

OKRESNÝ ÚRAD ČADCA

pozemkový a lesný odbor

Palárikova 95, 022 01 Čadca

MESTSKÝ ÚRAD
023 54 Turzovka

Došlo dňa:	29.5.2017
Číslo:	1969/2017
Prílohy:	1 kl. znak
Referent:	ČUBOŇ

Mesto Turzovka
Mestský úrad Turzovka
Stred 178
023 54 Turzovka

Váš list číslo/zo dňa
UP 005/2017

Naše číslo
OU-CA-PLO-2017/006063-002

Vybavuje/linka
Ing. Viola Privarová/

Čadca
23. 05. 2017

Vec

Oznámenie o prerokúvaní Zmeny a doplnku č. 3 Územného plánu mesta Turzovka - stanovisko

Tunajšiemu úradu bolo dňa 03.05.2017 doručené „Oznámenie o prerokúvaní Zmeny a doplnku č. 3 Územného plánu mesta Turzoka.

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 písm. l) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona dáva nasledovné stanovisko:

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) **poľnohospodársku pôdu (PP) možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V konaniach o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku je orgán ochrany PP povinný zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedeného v osobitnom predpise (príloha č. 2 nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z.) a viníc.**

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP v katastrálnom území Turzovka je chránená PP s týmto kódom bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (ďalej len „BPEJ“): 0811035, 0812013, 0869242, 0869342, 0869432, 0869442, 0869515, 0869532, 0869542, 0963242, 0963532, 0969432, 0969442.



OKRESNÝ
ÚRAD
ČADCA

Telefón
+421-41-507 42 30

Fax
+421-41-430 87 71

E-mail
viola.privarova@minv.sk

Internet

IČO
00151866

Podľa § 12 ods. 2 písm. a) zákona **ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, je povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a vinice podľa odseku 1.**

Podľa § 13 ods. 1 zákona **pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12 zákona.**

Podľa § 14 ods. 1 zákona **návrhy nepoľnohospodárskeho použitia PP, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu podľa osobitného predpisu, podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany PP a vydaniu súhlasu podľa § 13 zákona. Návrhy posudzuje orgán ochrany PP (Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva) so zreteľom na doteraz nepoužívané plochy v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie.**

Súhlas podľa § 13 zákona sa vydáva za určitých podmienok a tieto bude požadovať rešpektovať aj Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor.

Okresný úrad - Čadca
pozemkový a lesný odbor
Príj. číslo 85
022 01 Čadca



RNDr. Jaroslav Knapec, PhD.
vedúci odboru