Mesto TURZOVKA

T Ý M T O Z V E R E J Ň U J E

z á m e r nakladania s nehnuteľným majetkom mesta Turzovka spôsobom prevodu podľa §9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ***o ktorom dňa 05.03.2026 r o z h o d l o Mestské zastupiteľstvo v Turzovke Uznesením č. 27 – 5/3 - 2026*** *trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov (13), z toho prítomní na hlasovaní:9: Za: 9; Proti. 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0*

a s c h v á l i l o :

B/ SCHVAĽUJE

1) Trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti – C-KN č. 710/13 – druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 44 m^2, v katastrálnom území Turzovka, obec Turzovka, zapísaná na LV č. 1341 pre okres Čadca, vo výlučnom vlastníctve mesta Turzovka, ktoré mesto zamýšľa odpredať, je podľa kritérií prebytočnosti určených podľa čl. 3b, ods. 2, písm. a, f, i) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka, trvalo prebytočný. Mesto a jeho zriadené organizácie pozemok nevyužívalo a nevyužíva pre potreby mesta viac ako tri roky, ide o pozemok umiestnený medzi pozemkami v súkromnom vlastníctve a podľa charakteru umiestnenia a tvaru plní pre iného vlastníka zmysluplné využitie v rámci územia, napr. ako záhrada, prístup k rodinného domu a iné..., v tomto prípade ide o pozemok susediaci s pozemkami rodinného domu č.s. 454 v Turzovke v mestskej časti Stred.

2) Zámer nakladania s nehnuteľným majetkom mesta spôsobom prevodu, ktorým je odpredaj mestského pozemku podľa §9a, ods. 15, písm. f) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 11a, písm. h) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je prevod pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to:
   - parcela C-KN č. 710/13 – druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 44 m^2, v katastrálnom území Turzovka, obec Turzovka, zapísaná na LV č. 1341

   pre kupujúceho: p. Peter Roman, Stred č. 454, 023 54 Turzovka, za kúpnu cenu určenú v sume spolu celkom: 1239,48 Eur; jednotková cena pozemku je v sume 28,17€/m^2 .

   Kúpna cena je určená podľa prílohy č. 4, čl. IV, pásmo II) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a podľa schváleného Dodatku č. 3 k platným Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka zo dňa 26.06.2025, a podľa kritérií:
   - ak ide o pozemok užívaný ako záhrada alebo prístup k RD v sume 26,35€/m^2 s prihliadnutím na infláciu za rok 2024 (2,8 %) a infláciu za rok 2025 (4,00%), čo k dnešnému dňu predstavuje sumu **28,17 €/m^2** pozemku

Mestský úrad Turzovka IČO: 00314331 Tel.: +421/41/420 93 44 e-mail: darina.sobichova@turzovka.sk
Stred 178 DIČ: 2020553315 Fax: +421/41/420 93 16 webová stránka: **www.turzovka.sk**
023 54 Turzovka Číslo účtu/IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002 PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s.

Prínosom odpredaja uvedeného pozemku v bode B/, okrem kúpnej ceny, bude jeho zmysluplné využitie, revitalizácia a usporiadanie majetkovoprávnych vzťahov medzi mestom Turzovka a súkromnými vlastníkmi , ktorí dlhodobo zveľaďujú a využívajú mestské pozemky.

Za podmienok:

- kupujúci v bode B/ 2. uhradí kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej predávajúcim po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy, splatnosť ktorej nebude kratšia ako 14 dní,
- kupujúci v bode B/ 2. uhradí správne poplatky
- kupujúci v bode B/ 2. uhradí ostatné náklady predávajúcemu, t.j.:
  - Náklady za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 7 Eur
  - Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku sú vo výške celkom 300 Eur, čo predstavuje pre kupujúceho sumu vo výške 42,86 Eur.
  - Náklady za vyhotovenie geometrického plánu č. 37209035-7/2024 zo dňa 10.3.2025, úradne overený pod číslom G-276/2025 zo dňa 17.06.2025, sú vo výške celkom 440 Eur, čo predstavuje pre kupujúceho sumu vo výške 62,86 Eur.
- na základe dohody oboch strán je možné pristúpiť k splátkovému kalendáru

Spôsob nakladania s majetkom mesta Turzovka, odpredaj, bude schválený na príslušnom rokovaní Mestského zastupiteľstva v Turzovke.
Zámer nakladania s majetkom mesta je zverejnený na webovej stránke mesta **www.turzovka.sk**, v časti : Nakladanie s majetkom mesta Turzovka a na úradnej tabuli mesta Turzovka a cuet-e. Právny úkon nakladania s majetkom mesta z dôvodu hodného osobitného podľa §9a, ods. 15, písm. f)) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke.

V Turzovke, dňa 16.04.2026

MESTO TURZOVKA

.....

JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta

Zverejnené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Mestský úrad Turzovka IČO: 00314331 Tel.: +421/41/420 93 44 e-mail: darina.sobichova@turzovka.sk
Stred 178 DIČ: 2020553315 Fax: +421/41/420 93 16 webová stránka: **www.turzovka.sk**
023 54 Turzovka Číslo účtu/IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002 PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s.