

# M E S T O T U R Z O V K A

---

**Ján Hanec**  
**Petzvalova 6989/4**  
**01001 Žilina**

**JUDr. R. Bockanič: rbockanic@bockanic.sk**

*Naše číslo:*  
S 420 R 4053 /2018

*Váš email zo dňa:*  
11.05.2018

*Vybavuje / linka :*  
Ing. Marián Masnica

*Turzovka:*  
21.05.2018

## **Vec**

### **Žiadosť o sprístupnenie informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov – odpoveď**

Dňa 11.05.2018 Mesto Turzovka obdržalo Vašu žiadosť, ktorou žiadate na základe zákona NR SR č. 211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám o sprístupnenie informácie vo forme fotokópií o vydržaní parcele CKNN 3337 /záhrada o výmere 896 m<sup>2</sup>/, ktorá je identická parcele EKN 6989/4 a parcely CKN 3358 /výmera 238 m<sup>2</sup>/, ktorá je identická parcele EKN 7120 s náležitými dokumentami a notárskou zápisnicou pri vydržaní.

Žiadam o zaslanie požadovaných informácií elektronickou poštou na email môjho právneho zástupcu JUDr. R. Bockaniča: [rbockanic@bockanic.sk](mailto:rbockanic@bockanic.sk) a listom na moju vyššie uvedenú adresu..

#### **Odôvodnenie:**

Môj spoluvlastnícky podiel i spoluvlastnícke podiely mojich súrodencov na horeuvedených parcelách bol mne a mojím súrodencom, neznámym spôsobom, zámerom, časom a dôvodom s existujúcim odôvodneným podozrením protiprávne vydržaný Mgr. Kamil Kobilka a zapísaný v plnej 1/1 novým majiteľom Ing. Marián Kobilka a Mgr. Kamil Kobilka /16.05.2003, čestným vyhlásením dvoch svedkov, potvrdením Mestského úradu Turzovka, stanoviskom ROEP, výpismi z LV, geometrickým plánom/, pričom 2 podiely parciel sú zat'azené ťarchou exekúcie jedna od roku 1996. Nový majiteľ má zapísaný vklad bez ťarchy.

Skutkový srav bol v súčasnosti zistený u všetkých poškodených.

**Podľa § 2 ods. 1 cit. Zákona osobami povinnými podľa tohto zákona sprístupňovať informácie (ďalej len povinné osoby) sú štátne orgány, obce, vyššie územné celky ako aj tie právnické osoby a fyzické osoby, ktorým zákon zveruje právomoc rozhodovať**

**o právach a povinnostiach fyzických osôb alebo právnických osôb, v oblasti verejnej správy, a to iba v rozsahu tejto ich rozhodovacej činnosti.**

**V zmysle § 3 ods. 1 každý má právo na prístup k informáciám, ktoré majú povinné osoby k dispozícii.**

**Zákon o slobodnom prístupe k informáciám neslúži na vzájomné vysvetľovanie a odpovedanie.**

**Povinná osoba poskytne informácie, ktoré majú povinné osoby k dispozícii.**

Na základe Vašej žiadosti o sprístupnenie informácií podľa zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám sprístupňujeme nasledovné informácie:

### **1. Sprístupnenie informácie:**

Podľa LV č. 8057 parcelu CKN 3337 Ing. Marián Kobilka nadobudol darovacou zmluvou č. V 873/2004 zo dňa 25.08.2004-580/2004.

Podľa LV č. 2413 parcelu CKN 3358 Mgr. Kamil Kobilka nadobudol s titulom nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve D 1399/97-53/2001 a Rozhodnutím č.j. C -474/02/Pk zo 16.05.2003 – 931/03.

Na jednej strane pýtate notársku zápisnicu o vydržaní a na druhej strane dokumenty z registra obnovenej evidencie pozemkov. Nie je nám známe aký právny titul použil Mgr. Kamil Kobilka a Ing. Marián Kobilka, pre nadobudnutie vlastníckeho práva, či vôbec využili notársku zápisnicu pri vydržaní, resp. ROEP.

Mesto Turzovka vydáva potvrdenia v zmysle Zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení nesk. zmien a predpisov, ktoré sú jedným z podkladov pre vydanie notárskej zápisnice o vydržaní.

Na druhej strane bolo umožnené správny orgán v konaní Registra obnovenej evidencie vydávať osvedčenia o vydržaní v zmysle zákona č. 180/1995 Z.z o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom za splnenia podmienok uvedených v zákone.

Mesto Turzovka požiadalo o predloženie spisu z archívu Mestského úradu v Turzovke, dotýkajúceho sa oboch prípadov, ak by išlo o notársku zápisnicu i o proces prostredníctvom ROEP, bohužiaľ však žiadne dokumenty, ktoré požadujete sa v archíve Mestského úradu v Turzovke nenachádzajú, prikladáme žiadosť MsÚ i potvrdenie. správcov archívu. Z uvedeného dôvodu Vám žiadané dokumenty nemôžeme poskytnúť.

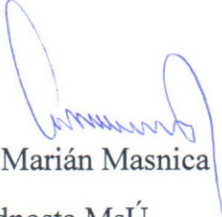
Ako právny predchodca /podľa Vášho tvrdenia/ uvedené listiny sa určite nachádzajú v zbierke listín Okresného úradu v Čadci, katastrálneho odboru a podľa nášho vedomia právny predchodca má právo nahliadnuť do Zbierky listín . Ak sa podľa Vášho tvrdenia jednalo o proces ROEP, príslušným správnym orgánom v tomto konaní bol vtedajší Okresný úrad v Čadci, katastrálny odbor, takže kompletne spisy o ROEPe sa nenachádzajú



v zbierke listín, tam by sa nachádzalo iba rozhodnutie, ale v archíve Okresného úradu v Čadci, katastrálneho odboru celá spisová dokumentácia.

S pozdravom



  
Ing. Marián Masnica

Prednosta MsÚ

Príloha:

1. Žiadosť o sprístupnenie informácií Ján Hanec – fotokópia
2. Žiadosť o predloženie spisu z archívu MsÚ
3. Potvrdenie MsÚ – úseku archívniectva.

# M E S T O T U R Z O V K A

## Dľa rozdeľovníka

Náše číslo:  
S 420 R 388/2018

Váš email zo dňa:  
11.05.2018

Vybavuje / linka :  
Ing. Marián Masnica

Turzovka:  
16.05.2018

## Vec

### Žiadosť o predloženie spisu z archívu Mestského úradu v Turzovke, resp. vystavenie potvrdenia

Dňa 11.05.2018 Mesto Turzovka obdržalo žiadosť o sprístupnenie informácií, ktorá je prílohou tejto žiadosti.

Žiadateľ požaduje fotokópie dokladov o vydržaní parcel.

Ako správcom archívu Vás žiadam o zapožičanie spisu o vydržaní vzťahujúceho sa na uvedené vec. Žiadateľ žiada v liste na jednej strane notársku zápisnicu o vydržaní, na druhej strane uvádza, že sa jedná o osvedčenie v procese ROEPu.

Ak sa jedná o osvedčenie prostredníctvom notárskej zápisnice, podľa obdobia vyhotovenia notárskej zápisnice, by sa v archíve Mestského úradu mali nachádzať tieto dokumenty v spise:

- Potvrdenie vydané Mestským úradom v Turzovke, že nemá námietky k vydaniu osvedčenia ako podklad pre notársky úrad – určite
- Notárska zápisnica, resp. jej zverejnenie, podľa obdobia vyhotovenia

Ak sa jedná o osvedčenie prostredníctvom ROEP-u, mohla by sa tu nachádzať fotokópia spisu, správnym orgánom v ROEPe v Turzovke bol Okresný úrad v Čadci, katastrálny odbor.

Odpoveď musí Mesto Turzovka sprístupniť do 8 pracovných dní, žiadosť bola doručená 11.05.2018, preto na predloženie spisu z archívu poznamenávam lehotu do 21.05.2018 do 12.00 hod.

Uvedenú agendu vybavovala pani Emília Rejdová, v súčasnosti ju vybavuje Ing. Litvíková, archiváciu dokladov predtým viedla pani Ľubica Čmelíková, s ktorou pohl'adajte uvedené spisy.

V prípade, že sa v archíve MsÚ uvedené doklady nenachádzajú, vystavte potvrdenie, že sa v archíve MsÚ nenachádzajú.

S pozdravom



MESTO TURZOVKA  
023 54  
20

Ing. Marián Masnica

Prednosta MsÚ

prevzali:

Príloha:

1. Žiadosť o sprístupnenie informácií Ján Hanec – fotokópia

Rozdeľovník:

1. Pani Božena Holková, správca archívu, MsÚ Turzovka
2. Pani Radka Machovčáková, správca archívu, MsÚ Turzovka
3. Pani Ľubica Čmelíková, poredchádzajúci správca archívu

---

IČO: 00314 331  
DIČ: 202 055 33 15  
e- mail: [prednosta@turzovka.sk](mailto:prednosta@turzovka.sk)

**Adresa: Mestský úrad Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka**

Číslo účtu: 0204617002/5600  
PRIMA BANKA SLOVENSKO a. s. Čadca  
http: [www.turzovka.sk](http://www.turzovka.sk)

Tel.: 041/420 93 11  
Fax: 041/ 420 93 16



MESTO TURZOVKA

50 ROKOV  
MESTA  
1968–2018

Naše číslo:  
S 431/2018 R 4001/2018

Váš list zo dňa:  
11.05.2018

Vybavuje / linka :  
Radka Machovčáková/041-4209314

Turzovka:  
21.05.2018

Vec:

**Potvrdenie – na žiadosť o predloženie spisu z archívu Mestského úradu v Turzovke.**

Dňa 11.05.2018 sme obdržali žiadosť pod registratúrnym číslom R 3882 č. spisu S 420.

Týmto potvrdzujeme, že fotokópie dokladov o vydržaní parcel CKN 3337, ktorá je identická parcele EKN 6989/4 a parcela CKN 3358, ktorá je identická k parcele EKN 7120 sa v archíve nenachádzajú.

**Dôvody : Notárske zápisnice sa v archíve Mestského úradu v Turzovke nearchivujú a teda ich nemáme k dispozícii.**

**Register obnovennej evidencie pozemkov v našom meste bol začatý dňa 24.9.1996 a ukončený 31.3.1999. V spisoch ROEPU v Turzovke sa zápis nehnuteľnosti nenachádza.**

Posudzovanie návrhov na vydržanie, zápis do katastra v súlade s §11 NR SR č. 180/1995, ak neboli splnené všetky podmienky pre ROEP, navrhovateľom sa vrátili príslušné spisy s patričným vysvetlením čo sa týka ďalšieho postupu v predmetnej veci / určenie vlastníctva príslušným súdom /.

Dňa 31.3. 1999 bol ROEP Turzovka ukončený rozhodnutím, vydaným Okresným úradom – odborom katastrálnym Čadca, avšak z celkového počtu 760 žiadostí bolo zapísaných asi len 14 občanov. / vid príloha / .

Uvedenú agendu v danej dobe vybavovala Ing. Kublová, Okresný úrad v Čadci – odbor katastrálny.

Týmto potvrdzujem, že slečna Radka Machovčáková a pani Božena Holková, ako správcovia archívu Mesta Turzovka dané dokumenty hľadali a vystavili potrebné potvrdenie.

Správca archívu mesta  
Radka Machovčáková .....  
Božena Holková .....

S pozdravom

.....  
Primátor mesta  
JUDr. Ľubomír Golis



Archív : prílohy

Aktuálny stav parciel č. C, 3337 – vlastníci A Iné oprávnené osoby

E, 6989/4 – vlastníci a iné oprávnené osoby

E, 7120 - vlastníci a iné oprávnené osoby

C, 3358 - vlastníci a iné oprávnené osoby

Informácie z pošty – Mesto Turzovka – ROEP,

Žiadosť na Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, + ďalšie inštitúcie –  
k nahľadnutiu v archíve.

Odpoveď z Okresného úradu Čadca – odbor katastrálny k ROEPU Turzovka, Správa katastra Čadca.

## Mestský úrad Turzovka

---

č.j. V-~~1446~~12002

V Turzovke 03. 06. 2002

**Úrad geodézie, kartografie a katastra SR**  
**Hollého 7**  
**010 01 Žilina**

Vec

**Žiadosť o bezodkladnú pomoc pri riešení majetko - právnych problémov pre nedokončenie ROEP v meste Turzovka.**

Mestský úrad Turzovka sa na Vás obracia so žiadosťou o pomoc pri riešení nášho dlhodobého problému.

Dňa 24. 9. 1996 bolo vydané oznámenie o začatí Registra obnovenej evidencie pozemkov v Turzovke a právnych vzťahov k nim, vyhláškou OÚ – odboru katastrálneho Čadca .

Mesto prijalo od občanov celkom 760 žiadostí o priznanie vlastníctva v zmysle paragrafu 11 zákona č. 180/1995 Z.z. Účastníci ROEP Turzovka k svojim žiadostiam doložili fotokópie potrebných dokladov, vrátane fotokópie všetkých pozemnoknižných vložiek a uhradili správny poplatok.

Dňa 31. 3. 1999 bol ROEP Turzovka ukončený rozhodnutím , vydaným Okresným úradom – odborom katastrálnym Čadca, avšak z celkového počtu žiadostí bolo zapísaných asi len 14 návrhov občanov.

Pri spracovaní ROEP Turzovka neboli doriešené návrhy občanov na priznanie vlastníctva pozemkov vydržaním . Katastrálny odbor OÚ Čadca mal návrhy občanov preskúmať v zmysle par. 11 zákona č. 180/1995 Z.z. a rozhodnutím priznať vlastníctvo vydržaním. V prípade , ak nebolo možné priznať vlastníctvo z dôvodu, že návrhy nespĺňali podmienky, mal návrhy vrátiť občanom s usmernením ich ďalšieho postupu Do dnešného dňa občania žiadne vyrozumienie nedostali.

Mestský úrad sa viackrát obrátil na OÚ- odbor katastrálny Čadca so žiadosťou o vysvetlenie ďalšieho postupu v doriešení ROEP Turzovka.



-2-

Na základe našej sťažnosti na Najvyššom kontrolnom úrade SR sme dostali odpoveď od OÚ- odboru organizačného Čadca dňa 13. 6. 2001, v ktorom sa uvádza, že na základe vyjadrenia Okresného úradu- odboru katastrálneho , bude celý spisovný materiál doručený občanom s usmernením ich ďalšieho postupu do 31. 7. 2001. To sa však do dnešného dňa nestalo a občania sa stále obracajú na Mestský úrad Turzovka so sťažnosťami vo veci riešenia žiadosti o vysporiadanie pozemkov cestou Registra obnovenej evidencie.

Máme záujem na tom, aby sa tento problém vyriešil k spokojnosti občanov, ktorí si svoje žiadosti o vysporiadanie vlastníctva podali a preto Vás chceme týmto požiadať o pomoc pri riešení tohto problému.

Za Vašu skorú pomoc Vám vopred ďakujeme

S pozdravom

**Miroslav Rejda**  
primátor mesta



MESTO TURZOVKA  
023 54  
2

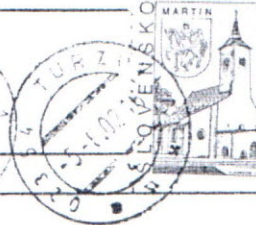
**DORUČENKA  
DOPORUČENÉ**

Odosielateľ

MESTO TURZOVKA



0103-54  
27.6.2002



V-1476/2002

Pečiatka a podpis  
dodacej pošty



Deň uloženia  
zásielky

Adresát

ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE  
A KATASTRA SR  
HOLLÉHO 7  
010 01 ZILINA

75 174/07

7.6.2002  
Dátum prevzatia  
pisomnosti

Svojím podpisom potvrdzujem  
prevzatie tejto pisomnosti

Ján Hanec, Petzvalova 6989/4, 010 01 Ž I L I N A

|                                  |                                 |
|----------------------------------|---------------------------------|
| <b>MESTSKÝ ÚRAD TURZOVKA</b> D ① |                                 |
| Došlo dňa: 11. 5 - 2018          |                                 |
| Číslo spisu:                     | Registračné číslo: 3834/2018    |
| Počet príloh:                    | Referent: LITVÁKOVÁ, PREDNOSTA  |
| Registrátúra značka:             | Znak hodnoty a lehota uloženia: |

Mestský úrad Turzovka  
Stred 178  
Turzovka

023 54

Turzovka, 20. Apríl 2018

Vec: Žiadosť o informácie

V zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon, žiadam Mestský úrad o sprístupnenie informácie vo forme fotokópií o vydržaní parcely CKN 3337 (záhrada o výmere 896 m<sup>2</sup>), ktorá je identická parcele EKN 6989/4 a parcely CKN 3358 (vymera 238m<sup>2</sup>), ktorá je uidentická parcele EKN 7120 s náležitými dokumentami a notárskou zápisnicou pri vydržaní.

Žiadam o zaslanie požadovaných informácií elektronickou poštou na e-mail môjho právneho zástupcu JUDr. R. Bockaniča: [rbockanic@bockanic.sk](mailto:rbockanic@bockanic.sk) a listom na moju vyššie uvedenú adresu.

Odôvodnenie:

Môj spoluvlastnícky podiel i spoluvlastnícke podiely mojich súrodencov na horeuvedených parcelách bol mne a mojím súrodencom, neznámym spôsobom, zámerom, časom a dôvodom s existujúcim odôvodneným podozrením **protiprávne** vydržaný Mgr. Kamil Koblka a zapísaný v plnej 1/1 novým majiteľom Ing. Marián Koblka a Mgr. Kamil Koblka (16.5.2003, čestným vyhlásením dvoch svedkov, potvrdením Mestského úradu Turzovka, stanoviskom komisie ROEP, výpismi LV, geometrickým plánom), pričom 2 podiely parciel sú zaťažené ťarchou exekúcie jedna od roku 1996. Nový majiteľ má zapísaný vklad bez ťarchy.

Skutkový stav bol zistený v súčasnosti u všetkých poškodených.

Zároveň si dovoľujem požiadať o stanovenie výšky nákladov za vybavenie mojej žiadosti a určenie spôsobu úhrady.

S pozdravom

Ján Hanec