

Mestské zastupiteľstvo v Turzovke  
na základe Zákona č.369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27  
ods. 3) Zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecné záväzné

**NARIADENIE**  
**O ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č. 4 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TURZOVKA**

## ČASŤ PRVÁ - ÚVODNÉ USTANOVENIA

### Článok 1

#### Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Toto Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmien a Doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Turzovka, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Turzovke č. 13-23/2-2023 zo dňa 23.02.2023
2. Záväzná časť Zmien a Doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Turzovka platí pre vymedzené riešené lokality dokumentované vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie Územného plánu mesta Turzovka na ploche riešeného územia Zmien a Doplnkov č. 4, resp. do doby schválenia nového Územného plánu mesta Turzovka

### Článok 2

#### Vymedzenie pojmov

1. Časti textu, ktoré ostávajú v platnosti sú napísané tenkým kolmým písmom, časti textu, ktoré sú v Zmenách a doplnkoch č. 4 doplnené navyše oproti schválenej záväznej časti ÚPN mesta Turzovka sú napísané **hrubým šikmým písmom**, časti textu, ktoré sa v schválenej záväznej časti ÚPN mesta Turzovka Zmenami a doplnkami č. 4 rušia sú napísané tenkým kolmým písmom a text je prečiarknutý.

## ČASŤ DRUHÁ – ZÁVÄZNÁ ČASŤ

### Článok 1

#### Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Znenie článku ostáva v platnosti podľa platného územného plánu mesta Turzovka v znení schválených zmien a doplnkov.

### Článok 2

#### Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch označených regulatívmi B, C, D ostávajú v platnosti tak, ako boli schválené v zmenách a doplnkoch č. 2 a č. 3. Text regulatívu A sa dopĺňa, text regulatívu G sa upravuje a dopĺňajú sa nové regulatívy T, V

#### A - obytné plochy - rodinné domy individuálne

Prípustné funkcie: bývanie v rodinných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia, alebo suterén + nadzemné podlažie + podkrovie), základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, **materská škola**, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie a zastávky MAD, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad.

Nepripustné funkcie: zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) zasahujú obytné plochy a plochy občianskeho vybavenia.

Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

V lokalite IBV U Valčuhov pri osadení objektov rešpektovať ochranné pásmo miestneho toku v šírke 10 m, tak aby nedošlo k poškodeniu brehových porastov a aluviálnej vegetácie.

Odstupy oplotení pri novostavbách a rekonštrukciách rodinných domov od krajnice komunikácií musia umožňovať dostatočné rozhľadové pomery, vedenie inžinierskych sietí, chodníkov pre peších a prípadne aj cyklochodníkov.

#### B - obytné plochy - bytové domy do 4 podlaží vrátane podkrovia

Prípustné funkcie: bývanie v nízkopodlažných bytových domoch (suterén + 4 nadzemné podlažia, alebo suterén + 3 nadzemné podlažia + podkrovie), základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie a zastávky MAD, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená obytná zeleň, radové garáže pre bývajúcich obyvateľov.

Nepřípustné funkcie: zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) zasahujú obytné plochy a plochy občianskeho vybavenia.

Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci pozemkov bytových domov na vyhradených odstavných plochách a na miestnych verejných komunikáciách.

#### C - plochy občianskeho vybavenia

Prípustné funkcie: komerčné druhy občianskej vybavenosti, potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, plochy zelene.

Nepřípustné funkcie: zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.).

#### D - plocha športových zariadení

Prípustné funkcie: športové zariadenia, odstavné a parkovacie miesta pre potreby športových zariadení nevyhnutné plochy technického vybavenia, parkovo upravená zeleň, malé prevádzky občerstvenia a stravovania).

Nepřípustné funkcie: zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.).

Doplňujúce ustanovenia: na pozemku vyčleniť dostatočné plochy pre parkovanie návštevníkov.

Pri osadení objektov rešpektovať ochranné pásmo toku Kysuca, tak aby výstavba bola vzdialená min. 10 m od brehových porastov a zostal voľný priestor hrádze aj pre možnú cyklotrasu.

#### G - zmiešané územie

Prípustné funkcie: zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb, bývanie v nízkopodlažných bytových domoch (suterén + 4 nadzemné podlažia, alebo suterén + 3 nadzemné podlažia + podkrovia), nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená obytná zeleň, detské ihrisko.

Nepřípustné funkcie: iné ako prípustné - napr. zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) zasahujú obytné plochy a plochy občianskeho vybavenia.

Doplňujúce ustanovenia: parkoviská musia byť riešené v rámci pozemkov občianskej vybavenosti a odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené na pozemkoch bytových domov.

#### T - technická vybavenosť

Prípustné funkcie: zariadenia technickej vybavenosti mesta (areál Mestského podniku služieb, zberný dvor odpadov, kompostáreň, sklady, manipulačné plochy a pod.).

Nepřípustné funkcie: bývanie, zariadenia občianskeho vybavenia, rekreácie a športu.

Doplňujúce ustanovenia: prevádzku technickej vybavenosti riadiť tak, aby negatívne vplyvy na okolité funkčné funkčné plochy boli minimalizované.

#### V - plochy výroby

Prípustné funkcie: zariadenia priemyselnej výroby bez výraznejších negatívnych vplyvov na životné prostredie, sklady, manipulačné plochy, plochy dopravného a technického vybavenia, izolačná a vnútroareálová zeleň.

Nepřípustné funkcie: bývanie, zariadenia občianskeho vybavenia, rekreácie a športu.

Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku; výrobné procesy riadiť tak, aby negatívne vplyvy výroby na okolité funkčné plochy boli minimalizované.

### Článok 3

#### Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

V rámci Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Turzovka sa pre umiestnenie občianskej vybavenosti navrhujú lokality 16, 17 a 27.

### Článok 4

#### Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Znenie článku ostáva v platnosti podľa platného územného plánu mesta Turzovka v znení schválených zmien a doplnkov.

### Článok 5

#### Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

Znenie článku sa upravuje v odseku 2, písm. b) a dopĺňa sa o text pod písm. m):

2. Zásady ochrany a tvorby krajiny

a) rešpektovať prvky kostry ekologickej stability

– regionálne biocentrum B11

– nadregionálny terestrický biokoridor II-R **NRBk TV II** (sever územia)

– nadregionálny terestrický biokoridor IV-R **NRBk J II** (k.ú. Turkov)

- **nadregionálny terestrický biokoridor NRBk J III (k.ú. Turkov)**
  - regionálny terestrický biokoridor X.R **RBk TV R VII** (západný okraj územia)
  - regionálny hydrický biokoridor XI.R (rieka Kysuca)
  - regionálny hydrický biokoridor XII.R (Kysuca, Predmieranka, Korňanka)
  - lokálny hydrický biokoridor Semetešský potok
  - lokálny hydrický biokoridor Turkovský potok
  - lokálny hydrický biokoridor Dížiansky potok
  - lokálny hydrický biokoridor Hlinenský potok
- m) v lokalitách 4, 8, 12 a 30 riešených v ZaD č. 4 výstavbu umiestniť 10 m od existujúcich brehových porastov.**

#### Článok 6

##### Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Znenie článku ostáva v platnosti podľa platného územného plánu mesta Turzovka v znení schválených zmien a doplnkov.

#### Článok 7

##### Vymedzenie zastavaného územia obce

**Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu mesta Turzovka navrhujú rozšírenie zastavaného územia vymedzeného v schválenom územnom pláne o navrhované lokality : 3, 11, 14, 21, 23, 28, 29, 30, 32. Hranica navrhovaného zastavaného územia je vymedzená vonkajším okrajom navrhovaných funkčných plôch.**

#### Článok 8

##### Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Znenie článku ostáva v platnosti podľa platného územného plánu mesta Turzovka v znení schválených zmien a doplnkov.

#### Článok 9

##### Plochy pre verejnoprospešné stavby a na asanáciu

Znenie článku ostáva v platnosti podľa platného územného plánu mesta Turzovka v znení schválených zmien a doplnkov.

#### Článok 10

##### Plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Znenie článku sa dopĺňa o text :

**Po schválení Zmien a doplnkov č. 4 územného plánu mesta Turzovka nie je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.**

#### Článok 11

##### Zoznam verejnoprospešných stavieb

Znenie článku sa dopĺňa o odsek 7.

**7. V riešenom území Zmien a doplnkov č. 4 územného plánu mesta Turzovka platia VPS vymedzené v platnom ÚPN M Turzovka:**

- (3) domov sociálnych služieb a opatrovateľskej služby**
- (13) navrhované obslužné komunikácie**
- (21) cyklistické trasy**
- (23) rozšírenie verejného vodovodu Turzovka do územia uvažovaného rozvoja**
- (29) rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie do územia uvažovaného rozvoja**
- (30) dažďová kanalizácia v území uvažovaného rozvoja**
- (44) výstavba nových trafostaníc**
- (45) sekundárna NN sieť v území**
- (47) výstavba STL plynovodov do rozvojových lokalít**
- (49) výstavba miestnej telekomunikačnej siete rozšírením do plôch s novou bytovou zástavbou**

##### Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

V prílohe záväznej časti

## ČASŤ TRETIA - ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

### Článok 14 Záveročné ustanovenia

1. *V súlade s ustanovením §28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Turzovka uložená na Mestskom úrade v Turzovke, na Stavebnom úrade Mesta Turzovka a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a bytovej politiky v Žiline.*
2. *Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 18.04.2023.*

  
JUDr. Ľubomír Golis  
primátor mesta

