup> : od BofCo Estate, s. r. o, Nádražná 66, 023 54 Turzovka.

Zmluvné strany sa dohodli v zmluve o uzavretí budúcej Kúpnej zmluvy zo dňa 12.03.2018, schválenej uznesením mestského zastupiteľstva č. 26-28/2-2018, že kúpna cena za vykupovanú novovytvorenú parcelu C KN 370/6 celkom o výmere : 8 m<sup>2</sup> je stanovená dohodou zmluvných strán v sume: 45 EUR za 1 m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu 360,00,- EUR za celý odpredávaný podiel.

- 2. Poverenie primátora mesta:**

- Na uzavretie Kúpnej zmluvy podľa §588 a nasl. Zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, podľa bodu 1) tohto uznesenia.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 12

Prítomní na hlasovaní: 9

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Viera Belková, JUDr. Alžbeta Frišová, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura, Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlík, Bc. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta**  
**JUDr. Ľubomír GOLIS, v.r.**

**Podpísal dňa: 05.05.2023**



# UZNESENIE č.: 48 –4/5 – 2023

## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

### A/ SCHVAĽUJE

#### 1. Prijatie daru a bezodplatný prevod pozemkov - Darovaciu zmluvu, od:

- Pavol Kašík r. Kašík, bytom Závodie č. 68, 023 54 Turzovka,
  - Emília Hermanová r. Kašíková, bytom Závodie č. 23, 023 54 Turzovka,
- a to nehnuteľnosti zapísané na:

#### **LV č. 9612**

- Pozemok parc. E-KN č. 5867 – druh pozemku: orná pôda o výmere 77 m<sup>2</sup>,
- pod B6 v spoluvlastníckom podiele 1/24, čo predstavuje výmeru 3,21 m<sup>2</sup>,
- pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/12, čo predstavuje výmeru 6,42 m<sup>2</sup>,
- pod B7 v spoluvlastníckom podiele 1/24, čo predstavuje výmeru 3,21 m<sup>2</sup>

#### **- LV č. 9364**

- Pozemok parc. E-KN č. 5873 – druh pozemku: orná pôda o výmere 224 m<sup>2</sup>,
- pod B7 v spoluvlastníckom podiele 1/24, čo predstavuje výmeru 9,33m<sup>2</sup>,
- pod B11 v spoluvlastníckom podiele 1/72, čo predstavuje výmeru 3,11 m<sup>2</sup>
- pod B8 v spoluvlastníckom podiele 1/24, čo predstavuje výmeru 9,33 m<sup>2</sup>,
- pod B12 v spoluvlastníckom podiele 1/72, čo predstavuje výmeru 3,11 m<sup>2</sup>

#### **- LV č. 9363**

- Pozemok parc. E-KN č. 5846/1 – druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 4479 m<sup>2</sup>,
- pod B15 v spoluvlastníckom podiele 1/1152, čo predstavuje výmeru 3,89 m<sup>2</sup>,
- pod B31 v spoluvlastníckom podiele 2/6912, čo predstavuje výmeru 1,30 m<sup>2</sup>
- pod B16 v spoluvlastníckom podiele 1/1152, čo predstavuje výmeru 3,89 m<sup>2</sup>,
- pod B32 v spoluvlastníckom podiele 2/6912, čo predstavuje výmeru 1,30 m<sup>2</sup>

#### **- LV č. 9360**

- Pozemok parc. E-KN č.5877/1 – druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 3789 m<sup>2</sup>,
- pod B18 v spoluvlastníckom podiele 1/864, čo predstavuje výmeru 4,39 m<sup>2</sup>,
- pod B31 v spoluvlastníckom podiele 1/2592, čo predstavuje výmeru 1,46 m<sup>2</sup>
- pod B19 v spoluvlastníckom podiele 1/864, čo predstavuje výmeru 4,39 m<sup>2</sup>,
- pod B32 v spoluvlastníckom podiele 1/2592, čo predstavuje výmeru 1,46 m<sup>2</sup>

#### **- LV č. 5681**

- Pozemok parc. E-KN č. 5879/1 – druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 640 m<sup>2</sup>,
- pod B17 v spoluvlastníckom podiele 16/2304, čo predstavuje výmeru 4,44 m<sup>2</sup>,
- pod B25 v spoluvlastníckom podiele 16/6912, čo predstavuje výmeru 1,48 m<sup>2</sup>
- pod B13 v spoluvlastníckom podiele 16/1152, čo predstavuje výmeru 8,89 m<sup>2</sup>,
- pod B26 v spoluvlastníckom podiele 16/6912, čo predstavuje výmeru 1,48 m<sup>2</sup>,
- pod B28 v spoluvlastníckom podiele 16/2304, čo predstavuje výmeru 4,44 m<sup>2</sup>

#### **- LV č. 9268**

- Pozemok parc. E-KN č.5880 – druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 846 m<sup>2</sup>,
- pod B15 v spoluvlastníckom podiele 1/288, čo predstavuje výmeru 2,94 m<sup>2</sup>
- pod B2 v spoluvlastníckom podiele 1/24, čo predstavuje výmeru 35,25 m<sup>2</sup>,
- pod B16 v spoluvlastníckom podiele 1/288, čo predstavuje výmeru 2,94 m<sup>2</sup>

## Druhá strana

### UZNESENIE č.: 48 –4/5 – 2023

#### LV č. 5678

- Pozemok parc. E-KN č. 5866 – druh pozemku: orná pôda o výmere 866 m<sup>2</sup>,
  - pod B15 v spoluvlastníckom podiele 1/288, čo predstavuje výmeru 3 m<sup>2</sup>,
  - pod B7 v spoluvlastníckom podiele 1/48, čo predstavuje výmeru 18,04 m<sup>2</sup>,
  - pod B16 v spoluvlastníckom podiele 1/288, čo predstavuje výmeru 3 m<sup>2</sup>

#### - LV č. 5667

- Pozemok parc. E-KN č. 5864 – druh pozemku: orná pôda o výmere 48 m<sup>2</sup>,
  - pod B6 v spoluvlastníckom podiele 1/24, čo predstavuje výmeru 2 m<sup>2</sup>,
  - pod B7 v spoluvlastníckom podiele 1/24, čo predstavuje výmeru 2 m<sup>2</sup>
  - pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/12, čo predstavuje výmeru 4 m<sup>2</sup>,

Uvedené podiely na nehnuteľnostiach darujú Pavol Kašík r. Kašík, nar.: 20.11.1959, bytom Závodie č. 68, 023 54 Turzovka a Emília Hermanová r. Kašíková, nar.: 09.03.1961, bytom Závodie č. 23, 023 54 Turzovka, bezodplatne Mestu Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka.

#### 2. Poverenie primátora mesta:

- Na uzavretie Darovacej zmluvy podľa § 628 a nasl. Zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, podľa bodu 1) tohto uznesenia.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 12

Prítomní na hlasovaní: 9

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Viera Belková, JUDr. Alžbeta Frišová, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura, Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlík, Bc. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta**

**JUDr. Ľubomír GOLIS, v.r.**

**Podpísal dňa: 05.05.2023**

## UZNESENIE č.: 49 –4/5 – 2023

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

### A/ SCHVAĽUJE

1. **Výkup časti pozemku, a to parcely:**

- EKN č. 466/1 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m<sup>2</sup>, pod B3 v spoluvlastníckom podiele 3/6, čo predstavuje výmeru 24 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4214, vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, a to od podielového spoluvlastníka pod B3, Ing. Pavla Harantu, bytom Tulská 2972/1, 010 08 Žilina, za cenu stanovenú vzájomnou dohodou, ktorá predstavuje sumu 3,30 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu celkom 79,20 EUR za celý odpredávaný podiel.

2. **Poverenie primátora mesta**

-Na uzavretie Kúpnej zmluvy podľa §588 a nasl. Zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, podľa bodu 1) tohto uznesenia.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 12

Prítomní na hlasovaní: 9

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Viera Belková, JUDr. Alžbeta Frišová, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura,  
Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlík,  
Bc. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania:0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta**  
**JUDr. Ľubomír GOLIS, v.r.**

**Podpísal dňa: 05.05.2023**

## UZNESENIE č.: 50 –4/5– 2023

### MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

#### A/ SCHVAĽUJE

1. Zámer odpredať novovzniknutej parcely C-KN č. 2333/16 – trvalý trávny porast o výmere 246 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením od parcely C-KN č. 2333/11 na základe Geometrického plánu č. 341/2022, vyhotovený dňa 05.10.2022 Ing. Bohušom Krištiakom, GeoTerrain s.r.o., Horná 2167/77, 022 01 Čadca a úradne overený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom dňa 21.02.2023 pod č. G1-35/2023 Ing. Matúšom Ševcom, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Mesta Turzovka, so sídlom: Stred 178, 023 54 Turzovka, IČO: 00314331, zapísaná na LV č. 1341, ktorý je evidovaný Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, v zmysle §9a, ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho: Jaroslav Kováčik, nar. 30.03.1987, trvale bytom Závodie č. 126, 023 54 Turzovka.

Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku 26/2023 vyhotoveného dňa 09.03.2023 znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, Makov č. 65, 023 56 Makov, ktorá predstavuje sumu celkom: 2.066,40 € .

#### Za podmienok:

- kupujúci stavebnými úpravami obnoví a sprevádzkuje existujúci odvodňovací rigol miestnej prístupovej komunikácie, ktorý bude následne udržiavať,
- kupujúci uhradí kúpnu cenu za pozemok v lehote do 10 pracovných dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.
- predávajúci súhlasí s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva, ktorý podáva kupujúci,
- náklady spojené s prevodom vlastníctva pozemku idú na ťarchu kupujúceho.

Dôvodom hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že novovytvorený pozemok C-KN č. 2333/16 je bezprostredne priľahlý pozemok k pozemku vo vlastníctve kupujúceho, parcele CKN č. 2333/5 a kupujúci ako investor budúcich stavieb rodinných domov na parc. CKN č. 2333/5, stavebnými úpravami na vlastné náklady obnoví a sprevádzkuje existujúci odvodňovací rigol miestnej prístupovej komunikácie, ktorý bude následne udržiavať.

## **Druhá strana**

### **UZNESENIE č.: 50 –4/5 – 2023**

2. Poveruje primátora mesta:

- Na uzavretie kúpnej zmluvy v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho Zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení, podľa bodu 1 tohto uznesenia.
- Na vypovedanie, odstúpenie od zmluvy uzavretej podľa bodu 1 tohto uznesenia v prípade, ak predávajúci poruší svoje zmluvne dohodnuté povinnosti.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 12

Prítomní na hlasovaní: 9

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Viera Belková, JUDr. Alžbeta Frišová, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura,  
Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlík,  
Bc. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta**  
**JUDr. Ľubomír GOLIS, v.r.**

**Podpísal dňa: 05.05.2023**

## UZNESENIE č.: 51 – 4/5 – 2023

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

### A/ SCHVAĽUJE

**U p u s t e n i e** od vymáhania nedaňovej pohľadávky vo výške **1 218,88 EUR z roku 2007** – nájomné za prenájom bytu č. 1 v polyfunkčnom objekte čs. 43 v Turzovke, LV č. 8312, **voči dlžníkovi: Škorník Miroslav**, trvale bytom: t.č. neznáme z dôvodu, že uvedená pohľadávka je t.č. nevyožiteľná v súlade s § 11 ods. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a následne ustanovenia § 10 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s článkom XI, ods. 1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka v platnom znení,

Byt č. 1 sa nachádza v budove číslo súpisné 43 na parcele registra C-KN 382/10, katastrálne územie Turzovka, zapísanej na LV č. 8312, evidovaný Okresným úradom v Čadci, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Mesta Turzovka, IČO: 00314331, so sídlom: Stred 178, 023 54 Turzovka. Správu obytného domu čs. 43 zabezpečuje správcovská spoločnosť: Energetika Turzovka s.r.o., IČO: 316 19 436, so sídlom: Stred 409, 023 54 Turzovka, ktorá zabezpečovala vymáhanie dlžnej pohľadávky vo výške 1218,88 EUR voči dlžníkovi: Miroslav Škorník. K dnešnému dňu je táto pohľadávka evidovaná ako nevyožiteľná, príslušné doklady k stavu tejto pohľadávky mesto k dnešnému dňu neobdržalo od správcovskej spoločnosti.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 12

Prítomní na hlasovaní: 9

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Viera Belková, JUDr. Alžbeta Frišová, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura, Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlík, Bc. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta**  
**JUDr. Eubomír GOLIS, v.r.**

**Podpísal dňa: 05.05.2023**

## **UZNESENIE č.: 52 – 4/5 – 2023**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

### **A/ BERIE NA VEDOMIE**

1.1 Správu z rokovania Komisie finančnej a správy majetku mesta  
v predloženom znení  
bez pripomienok

1.2 Správu z rokovania Komisie školstva, mládeže, vzdelávania, športu a kultúry  
v predloženom znení  
bez pripomienok

1.3 Správu z rokovania Komisie výstavby, dopravy, podnikania a životného prostredia  
v predloženom znení  
bez pripomienok

1.4 Správu z rokovania Komisie sociálnej, bytovej a zdravotnej  
v predloženom znení  
bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 12

Prítomní na hlasovaní: 9

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Viera Belková, JUDr. Alžbeta Frišová, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura,  
Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlík,  
Bc. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta**  
**JUDr. Ľubomír GOLIS, v.r.**

**Podpísal dňa: 05.05.2023**

## **UZNESENIE č.: 53 – 4/5 – 2023**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

### **A/ BERIE NA VEDOMIE**

Správu o vykonaných kontrolách hlavným kontrolórom mesta Turzovka ukončených  
ku dňu 27.4.2023

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 12

Prítomní na hlasovaní: 9

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Viera Belková, JUDr. Alžbeta Frišová, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura,  
Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlík,  
Bc. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta**  
**JUDr. Ľubomír GOLIS, v.r.**

**Podpísal dňa: 05.05.2023**



## **UZNESENIE č.: 54 – 4/5 – 2023**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

### **A/ SCHVAĽUJE**

Návrh Plánu kontrolnej činnosti HK mesta Turzovka na II. polrok 2023

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 12

Prítomní na hlasovaní: 9

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Viera Belková, JUDr. Alžbeta Frišová, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura,  
Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlik,  
Bc. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta**  
**JUDr. Ľubomír GOLIS, v.r.**

**Podpísal dňa: 05.05.2023**

## **UZNESENIE č.: 55 – 4/5 – 2023**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

### **A/ SCHVAĽUJE**

Vyhlásenie výzvy podávania návrhov na udeľovanie ocenení mesta Turzovka na rok 2023 v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Turzovka č. 01/2014 o udeľovaní ocenení Mesta Turzovka

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 12

Prítomní na hlasovaní: 9

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Viera Belková, JUDr. Alžbeta Frišová, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura, Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlík, Bc. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta**  
**JUDr. Ľubomír GOLIS, v.r.**

**Podpísal dňa: 05.05.2023**

## **UZNESENIE č.: 56 – 4/5 – 2023**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

**A/ SCHVAĽUJE**

Odmenu hlavnej kontrolórke Mesta Turzovka, vo výške 30 % súčtu mesačných platov za obdobie 01.01.2023 do 31.03.2023.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 12

Prítomní na hlasovaní: 9

Hlasovanie ZA: 8 MUDr. Viera Belková, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura, Eliška Lašová,  
Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlík, Bc. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 1 JUDr. Alžbeta Frišová

**Primátor mesta  
JUDr. Ľubomír GOLIS, v.r.**

**Podpísal dňa: 05.05.2023**