

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

Odbor výstavby a bytovej politiky

Odd. územného plánovania

Andreja Kmeťa č.17, 010 01 Žilina

MESTSKÝ ÚRAD

023 54 Turzovka

Došlo dňa:

18.10.2017

Číslo:

3893/2017

Skart. znak
a lehota

Prílohy:

Ukl. znak

Referent:

Bruchovsk

Mesto TURZOVKA

v zastúpení primátorom mesta

Mestský úrad Turzovka, Stred 178

023 54 Turzovka

Váš list číslo/zo dňa
S 292 R/2017/12.9.2017

Naše číslo
OU-ZA-OVBP1-2017/038993/KRJ

Vybavuje/linka
Ing.arch.M.Krajčová/5643424

Žilina
17.10.2017

Vec

Návrh Zmeny a doplnku č.3 územného plánu Mesta Turzovka – preskúmanie súladu návrhu podľa § 25 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) - zaslanie stanoviska

Okresnému úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, bola dňa 18.09.2017 doručená žiadosť Mesta Turzovka, v zastúpení primátorom mesta JUDr. Ľubomírom Golisom, o preskúmanie súladu Návrhu Zmeny a doplnku č.3 Územného plánu Mesta Turzovka (ďalej len ZaD č.3 ÚPN-M Turzovka) so stavebným zákonom podľa § 25 a vydanie súhlasu na jeho schválenie v mestskom zastupiteľstve.

Prílohy žiadosti tvorili:

1. Návrh ZaD č.3 ÚPN-M Turzovka – textová a grafická časť
2. Návrh VZN mesta o záväznej časti ZaD č.3 ÚPN-M Turzovka
3. Správa o vyhodnotení pripomienkového konania a postupu obstarávania s prílohami
- 4.-6. Súhlas OÚ OOP, referátu pôdohospodárstva v ŽA, vyjadrenie OÚ OSŽP v ŽA, stanovisko ŽSK
- 7.-9. Kópie stanovísk dotknutých orgánov a právnických osôb, fyzických osôb, kópie doručeníek
10. Potvrdenie o OSO
- 11.-14. Výpisy z Uznesení MsZ v Turzovke o schválení Zadania pre ÚPN-M Turzovka, 1.a 2.aktualizácie ÚPD mesta a ÚPN-Z Turzovka-IBV Bukovina

Návrh ZaD č.3 ÚPN-M Turzovka bol spracovaný na objednávku mesta pod vedením autorizovaného architekta Ing. arch. Mariána Pivarčího, ateliér Žilina.

Po preskúmaní súladu Návrhu ZaD č.3 ÚPN-M Turzovka so stavebným zákonom, o ktoré ste požiadali podľa § 25 ods.4, Vám v prílohe zasielame stanovisko.

Po schválení Návrhu ZaD č.3 ÚPN-M Turzovka mestom v mestskom zastupiteľstve žiadame zaslať jedno úplné vyhotovenie podľa § 28 (ods.3) stavebného zákona opatrené schvaľovacou doložkou (ods.1) na Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania do troch mesiacov od jeho schválenia (ods.4).

Zároveň Vás upozorňujeme na povinnosť doručiť registračný list spolu s kópiou uznesenia o schválení podľa § 28 ods.5 stavebného zákona na Ministerstvo dopravy a výstavby SR – Nám. slobody č.6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava.

Posudzovaný Návrh ZaD č.3 ÚPN-M Turzovka si ponechávame pre služobné účely do doby jeho predloženia podľa § 28 stavebného zákona.

S pozdravom

Okresný úrad Žilina
odbor výstavby a bytovej politiky
Andreja Kmeťa 17
010 01 Žilina
-4-

Ing. Pavol Valárik
vedúci odboru

Príloha: Stanovisko podľa § 25 stavebného zákona

Na vedomie:

1. Ing. arch. Ján Burian, A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina – odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD
2. Co/spis



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón

++421/041/ 5643 325

Fax

++421/041/ 5643 325

E-mail

Maria.Krajcova@minv.sk

Internet

www.minv.sk/?okresny-urad-zilina

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

Odbor výstavby a bytovej politiky

Odd. územného plánovania

Andreja Kmeťa č.17, 010 01 Žilina

OU-ZA-OVBP1-2017/038993/KRJ

V Žiline 17.10.2017

STANOVISKO

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, ako príslušný dotknutý orgán týmto v zmysle § 25 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal súlad Návrhu ZaD č.3 ÚPN-M Turzovka so stavebným zákonom a **k o n š t a t u j e**, že :

- a) Obsah Návrhu ZaD č.3 ÚPN-M Turzovka je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č.223/1998 z 26.5.1998 v znení zmien a doplnkov (podľa stanoviska č.04259/2017/ODaÚP-5 Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 11.09.2017).
- b) Návrh ZaD č.3 ÚPN-M Turzovka je po obsahovej stránke v súlade s § 11 stavebného zákona, postup jeho obstarania a prerokovania je v súlade so stavebným zákonom a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi.
Obstarávateľom Návrhu ZaD č.3 ÚPN-M Turzovka je Mesto Turzovka, ktoré zabezpečovalo obstarávanie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie (Ing. arch. Ján Burian, preukaz odbornej spôsobilosti č.229) v zmysle § 2a stavebného zákona. Prerokovanie Návrh ZaD č.3 bolo oznámené spôsobom v mieste obvyklým, na vývesnej tabuli mesta od 18.04.2017 do 29.05.2017 po dobu viac ako 30 dní, pričom dotknuté orgány, dotknuté susedné obce boli o prerokovaní upovedomené písomne a jednotlivo. Ústne verejné prerokovanie sa neuskutočnilo. Vznesené pripomienky boli akceptované (z návrhu boli vypustené navrhované lokality Priemyselný park a rozšírenie cintorína U Valčuhov). Na základe výsledkov prerokovania predmetného Návrhu ZaD č.3 ÚPN-M, v zmysle vyhodnotenia jednotlivých pripomienok a stanovísk bol Návrh ZaD č.3 ÚPN-M Turzovka dopracovaný.
- c) Návrh ZaD č.3 ÚPN-M Turzovka je v súlade so schváleným Zadaním pre ÚPN-M Turzovka, ktoré bolo schválené uznesením MsZ v Turzovke č.1/2005 dňa 26.01.2005.
- d) Návrh ZaD č.3 ÚPN-M Turzovka je v súlade s rozsahom územného plánu - je v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, obsahuje textovú a grafickú časť, smernú a záväznú časť.
- e) Záväzná časť Návrhu ZaD č.3 ÚPN-M Turzovka navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s § 13 stavebného zákona. V záväznej časti sa schvaľujú zásady a regulatívy a ustanovujú sa verejnoprospešné stavby.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania podľa § 25 ods.2 stavebného zákona

s ú h l a s í

s predloženým Návrhom ZaD č.3 ÚPN-M Turzovka a odporúča Mestu Turzovka, aby v súlade s ustanovením § 26 ods.3 stavebného zákona schválilo predmetný návrh 3.aktualizácie územného plánu mesta a v súlade s ustanovením § 27 ods.3 stavebného zákona vyhlásilo záväznú časť Návrhu ZaD č.3 ÚPN-M Turzovka všeobecne záväzným nariadením.

Okresný úrad Žilina
odbor výstavby a bytovej politiky
Andreja Kmeťa 17
010 01 Žilina
4

Ing. Pavol Valarik
vedúci odboru



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón
++421/041/ 5643 325

Fax
++421/041/ 5643 325

E-mail
Maria.Krajcova@minv.sk

Internet
www.minv.sk/?okresny-urad-zilina