Mesto TURZOVKA

T Ý M T O Z V E R E J Ň U J E

Z á m e r nakladania s nehnuteľným majetkom mesta Turzovka v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom dňa 30. 06. 2022 rozhodlo Mestské zastupiteľstvo v Turzovke Uznesením č. 68 – 30/6 - 2022 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov (13), z toho prítomní na hlasovaní: 9 : Za: 9; Proti. 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Z á m e r nakladania s majetkom mesta Turzovka – odpredaj pozemku:
- novovytvorenej parcely C-KN č. 2756/4 – druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 22 m2, odčlenenú z parcely E-KN č. 33187/1 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4630 m2, ktorá je vytvorená Geometrickým plánom č. 37209035-18/2022 vyhotoveným dňa 30.03.2022 zhotoviteľom: GEO REAL, Ing. Annou Šobichovou, Štúrova 27, Turzovka, úradne overeným Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, dňa 25.04.2022, Ing. Teréziou Targošovou pod číslom 418/2022, evidovanú na LV č. 4114 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, v zmysle § 9a) ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, za cenu určenú na základe znaleckého posudku č. 99/2022 vyhotoveného dňa 27.05.2022 znalcom: Ing. Vladimírom Kubincom, 023 56 Makov 65, v jednotkovej hodnote pozemku: 6,48 €/m2, čo predstavuje kúpnu cenu za výmeru 22 m2 v sume: 142,56 €, a to pre kupujúcich:

- Tomáš Herman, Predmier 104 , 023 54 Turzovka – v podiele ½; , kúpna cena za podiel predstavuje: 71,28 €;
- Monika Bitalová, Predmier č. 217, 023 54 Turzovka – v podiele ½; kúpna cena za podiel predstavuje 71,28 € .

Za podmienok:
- Kupujúci uhradia kúpnu cenu za pozemok každý v sume: 71,28 € na účet predávajúceho bezhotovostným prevodom, na základe faktúry vystavenej predávajúcim po podpise kúpnej zmluvy, so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia,
- Kupujúci uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vo výške 66,- € a poplatok za vypracovanie zmluvy vo výške 7,- €
- Kupujúci na vlastné náklady vyhotovil geometrický plán a znalecký posudok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok, ktorý je trvalo prebytočný, mesto ho nevyužíva pre svoje potreby, má charakter pozemku v okrajovej časti mesta, nevhodný na komerčné využitie a bude využívaný ako súčasť pozemku pri novostavbe rodinného domu na pozemku parc. č. 2766/2 a ako prístup k budúcej stavbe garáže.

Trvalú prebytočnosť pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo v Turzovke Uznesením č. 68 – 30/6 – 2022 na zasadnutí dňa 30. 06. 2022.

Prevod majetku mesta Turzovka bude schválený na príslušnom rokovaní Mestského zastupiteľstva v Turzovke. Zámer nakladania s majetkom mesta je zverejnený na webovej stránke mesta **www.turzovka.sk**, v časti : Nakladanie s majetkom mesta Turzovka a na úradnej tabuli mesta Turzovka.

Právny úkon nakladania s majetkom mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke.

V Turzovke dňa 7.7.2022

MESTO TURZOVKA
023 54
25

JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta

Zverejnené dňa: 7.7.2022

Zvesené dňa: .....