



M e s t o T U R Z O V K A

T Ý M T O Z V E R E J Ň U J E

z á m e r nakladania s nehnuteľným majetkom mesta Turzovka spôsobom prevodu podľa §9a, ods. 15, písm. f) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom dňa 05.03.2026 r o z h o d l o Mestské zastupiteľstvo v Turzovke Uznesením č. 19 - 5/3 - 2026 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov (13), z toho prítomní na hlasovaní: 9: Za: 9; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

s c h v á l i l o :

- 1) Trvalú prebytočnosť novovytvorenej parcely C-KN č. 684/3 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 6/2025 vyhotoveného dňa: 13.02.2025 zhotoviteľom: GEOSTAV, Ing. Petrom Mikolajom, Stred 471, 023 54 Turzovka, IČO: 46873376, úradne overeného dňa 18.03.2025 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, Ing. Matúšom Ševcom pod číslom: G1- 123/2025, oddelením od pôvodnej parcely E-KN č. 10015 – druh pozemku : ostatná plocha z celkovej výmery 1486 m², v katastrálnom území Turkov, obce Turzovka, zapísaná na LV č. 1381, ktorú mesto zamýšľa odpredať, je podľa kritérií prebytočnosti určených podľa čl. 3b, ods. 2, písm. a, f, i) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka, trvalo prebytočný. Mesto a jeho zriadené organizácie pozemok nevyužívalo a nevyužíva pre potreby mesta viac ako tri roky, ide o pozemok umiestnený medzi pozemkami v súkromnom vlastníctve a podľa charakteru umiestnenia a tvaru zabezpečí pre iného vlastníka zmysluplné využitie v rámci územia, napr. ako predzáhradka, prístup k rodinnému domu a iné., v tomto prípade je súčasťou záhrady pri rodinnom dome čs. 141 v Turkove.
- 2) Zámer nakladania s nehnuteľným majetkom mesta spôsobom prevodu, ktorým je odpredaj mestského pozemku podľa §9a, ods. 15, písm. f) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 11a, písm. b) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je prevod pozemku dlhodobo užívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov susedných nehnuteľností (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy domov, garáže a pod., záhrady za rodinnými domami, vstupy do objektov a pod.) za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 150 m², o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, a to :

novovytvorenej parcely C-KN č. 684/3 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 6/2025 vyhotoveného dňa: 13.02.2025 zhotoviteľom: GEOSTAV, Ing. Petrom Mikolajom, Stred 471, 023 54 Turzovka, IČO: 46873376, úradne overeného dňa 18.03.2025 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, Ing. Matúšom Ševcom pod číslom: G1- 123/2025, oddelením od pôvodnej parcely E-KN č. 10015 – druh pozemku : ostatná plocha z celkovej výmery 1486 m², v katastrálnom území Turkov, obce Turzovka, zapísaná na LV č. 1381, ktorý je evidovaný Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turkov,

pre kupujúceho: Dušan Roman, Turkov č. 141, 023 54 Turzovka, za kúpnu cenu určenú v sume: 2 947,10 eur; jednotková cena pozemku je v sume: 22,67 €/m².

Prínosom odpredaja uvedeného pozemku, ktorý mesto dlhodobo nevyužívalo a nevyužíva pre svoje potreby, okrem kúpnej ceny, bude jeho zmysluplné využitie a revitalizácia.

Za podmienok:

- Kupujúci uhradí kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na bankový účet mesta na základe faktúry vystavenej predávajúcim po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy, splatnosť ktorej nebude kratšia ako 14 dní,
- kupujúci uhradí príslušný správny poplatok, ktorý súvisí s prevodom vlastníctva k pozemku do katastra nehnuteľností.

3) Poverenie primátora mesta:

Zverejnením zámeru nakladania s majetkom mesta spôsobom obvyklým, t.j. na úradnej tabuli mesta, elektronickej úradnej tabuli mesta a cuet-e.

Prevod nehnuteľného majetku mesta Turzovka spôsobom odpredaja bude schválený na príslušnom rokovaní Mestského zastupiteľstva v Turzovke. Zámer nakladania s majetkom mesta je zverejnený na webovej stránke mesta **www.turzovka.sk**, v časti : Nakladanie s majetkom mesta Turzovka, na úradnej tabuli mesta Turzovka a cuet-e. Právny úkon nakladania s majetkom mesta z dôvodu hodného osobitného podľa §9a, ods. 15, písm. f)) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke.

V Turzovke dňa 16.3.2026



MESTO TURZOVKA

023 54
25

JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta

Zverejnené dňa: 16.3.2026

Zvesené dňa:

UZNESENIE č.: 22 – 5/3 – 2026

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ KONŠTATUJE,

- že žiadateľ so súhlasom mesta Turzovka v priebehu troch rokov vybudoval na pozemkoch, parcelách C- KN č. 299/1, 299/3, 299/4, 299/5, 299/6, 299/7 a 302 a 305/3 v obci Turzovka, ktoré majú v osobnom vlastníctve, 15 bytových jednotiek.
- že žiadateľ v zastúpení vlastníkov 15 bytových jednotiek požiadal mesto o vydanie súhlasu so zriadením hromadného kontajnerového stojiska na časti mestského pozemku o výmere 13,5 m2 z parcely C-KN č. 305/10 z celkovej výmery 665 m2 zapísanej na LV č. 1341,
- že mesto zamýšľa uzavrieť zmluvu o nájme časti mestského pozemku o výmere 13,5 m2 z parcely C-KN č. 305/10 z celkovej výmery 665 m2, zapísanej na LV č. 1341, za účelom zriadenia hromadného kontajnerového stojiska pre 15 bytových jednotiek, do doby výstavby stojiska, za podmienky jeho bezodplatného odovzdania do majetku mesta po jeho dobudovaní, a to spôsobom prenájmu podľa čl. 9aa, ods. 2, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 12a, ods.1, písm. k) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je: „ak ide o nájom pozemkov za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (parkovacie miesta, prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň alebo iná verejnoprospešná infraštruktúra), ktorá bude po kolaudácii a uplynutí doby nájmu odovzdaná bezodplatne resp. za zníženú cenu do vlastníctva mesta, v takom prípade je možné znížiť nájomné z ceny nájomného za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu“
- že časť pozemku o výmere 13,5 m2 z parcely C-KN č. 305/10 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z celkovej výmery 665 m2 v katastrálnom území Turzovka, zapísanej na LV č. 1341, sa považuje podľa kritérií o prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta podľa čl. 3b a 3c platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka, za dočasne prebytočný majetok mesta.

B/ SCHVAĽUJE

1. Dočasnú prebytočnosť časti mestského pozemku o výmere 13,5 m2 z parcely C-KN č. 305/10 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z celkovej výmery 665 m2 v katastrálnom území Turzovka, zapísanej na LV č. 1341, ktorý sa považuje podľa kritérií o prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta podľa čl. 3b a 3c platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka, za dočasne prebytočný majetok mesta.

Druhá strana
UZNESENIE č.: 22 –5/3 – 2026

2. Zámer nakladania s nehnuteľným majetkom mesta spôsobom prenájmu podľa čl. 9aa, ods. 2, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 12a, ods.1, písm. k) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je: „ak ide o nájom pozemkov za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (parkovacie miesta, prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň alebo iná verejnoprospešná infraštruktúra), ktorá bude po kolaudácii a uplynutí doby nájmu odovzdaná bezodplatne resp. za zníženú cenu do vlastníctva mesta, v takom prípade je možné znížiť nájomné z ceny nájomného za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu“, ktorým je :

- časť pozemku o výmere 13,5 m2 z parcely C-KN č. 305/10 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z celkovej výmery 665 m2, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Turzovka, zapísaný na LV č. 1341, pre nájomcu: PM ARCH, s.r.o, IČO: 53 852 231, so sídlom: Čierne 1045, 023 13 Čierne, za podmienok:
- na dobu určitú - do doby vybudovania hromadného kontajnerového stojiska pre 15 bytových jednotiek podľa predloženého návrhu, na náklady nájomcu,
- nájomca sa zaväzuje, že hromadné kontajnerové stojisko po jeho vybudovaní bezodplatne prevedie do vlastníctva majetku mesta, na základe darovacej zmluvy,
- nájomca sa zaväzuje, že na zvyšnú časť pozemku pred kontajnerovým stojiskom umiestni zatravnovacie prvky bez finančného nároku na náhradu od mesta.

3. Poverenie primátora mesta:

Na zverejnenie zámeru nakladania s majetkom mesta v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsobom obvyklým.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 9

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Viera Belková, JUDr. Martin Birka, JUDr. Alžbeta Červeníková, Ing. Ladislav Hejčík, Marián Klago, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlík, Mgr. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta
JUDr. Ľubomír GOLIS

Podpísal dňa: 06.03.2026

