

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

Odbor opravných prostriedkov

Referát pôdohospodárstva

Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina

MESTSKÝ ÚRAD

023 54 Turzovka

Došlo dňa: 28.8.2017

Číslo: 3265/2017

Skart. znak
a lehoty

Prílohy:

Ukl. znak

Referent:

PREDNOSTA

Mesto Turzovka

Mestský úrad Turzovka, Stred 178

023 54 Turzovka

Váš list číslo/zo dňa

-/04.07.2017

Naše číslo

OU-ZA-OOP4-2017/034699-2/KOZ

Vybavuje/linka

Ing. Ničíková/041/5074241

Miesto/dňa

Žilina/25.08.2017

Vec

Územný plán Mesta Turzovka – Zmena a Doplnok č. 3

– udelenie súhlasu

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva (ďalej len „OÚ Žilina, OOP, RP“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 3 písm. e) zákona č. 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a podľa § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vo veci žiadosti Mesta Turzovka zo dňa 04.07.2017, osobne doručenej dňa 04.08.2017 p. Ing. arch. J. Burianom (odborne spôsobilá osoba pri obstarávaní Zmeny a Doplnku č. 3 Územného plánu Mesta Turzovka)

I. udeľuje súhlas podľa § 13 zákona

a) s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery v katastrálnych územiach: Turzovka, Turkov v rámci návrhu: „Územný plán Mesta Turzovka – Zmena a Doplnok č. 3“, a to

n a t r v a l o 1,89 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Turzovka 1,62 ha, v k. ú. Turkov 0,27 ha; druh pozemkov orná pôda, trvalé trávne porasty v tomto upresnení:

K. ú.: Turzovka

lokality č.	odnímaná výmera (v ha)	kód BPEJ/skupina	funkčné využitie
62a-1	0,53	0869432/7	IBV, komunikácie
65	0,61	0978462/9, 0963242/7, 0878462/8	IBV, komunikácie

OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón

+421/41/5074241

Fax

E-mail

Jana.nicikova@minv.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866

lokalita č.	odnímaná výmera (v ha)	kód BPEJ/skupina	funkčné využitie
66a	0,06	0812013/6	parkovisko
66b	0,25	0812013/6	parkovisko
66c	0,17	0812013/6	parkovisko, občianska vybavenosť

Spolu: 1,62 ha

K. ú.: Turkov

lokalita č.	odnímaná výmera (v ha)	kód BPEJ/skupina	funkčné využitie
62a-2	0,04	0869432/7, 0882672/9	IBV, komunikácie
62b	0,23	0869432/7, 0882672/9	IBV, komunikácie

Spolu: 0,27 ha

b) so zmenou funkčného využitia na 1,99 ha poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Turzovka nasledovne:

- **lokalita č. 18** o výmere 0,65 ha, BPEJ 0811035/6 – z HBV na **IBV**,
- **lokalita č. 22** o výmere 0,92 ha, BPEJ 0812013/6 – z ihriska na **IBV**,
- **lokalita č. 36** o výmere 0,42 ha, BPEJ 0812013/6, 0869242/6 – z HBV na **IBV**.

Výstavba sa bude realizovať v zastavanom území aj mimo zastavané územie obce ohraničené k 1.1.1990.

Údaje o poľnohospodárskej pôde (ďalej len „PP“) sú prevzaté z nasledovných dokladov:

- Územný plán Mesta Turzovka – Zmena a Doplnok č. 3 – textová a tabuľková časť - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde; mapová časť – Výkres širších vzťahov (1), Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (3), Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP (7),
- potvrdenie Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy - RP Banská Bystrica č. 160/2017/2170107 zo dňa 10.05.2017 o správnosti údajov mapy BPEJ,
- vyjadrenie Hydromeliórií, š. p. Bratislava č. 2282-2/120/2017 zo dňa 04.05.2017 k existencii hydromelioračných zariadení + orientačná snímka drenáže
- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja č. OU-ZA-OSZP1-2017/023170-005/Ryb zo dňa 21.07.2017 z hľadiska ochrany prírody a krajiny podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,

- vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k zmene a doplnku č. 3 ÚPN Mesta Turzovka
- výsledné vyhodnotenie pripomienok fyzických osôb k zmene a doplnku č. 3 ÚPN Mesta Turzovka.

II. Súhlas sa udeľuje za dodržania týchto podmienok:

- 1./ Odnímanie PP zosúladiť tak, aby sa jej odňatie uskutočnilo len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, a po zbere úrody.
- 2./ Zabezpečiť, aby sa s výstavbou jednotlivých stavieb začalo v tesnej blízkosti skutočného zastavaného územia, čím sa zamedzí narušovaniu ucelenosti honu a sťažovaniu obhospodarovania PP.
- 3./ V prípade rozdelenia honov zabezpečiť prístup na neprístupné hony vybudovaním účelových poľných ciest.
- 4./ Zabezpečiť, aby realizáciou investičného zámeru nedošlo k zhoršeniu prirodzených vlastností príľahlej PP.
- 5./ Prípadne poškodenú príľahľú PP uviesť do pôvodného stavu na náklady investorov.
- 6./ Vypracovať bilanciu skrývky humusového horizontu PP trvale odnímanej.
- 7./ Vykonať skrývku humusového horizontu trvale odnímanej PP.
- 8./ Investori stavieb sú povinní požiadať Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ, PLO“) o vydanie rozhodnutia podľa § 17 zákona.
- 9./ OÚ, PLO upresní podmienky, určené v tomto súhlase, ktoré sú investori stavieb povinní dodržať, a určí ďalšie povinnosti vyplývajúce z jednotlivých ustanovení zákona.
- 10./ PP použiť na účely výstavby len na základe právoplatného rozhodnutia OÚ, PLO podľa § 17 zákona.

Na vedomie

- 1./ Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Ul. Palárikova 95, 022 01 Čadca + spis
- 2./ Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina

Okresný úrad Žilina
odbor opravných prostriedkov

-2-



JUDr. Adriána Beréšová
vedúca odboru

Za vydanie súhlasu s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery sa vyberá správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o SP“) - položky 46 vo výške 99,50 €.

V zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona o SP sú obce oslobodené od poplatkov.