

Mestské zastupiteľstvo mesta Turzovka vydáva Všeobecné záväzné nariadenie o záväznej časti Územného plánu zóny Turzovka – IBV Bukovina podľa § 6, ods.1) zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanovením § 27 ods. 3) zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov

**Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Turzovka č. 5 /2013
o záväznej časti Územného plánu zóny Turzovka – IBV Bukovina**

ČASŤ PRVÁ – VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Toto Nariadenie vymedzuje záväznú časť Územného plánu zóny Turzovka – IBV Bukovina.
2. Záväzná časť Územného plánu zóny Turzovka – IBV Bukovina platí pre vymedzené územie lokality Bukovina dokumentované vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie Územného plánu zóny Turzovka – IBV Bukovina, resp. do doby schválenia nového Územného plánu predmetnej zóny

ČASŤ DRUHÁ – ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA

Článok 1

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb

1. Základné členenie riešeného územia zóny dodržať v súlade s výkresom č. 2 - Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia v M 1:1000 a s výkresom č. 5 - Výkres priestorovej a funkčnej regulácie, vymedzenia a označenia regulovaných priestorov, označenie zastavovacích podmienok v M 1:1000.
2. Riešené územie sa v základnej funkcii bude rozvíjať ako obytné, so zodpovedajúcou základnou občianskou vybavenosťou a dopravnou a technickou infraštruktúrou.
3. Prevládajúci typ stavebnej činnosti bude predstavovať novostavby.
4. Kompozičným bodom v území zóny bude objekt občianskej vybavenosti situovaný pri hlavnom pešom chodníku do centra mesta a v nadväznosti na autobusové zastávky na miestnej obslužnej komunikácii C2.
5. Zásady a regulatívy rozvoja dopravnej infraštruktúry sú dokumentované v sprievodnej správe a výkrese č. 3 - Výkres verejného dopravného vybavenia územia v M 1:1000.
6. Zásady a regulatívy rozvoja technickej infraštruktúry sú dokumentované v sprievodnej správe a výkrese č. 4 - Výkres verejného technického vybavenia územia v M 1:1000.
7. V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad v Žiline z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona v nadväznosti na § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu podľa § 37 ods. 1 a 3 a § 39 ods. 3 pamiatkového zákona. V súlade s § 40 ods. 2 a ods. 4 pamiatkového zákona a § 127 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona, ak sa vec pamiatkovej hodnoty nájde

mimo povoleného výskumu, nálezca, prípadne stavebník alebo subjekt uskutočňujúci stavbu alebo jej prípravu je povinný nález ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení.

8. Návrh ÚPN Z umožňuje vytvorenie podmienok ukrytia obyvateľstva obce podľa § 4 ods. 3 a § 15 ods. 1, písm. e) Zákona č. 42/1994 Zb. zákonov a § 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.. Pri umiestňovaní objektov občianskej vybavenosti je nutné riešiť spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3 a § 16 ods. 1 písm. e) resp. § 16 ods. 12 Zákona č. 42/1994 Z.z. a § 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.. Navrhované urbanistické riešenie výstavby nie je umiestnené v území ohrozenom 50 resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov a do zosuvného územia.
9. Pri návrhu stavieb a umiestňovaní stavieb v riešenom území je potrebné dodržať požiadavky vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
10. Je potrebné dodržať požiadavky vyhlášky MV SR č. 94/2004, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení nehorších predpisov, najmä vybavenie stavieb zariadeniami umožňujúcimi zásah - prístupové komunikácie v zmysle § 82 citovanej vyhlášky.
11. Pri umiestňovaní objektov rodinných domov, občianskej vybavenosti, verejnej zelene, dopravného a technického vybavenia situovať ich len na plochy, pre ktoré bol vydaný súhlas na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. v procese obstarania ÚPN mesta Turzovka v znení zmien a doplnkov č. 1 a č. 2.

Článok 2

Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. Verejné dopravné vybavenie územia
 - a) Dopravný prístup do riešeného územia je v I. a II. etape navrhnutý z existujúcich miestnych komunikácií Pod Bukovinou a Školskej ulice.
 - b) Po vybudovaní prepojenia miestnej komunikácie C2 na Kysuckú cestu bude dopravný prístup z miestnej komunikácie C2.
 - c) Akceptovať navrhovaný skelet dopravného riešenia automobilových komunikácií zóny v navrhovaných funkčných triedach a kategóriách, a tiež trás peších komunikácií vrátane navrhovaného pešieho priestranstva pred objektom občianskej vybavenosti, ktoré sú dokumentované vo výkrese č. 3. Výkres verejného dopravného vybavenia s vyznačením vstupov na pozemok v M 1:1 000.
 - d) Akceptovať navrhované zastávky hromadnej autobusovej dopravy umiestnené v polohe, ktorá optimálne pokrýva dochádzkové vzdialenosti pre navrhované rozvojové plochy zóny.
 - e) Potreby odstavenia vozidiel riešiť na pozemkoch rodinných domov, či už vo forme garáží, prístrešku alebo spevnených plôch, a to v existujúcej i navrhovanej zástavbe.
 - f) Pre navrhovaný objekt občianskej vybavenosti zabezpečiť požadované dimenzovanie pre odstavenie vozidiel kapacitne vyhovujúce v zmysle platných STN pre výhľadový stupeň automobilizácie na ploche vlastného pozemku.
2. Verejné technické vybavenie územia - vodné hospodárstvo
 - a) Akceptovať navrhované zabezpečenie zásobovania zóny pitnou vodou a požiarou vodou z rozšíreného existujúceho verejného vodovodu a z nového vodojemu Bukovina II pre II. tlakové pásmo.
 - b) Akceptovať na navrhovaných trasách vodovodu osadenie podzemných hydrantov, ktoré budú slúžiť nielen pre prevádzkové účely, ale aj pre zabezpečenie požiarnej vody.
 - c) Akceptovať navrhované riešenie napojenia zóny navrhovanou verejnou splaškovou kanalizáciou na vybudovanú verejnú obecnú kanalizáciu, s čistením odpadových vôd na ČOV Turzovka v k. ú. Podvysoká.
 - d) Uvažovať s odvedením dažďových vôd v území zóny do recipientov Dlížiansky potok a Kysuca.
 - e) Akceptovať navrhovaný systém vodohospodárskych zariadení zásobujúcich územie pitnou a požiarou vodou a odvádzajúcich osobitne splaškové a dažďové vody, ktorý je dokumentovaný vo výkrese č. 4. Výkres verejného technického vybavenia v M 1:1000.

- f) Pri výstavbe v území akceptovať ochranné pásma vodovodu a kanalizácie. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. z 19.6.2002 § 19 pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm a 2,5 m pri verejnej dažďovej kanalizácii nad priemer 500 mm.
 - g) Uvažovať o realizácii výstavby novej rozvodnej vodovodnej siete v území v dĺžke cca 3140 m vodovodu DN 100 mm (z toho I. etapa 630 m, II. etapa 2510 m) a prívodu vody z vodojemu Bukovina II v dĺžke 450 m. Súčasťou vodovodu budú prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam DN 25 - 50, ukončené tesne za hranicou pozemku vo vodomernej šachte v počte 161 ks. Priemerná dĺžka domovej prípojky bude cca 8 m. Celková dĺžka prípojok bude cca 1288 m.
 - h) Uvažovať o realizácii výstavby splaškovej kanalizácie v území v dĺžke cca 3175 m dimenzie DN 300 (z toho I. etapa 490 m, II. etapa 2685 m) a napojenie na existujúcu kanalizačnú sieť ulicou Pod Bukovinou 590 m. Súčasťou splaškovej kanalizácie budú prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam ukončené tesne za hranicou pozemku. Predpokladaný počet 161 ks. Priemerná dĺžka prípojky je 8 m. Celková dĺžka prípojok bude cca 1288 m.
 - i) Uvažovať o realizácii výstavby dažďovej kanalizácie v území v dĺžke cca 3570 m dimenzie DN 200 až 500 (z toho I. etapa 490 m, II. etapa 3080 m), napojenie do Dlžianskeho potoka 250 m a napojenie do rieky Kysuca 500 m. Súčasťou dažďovej kanalizácie budú prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam ukončené tesne za hranicou pozemku. Predpokladaný počet 161 ks. Priemerná dĺžka prípojky je 8 m. Celková dĺžka prípojok bude cca 1288 m.
3. Verejné technické vybavenie územia - energetika
- a) Akceptovať navrhovanú preložku 22 kV elektrického vedenia č. 187 do súbehu s existujúcim VTL plynovodom.
 - b) Dodržať ochranné pásmo existujúcich VN vedení v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z..
 - c) Pripojenie územia z preloženého a existujúceho VN 22 kV vedenia riešiť napojením vzdušným a v zastavanej časti káblovým 22 kV vedením k existujúcim trafostaniciam T1 a T6 a navrhovaným kioskovým trafostaniciam T16 a T30.
 - d) Umiestnenie navrhovaných trafostaníc riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m.
 - e) Navrhované NN vedenia v intraviláne riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie. NN rozvody viesť jednou stranou ulice. Pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí v území dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 43, manipulačný priestor od podperných bodov 1 m a neporušenie ich stability. Elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení.
 - f) Riešiť sekundárne rozvody NN v zóne ako okružné vedenia cez poistkové odpínače z NN rozvádzačov navrhovaných distribučných trafostaníc.
 - g) Riešiť navrhované verejné osvetlenie zóny.
 - h) Rešpektovať navrhovaný systém rozvodov a zariadení zemného plynu v zóne navrhovaným rozšírením existujúceho plynovodu.
 - i) Používať zemný plyn komplexne pre zabezpečovanie vykurovania, prípravu TÚV a varenie.
 - j) Potreby tepla riešiť decentralizovaným systémom s intenzívnym využívaním ekologického paliva - ZPN vo vlastných zdrojoch tepla.
 - k) Pri výstavbe v území akceptovať ochranné pásma STL plynovodu a prípojky v obci 1 m od osi na obe strany potrubia. Práce v ochrannom pásme sa môžu vykonávať len na základe písomného súhlasu plynárenského podniku. Ochranné pásmo je územie, bezprostredne priľahlé ku plynárenskému zariadeniu a plynovodu.
 - l) Akceptovať navrhovaný skelet energetických zariadení zásobujúcich územie elektrickou energiou a zemným plynom, ktorý je dokumentovaný vo výkrese č. 4 - Výkres verejného technického vybavenia v M 1:1 000.
4. Verejné technické vybavenie územia - telekomunikácie
- a) Telekomunikačné služby riešiť alternatívne podľa investičných nákladov stavby a záujmu občanov - optickou sieťou, metalickými káblami, mobilnou sieťou operátorov.
 - b) Zaviesť bezdrôtový rozvod miestneho rozhlasu do navrhovanej zóny.
5. Záujmy civilnej ochrany

- a) Budovanie ochranných stavieb vykonávať podľa kategorizácie územia Slovenskej republiky vyplývajúcej z analýzy jej územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie vojny a vojnového stavu; mesto Turzovka sa nachádza na území I. kategórie mimo oblasť ohrozenia.
- b) V prípade bytovej výstavby bude rozsah povinnej výstavby zariadení CO riešený budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne. Obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov v objektoch a rodinných domoch musia vyhovovať predpísanému koeficientu K_o-50 .

Článok 3

Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok

1. Všeobecné podmienky platné pre celé riešené územie zóny :
 - a) Jednotlivé plochy vymedzené a vyznačené v ÚPN Z sú určené výhradne na navrhované funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.
 - b) Etapizácia výstavby je možná v súlade s postupnou realizáciou ucelených častí dopravnej a technickej infraštruktúry jednotlivých blokov, ulíc a domoradií vo väzbe na zrealizovanú dopravnotechnickú infraštruktúru.
 - c) V území nie je možné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na kvalitu bývania, najmä aktivity produkujúce nadmerný hluk, zápach, prašnosť, vyžadujúce pravidelnú, ale aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závary v území.
 - d) V navrhovaných obytných častiach územia sa pripúšťa drobnochov malých hospodárskych zvierat pri dodržaní všetkých požadovaných hygienických podmienok a všeobecne platných noriem.
 - e) V území sa nepripúšťa výstavba provizórnych objektov, prípadná výstavba doplnkových hospodárskych a obslužných objektov, v rámci navrhovaného funkčného využitia, ako sú napríklad garáže, technické vybavenie, hospodárske stavby. Doplnkové objekty budú súčasťou jednej stavby, prípadne prepojeného stavebného komplexu so zosúladením s architektúrou základnej funkcie objektu.
 - f) V rámci obytnej výstavby sa pripúšťa umiestňovanie neprevládajúcej doplnkovej vybavenosti obchodu, služieb a administratívy pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy vrátane noriem a predpisov a dodržaní všetkých hygienických predpisov.
 - g) v území zóny dôsledne zabezpečiť realizáciu separovaného zberu odpadu a odvozu komunálneho odpadu na skládku Semeteš v zmysle schváleného Programu odpadového hospodárstva mesta Turzovka.
2. Podmienky platné pre jednotlivé pozemky rodinných domov, občianskej vybavenosti a zelene
 - A - izolovaný rodinný dom klasického typu
 - a1) Pozemok je určený pre výstavbu izolovaného rodinného domu tzv. "klasický" typ, s dvoma nadzemnými podlažiami, pričom II. nadzemné podlažie tvorí obytné podkrovia, zastrešené sedlovou alebo valbovou strechou.
 - a2) Pri výstavbe rodinného domu na danom pozemku je nutné dodržať minimálne odstupy a ostatné odstupy od ulice a susedných pozemkov v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo výkrese č. 5. Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie s vymedzením regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určením zastavovacích podmienok a pozemkov pre verejnoprospešné stavby. V opodstatnených prípadoch je možné niektoré pozemky zlúčiť alebo inak rozdeliť.
 - a3) Pre výstavbu - umiestnenie rodinného domu je na pozemku vymedzená disponibilná plocha, pričom však nemusí byť zastavaná celá disponibilná plocha. Maximálna šírka priečelia a hĺbky stavby je 15 m, minimálna 10 m.
 - a4) Rodinný dom umiestnený na tomto pozemku môže mať orientované okná z obytných miestností z troch strán obvodu stavby. Umiestnenie rodinného domu na pozemku predpokladá z jednej strany neumiestňovanie okien z obytných miestností voči susednému pozemku nakoľko je umožnený odstup medzi domami strany min. 7,00 m. V prípade riešenia

odstupu stavby RD od susedného RD vo vzdialenosti viac ako 10 m je možné umiestniť okná z obytných miestností po celom obvode stavby.

- a5) Na pozemku rodinného domu musí byť umožnené odstavenie minimálne jedného osobného automobilu, a to vo forme otvorenej spevnenej odstavnej plochy, prístrešku alebo garáže.
 - a6) Zastrešenie objektu bude sedlovou strechou so štítom do ulice alebo valbovou strechou, max. výška stavby od upraveného terénu nepresiahne 9,00 m.
 - a7) $\pm 0,000$ objektu rodinného domu bude do max. výšky + 0,60 m nad úroveň upraveného terénu v mieste hlavného vstupu do RD.
 - a8) Podpivničenie stavby je možné.
 - a9) Oplotenie parcely rodinného domu bude do výšky max. 2,00 m nad úroveň upraveného terénu. Oplotenie od ulice bude polo priehľadné, v neprevládajúcej časti môže byť nepriehľadné. Oplotenie od susedov bude priehľadné, v neprevládajúcej časti polo priehľadné. Oplotenie zasahujúce do rozhládového trojuholníka križovatky obslužných komunikácií musí byť priehľadné.
 - a10) Garáž, prístrešok, prípadne malá hospodárska stavba pri rodinnom dome bude súčasťou jedného stavebného komplexu s rodinným domom architektonicky zosúladená s obytnou časťou domu.
 - a11) Etapizácia výstavby rodinného domu sa nepripúšťa.
 - a12) Súčasťou rodinného domu môže byť neprevládajúca funkcia drobnej občianskej vybavenosti v oblasti súkromnej administratívy, obchodu, služieb, (napr. foto, holičstvo, kaderníctvo, kozmetika, manikúra, solárium, videopožičovňa, advokátska poradňa, daňový poradca, účtovníctvo a pod.). Pri umiestnení takejto prevádzky v objekte rodinného domu - polyfunkčného rodinného domu je nutné dodržať všetky hygienické predpisy neobmedzujúce okolité obytné územie. Parkovanie vozidiel návštevníkov v tomto prípade musí byť zabezpečené na pozemku investora (stavebníka RD).
 - a13) Na pozemku sa pripúšťa drobnochov hospodárskych úžitkových zvierat pri dodržaní všetkých príslušných hygienických noriem a predpisov.
 - a14) Koeficient zastavanosti pre pozemky s označením A
(pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku) : $\max k^z \leq 0,28$
 - a15) Index podlažných plôch pre pozemky s označením A
(pomer medzi plochou nadzemných podlaží a plochou pozemku) : $\max i^{PP} \leq 0,56$
 - a16) Koeficient stavebného objemu pre pozemky s označením A
(koľko m^3 stavby je prípustných umiestniť na $1 m^2$ plochy pozemku) : $\max k^{SO} \leq 2,24$
 - a17) Podiel plôch zelene voči zastavaným a spevneným plochám na pozemku RD musí byť min. 50%.
 - a18) V oplotení pozemku RD od ulice musí byť riešená nika na umiestnenie nádoby pre zber komunálneho odpadu.
- B - izolovaný rodinný dom bungalovového typu
- b1) Pozemok je určený pre výstavbu izolovaného rodinného domu tzv. "bungalovového" typu, t.j. s jedným nadzemným obytným podlažím, s nízko spádovou šikmou strechou. Podkrovie pod strechou nie je využité pre obytné účely.
 - b2) Pri výstavbe dodržať minimálne odstupy a odstupy od ulice a susedných pozemkov v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo výkrese č. 5 Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie s vymedzením regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určením zastavovacích podmienok a pozemkov pre verejnoprospešné stavby.
 - b3) Pre výstavbu - umiestnenie rodinného domu je na pozemku vymedzená disponibilná plocha, pričom však je nevyhnutné zastavať celú disponibilnú plochu.
 - b4) Rodinný dom umiestnený na tomto pozemku môže mať orientované okná z obytných miestností po celom obvode stavby.
 - b5) Na pozemku rodinného domu musí byť umožnené odstavenie minimálne jedného osobného automobilu, a to vo forme otvorenej spevnenej odstavnej plochy, prístrešku alebo garáže.
 - b6) Zastrešenie objektu bude nízko spádovou šikmou valbovou strechou so sklonom odpovedajúcim na strechách existujúcich bungalovových domov, max. výška stavby od upraveného terénu nepresiahne 7,00 m.

- b7) $\pm 0,000$ objektu bude do max. výšky + 0,60 m nad úroveň upraveného terénu v mieste hlavného vstupu do objektu RD.
- b8) Podpivničenie stavby je možné.
- b9) Oplotenie parcely rodinného domu bude do výšky max. 2,00 m nad úroveň upraveného terénu. Oplotenie od ulice bude polo priehľadné, v neprevládajúcej časti môže byť nepriehľadné. Oplotenie od susedov bude priehľadné, v neprevládajúcej časti polo priehľadné. Oplotenie zasahujúce do rozľadového trojuholníka križovatky musí byť priehľadné.
- b10) Garáž, prístrešok, prípadne malá hospodárska stavba pri rodinnom dome bude súčasťou jedného stavebného komplexu s rodinným domom architektonicky zosúladená s obytnou časťou domu.
- b11) Etapizácia výstavby rodinného domu sa nepripúšťa.
- b12) Na pozemku sa pripúšťa drobných hospodárskych úžitkových zvierat pri dodržaní všetkých príslušných hygienických noriem a predpisov.
- b13) Koeficient zastavanosti pre pozemky s označením B (pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku) : $\max k^Z \leq 0,34$
- b14) Index podlažných plôch pre pozemky s označením B (pomer medzi plochou nadzemných podlaží a plochou pozemku) : $\max i^{PP} \leq 0,34$
- b15) Koeficient stavebného objemu pre pozemky s označením B (koľko m^3 stavby je prípustných umiestniť na $1 m^2$ plochy pozemku) : $\max k^{SO} \leq 2,38$
- b16) Podiel plôch zelene voči zastavaným a spevneným plochám na pozemku RD musí byť min. 50%.
- b17) V oplotení pozemku RD od ulice musí byť riešená nika na umiestnenie nádoby pre zber komunálneho odpadu.

C - obchod, pohostinstvo

- c1) Pozemok s označením C je určený pre základnú občiansku vybavenosť, ktorá bude slúžiť obyvateľom riešenej zóny vo funkcii obchodu a pohostinstva vrátane chodníkov, pešej plochy a verejnej zelene.
- c2) Vstupy do odchodu a pohostinstva riešiť ako bezbariérové.
- c3) Sadové a parkové úpravy na pozemku C riešiť z autochtónnych drevín a rastlín.
- c4) Pri riešení povrchových úprav peších komunikácií vylúčiť asfaltovú úpravu.
- c5) Pozemok s označením C neoplocovať.

D - verejná zeleň

- d1) Pozemok s označením D je určený pre verejnú zeleň s parkovou úpravou,
- d2) V území nie je možné realizovať stavby mimo drobnej architektúry a verejného osvetlenia sadovými osvetľovacími stožiarimi.
- d3) Sadové a parkové úpravy vo vymedzenom území riešiť z autochtónnych drevín a rastlín.
- d4) Pri riešení povrchových úprav peších komunikácií vylúčiť asfaltovú úpravu.
- d5) Plochy zelene nebudú oplotené.

Článok 4

Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb

1. Akceptovať podmienku napojenia objektov vlastnými prípojkami na vybudovanú verejnú technickú infraštruktúru a následným zabezpečením tejto technickej vybavenosti vnútornými inštaláciami v umiestňovaných objektoch rodinných domov a občianskej vybavenosti.

Článok 5

Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby a do ostatnej krajiny

1. Začlenenie navrhovaných stavieb do okolitej zástavby rodinných domov a do ostatnej krajiny riešiť výsadbou hospodárskych a okrasných stromov nielen nízkeho, ale aj vysokého vzrastu (6 - 8 m) na nezastavaných plochách jednotlivých pozemkov.
2. Pozdĺž cesty na Bukovinu zabezpečiť výsadbu aleje stromov.

3. Zabezpečiť likvidáciu invázičných druhov rastlín.
4. Pri výsadbe zelene uprednostniť autochtónne druhy rastlín.

Článok 6

Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby

1. Po schválení územného plánu zóny sa môže výstavba v riešenom území zóny riadiť priamo stavebným konaním okrem vymedzeného priestoru pre umiestnenie občianskej vybavenosti, ktorej stavba a jej umiestnenie bude vyžadovať rozhodnutie o umiestnení stavby.

Článok 7

Požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov

1. Dodržať navrhované riešenie v súlade s výkresom č. 2 - Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia v M 1:1 000 a s výkresom č. 5 - Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie s vymedzením regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určením zastavovacích podmienok a pozemkov pre verejnoprospešné stavby v M 1:1 000 v rozsahu riešeného územia zóny.
2. Navrhovaná urbanistická koncepcia riešenia si vyžiada projekt a vykonanie delenia a zcelovania pozemkov v celom území zóny.
3. Na ploche riešeného územia bola v zmysle zmeny funkčného využívania územia riešená problematika záberov poľnohospodárskej pôdy v ÚPN mesta Turzovka a v ZaD č. 2 ÚPN mesta Turzovka. Na toto územie bol vydaný súhlas na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery.
4. Pre realizáciu zámerov výstavby v zóne je potrebné spracovať geometrický plán v zmysle navrhovanej urbanistickej koncepcie pre jednotlivé funkčné a ucelené plochy.

Článok 8

Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

1. Za pozemky pre verejnoprospešné stavby považovať všetky pozemky zahŕňajúce plochy automobilových a peších komunikácií, plochy navrhovanej verejnej zelene a plochy, v rámci ktorých je umiestnená navrhovaná verejná technická infraštruktúra.
2. Na okraji riešeného územia sa nachádzajú dve betónové prefabrikované garáže, ktoré je potrebné premiestniť na iné vhodné miesto.

Článok 9

Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. Dopravné verejnoprospešné stavby
 - a) Výstavba navrhovaných verejných obslužných automobilových komunikácií v navrhovanej funkčnej triede a kategórii a výstavba navrhovaných verejných peších komunikácií a priestranstva, ktoré sú vyznačené vo výkrese č. 3 - Výkres verejného dopravného vybavenia v M 1:1 000.
2. Vodohospodárske verejnoprospešné stavby
 - a) Rozšírenie verejného vodovodu pre I. etapu výstavby.
 - b) Výstavba verejnej splaškovej kanalizácie pre I. etapu výstavby.
 - c) Výstavba dažďovej kanalizácie pre I. etapu výstavby.
 - d) Výstavba navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu vrátane výstavby vodojemu Bukovina II pre II. tlakové pásmo.
 - e) Výstavba verejnej splaškovej kanalizácie pre II. etapu výstavby, ktorá je vyznačená vo výkrese č. 4 - Výkres verejného technického vybavenia v M 1:1 000.
 - f) Výstavba dažďovej kanalizácie, ktorá odvádza vody z verejných priestranstiev vrátane komunikácií pre II. etapu výstavby.
 - g) Záchytný rigol na zachytenie extravilánových vôd.
3. Stavby pre zásobovanie územia energiami
 - a) Demontáž VN linky č. 187 (v II. etape výstavby).

- b) Preložka VN vedenia (linky č. 187) (v II. etape výstavby).
 - c) Výstavba VN prípojok na prepojenie existujúcich a navrhovaných kioskových trafostaníc z navrhovanej preložky VN vedenia - T1, T6, T16, T30.
 - d) Výstavba kioskových trafostaníc T16, T30 s transformátormi po 400 kVA.
 - e) Rekonštrukcia súčasnej T6 na kioskovú 400 kVA (II. etapa).
 - f) Jednoduchá kábová NN sieť v zemi napájaná z dvoch strán.
 - g) Výstavba verejného osvetlenia na oceľových bezpätkových stĺpoch s kábovým rozvodom.
 - h) Rozšírenie rozvodov zemného plynu v území zóny, ktoré je vyznačené vo výkrese č. 4 - Výkres verejného technického vybavenia v M 1:1 000.
4. Telekomunikačné stavby
- a) Výstavba miestnej telekomunikačnej siete do plôch s novou bytovou zástavbou.
 - b) Výstavba bezdrôtového miestneho rozhlasu s osadením reproduktorov na stĺpoch verejného osvetlenia.
5. Ostatné
- a) Verejná zeleň s parkovou úpravou.
 - b) Verejná zeleň pozdĺž miestnej komunikácie C2 a predĺženia Školskej ulice a pri ceste Pod Bukovinou.

ČASŤ TRETIA – ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 14

Záverčné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením §28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Územného plánu zóny Turzovka – IBV Bukovina uložená na Mestskom úrade v Turzovke, na Stavebnom úrade Mesta Turzovka a na Okresnom úrade v Žiline.
2. Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2013 o záväznej časti Územného plánu zóny Turzovka – IBV Bukovina bolo schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Turzovke dňa 30.10.2013 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyhlásenia zverejnením na úradnej tabuli mesta, t.j. 14.11.2013.

Miroslav Rejda,
primátor mesta

Vyvesené na úradnej tabuli dňa: 31.10.2013
Zvesené z úradnej tabule: