

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

Odbor výstavby a bytovej politiky

Odd. územného plánovania

Andreja Kmeťa č.17, 010 01 Žilina

MESTSKÝ ÚRAD

023 54 Turzovka

Došlo dňa: 7.6.2017

Číslo: 2915/2017

Štart. znak
a lehota

Prílohy:

Ukl. znak

Referent:

PREDLOŽKA

Mesto TURZOVKA

v zastúpení primátorom mesta

Mestský úrad Turzovka, Stred 178

023 54 Turzovka

Váš list číslo/zo dňa
UP005/2017/18.04.2017

Naše číslo
OU-ZA-OVBPI-2017/022852/KRJ

Vybavuje/linka
Ing.arch.M.Krajčová/5643424

Žilina
02.06.2017

Vec

Zmena a doplnok č.3 Územného plánu mesta Turzovka – stanovisko k návrhu v zmysle § 22 ods.5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Mesto Turzovka ako príslušný orgán územného plánovania, v zastúpení primátorom mesta JUDr. Ľubomírom Golisom, zabezpečuje spracovanie aktualizácie územného plánu mesta, doručila dňa 04.05.2017 Okresnému úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania Oznámenie o začatí prerokovania Návrhu Zmeny a doplnku č.3 územného plánu mesta Turzovka (ďalej len ZaD č.3 ÚPN-M Turzovka) so žiadosťou o stanovisko k návrhu v zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Oznámenie obsahovalo rozdeľovník k listu a predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu (ÚPD), ktorú vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Marián Pivarčí, ateliér Žilina. Súčasťou oznámenia bolo aj písomné potvrdenie, že odborne spôsobilou osobou na obstarávanie predmetnej ÚPD v zmysle § 2a) stavebného zákona je Ing. arch. Ján Burian, preukaz odbornej spôsobilosti reg.č.229.

Ústne verejné prerokovanie nebolo v oznámení uvedené, doba verejného prerokovania v oznámení bola určená pre dotknuté orgány a subjekty 30 dní od doručenia oznámenia.

Hlavným cieľom riešenia predmetných zmien a doplnkov ÚPN-O Turzovka je aktualizovať ÚPD mesta podľa požiadaviek mesta a občanov – doplnenie priemyselnej funkcie, cintorína a obytných plôch mimo zastavaného územia mesta, lesoparku, ako i zmenu funkcie niektorých plôch v zastavanom území mesta a úpravu dopravného systému.

Pôvodný Územný plán mesta Turzovka bol schválený uznesením č.4/2008 zo dňa 18.06.2008, aktualizácia ÚPD sa uskutočnila v r. 2012 – Zmena a doplnok č.1 ÚPN-M Turzovka schválené pod č.1/2012 zo dňa 09.03.2012, Zmena a doplnok č.2 ÚPN-M Turzovka schválené pod č.1/2013 zo dňa 26.02.2013.

Predložený Návrh ZaD č.3 ÚPN-O Turzovka (apríl 2017) obsahoval textovú a grafickú časť:

Textová časť:

- A. Základné údaje
- B. Riešenie územného plánu
- C. Doplnujúce údaje
- D. Dokladová časť

B. Grafická časť: priesvitky

1. Výkres širších vzťahov M 1 : 25 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1 : 10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1 : 5 000
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1 : 5 000
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo M 1 : 5 000
6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energie, telekomunikácie M 1 : 5 000



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón
++421/041/ 5643 325

Fax
++421/041/ 5643 325

E-mail
Maria.Krajcova@minv.sk

Internet
www.minv.sk/?okresny-urad-zilina

7. Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
8. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

M 1 : 5 000

M 1 : 10 000

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania na základe oboznámenia sa s predloženou územnoplánovacou dokumentáciou vydáva v zmysle § 22 ods.5 stavebného zákona nasledovné

stanovisko

1. Žiadame Vás o predloženie kópie preukazu odborne spôsobilej osoby (OSO), vydaného MDV SR (príp. MDVRR SR alebo MVRR SR), prostredníctvom ktorej Mesto Turzovka zabezpečuje obstarávanie predmetnej ÚPD v zmysle § 2a) stavebného zákona.
2. V textovej časti:
 - a) Na str.14 v kap.k) sú uvedené požiadavky na ochranu archeologických nálezov zo ZaD č.2 ÚPN-M Turzovka. Ak sa tieto požiadavky nemenia a sú platne schválené, nie je potrebné ich nanovo uvádzať a nemajú byť predmetom nového prerokovania v zmysle § 22 stavebného zákona. Pri aktualizácii ÚPD ide všeobecne akoby o novelu zákona, čiže sa dopĺňajú nové skutočnosti, menia sa napr. funkčné plochy, ich regulácia atď. Žiadame duplicitný text upraviť, resp. vypustiť.
 - b) Detto platí aj pre kap.l) 4. *Pošta a telekomunikácie* na str.23 – úvodné texty sú identické s textami schválenými v pôvodnom ÚPN-O Turzovka (vid'.str.77). Žiadame duplicitné texty vypustiť. Žiadame preveriť aj ostatné texty Sprievodnej správy predmetnej ÚPD - čo bolo už prerokované a schválené, čiže je platné, nemôže byť predmetom nového prerokovania.
3. V grafickej časti:
 - a) Priesvitky žiadame dopracovať v zmysle stanoviska ŽSK.
 - b) V podkladných výkresoch priesvitiek chýba z návrhu ZaD č.2 ÚPN-M Turzovka priemet návrhu plochy – záhrady pri rodinných domoch (bledozelená zvislá šrafo) pri ploche A (IBV). Pre jednoznačnosť návrhu žiadame doplniť, lebo ak boli ZaD č.2 schválené, sú platné a samo mesto má povinnosť odsúhlasený návrh rešpektovať.
4. Vzhľadom na zábery lesného pôdneho fondu žiadame doložiť súhlasné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.
5. Žiadame rešpektovať stanovisko ŽSK v plnom rozsahu. Mestu z nadradenej ÚPD vyplynula povinnosť rezervovať územný koridor pre výhľadovú trasu elektrického vedenia 2x110 kV, ako i aktualizovať svoju ÚPD v zmysle zrealizovanej technickej infraštruktúry – nutný priemet aj do podrobnejších predkladaných výkresov. Zároveň žiadame doložiť stanovisko Žilinského samosprávneho kraja, či je obsah predmetného návrhu v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja.
6. Žiadame predložiť výpis z uznesenia MZ Turzovka o schválení Zadania pre ÚPN-Mesta Turzovka.
7. Žiadame predložiť výpisy z uznesení MZ Turzovka o schválení oboch aktualizácií ÚPN-Mesta Turzovka (zmien a doplnkov č.1 a č.2) a podrobnejšieho ÚPN-Z IBV Turzovka.
8. Zároveň vyzývame mesto, aby si splnilo povinnosť uložiť Zmeny a doplnky č.1 a č.2 ÚPN-M Turzovka, obe ÚPD z roku 2012, so schvaľovacou doložkou do archívu nášho úradu v zmysle § 28 stavebného zákona, lebo doposiaľ tak neučinilo. Taktiež aj ÚPN-Z IBV Turzovka z r.2013. Žiadame preveriť, či boli zaslané registračné listy spolu s kópiou uznesenia o schválení vyššie uvedených ÚPD na MDV SR, Bratislava (§ 28 ods.5 stavebného zákona).
9. Upozorňujeme mesto:
 - a) že v prípade dopracovania akýchkoľvek nových výkresov (aj nových javov a nových navrhovaných funkčných plôch), ktoré vyplývajú z prerokovania predmetných zmien a doplnkov ÚPN-M, je nutné tieto nanovo verejne prerokovať v zmysle § 22 stavebného zákona.



- b) na *Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č.348/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy*, ktorého znenie je uvedené na <http://www.telecom.gov.sk/index/index.php?ids=148430>, a ktorého závery je nutné zapracovať do každej ÚPD.
- c) ak vplyvom zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie stratila územnoplánovacia dokumentácia dostatočnú prehľadnosť, obstarávateľ môže zabezpečiť vyhotovenie nových hlavných výkresov, ktorých sa zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie týkajú, so zachytením právneho stavu k dátumu schválenia zmien a doplnkov. Text záväznej časti sa spracuje ako úplné znenie s vyznačením zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

V prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, žiadame byť informovaní o termíne ich opätovného prerokovania podľa § 22 ods.7 stavebného zákona, prípadne odporúčame k uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka tunajšieho oddelenia územného plánovania.

Záverom Vás informujeme, že až po vyhodnotení pripomienkového konania, po dohode s dotknutými orgánmi, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov, po upravení dokumentácie v zmysle uplatnených pripomienok (ktorá má byť predmetom schvaľovania v obecnom zastupiteľstve) a po prekontrolovaní zapracovania pripomienok odborne spôsobilou osobou, Mesto Turzovka predloží výsledný predmetný návrh zmien a doplnkov územného plánu mesta Okresnému úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky, na preskúmanie súladu Návrhu ZaD č.3 územného plánu Mesta Turzovka so stavebným zákonom podľa § 25 ods.4.

K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods.1 stavebného zákona predloží Mesto Turzovka, v zastúpení primátorom mesta, podklady podľa § 25 ods.2 stavebného zákona a § 15 Vyhlášky č.55/2001 Z.z., oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu s potvrdením mesta, doklad o prerokovaní návrhu ZaD č.3 ÚPN-M s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými organizáciami a orgánmi štátnej správy a samosprávy (zápisnica z prerokovania, fotokópie stanovísk, fotokópie doručeníek v zmysle rozdeľovníka), vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu (tabuľková forma značená podľa rozdeľovníka) s uvedením konkrétnej akceptácie pripomienok v texte, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD; súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa zákona NR SR č.220/2004 Z.z. vydaný príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy - Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva; súhlas Okresného úradu Čadca, odboru pozemkového a lesného; vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja v zmysle § 9 ods.1 písm.a) zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny; stanovisko Žilinského samosprávneho kraja - či je obsah návrhu v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu veľkého územného celku Žilinský kraj a stanoviská Krajského pamiatkového úradu, Regionálneho úradu verejného zdravotníctva a iných dotknutých orgánov i organizácií.

Návrh územného plánu, ktorého obsah nie je v súlade so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa alebo s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo ktorého postup obstarania a prerokovania nie je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, nemožno schváliť. Pokiaľ by prišlo k schváleniu napriek takémuto rozporu, schválenie je v celom rozsahu neplatné (§ 25 ods.6 stavebného zákona).

S pozdravom

Okresný úrad Žilina
odbor výstavby a bytovej politiky
Andreja Kmeťa 17
010 01 Žilina
-4-
Ing. Pavol Valárik
vedúci odboru

Na vedomie:

1. Ing. arch. Ján Burian, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina – odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD
2. Co/spis



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón

++421/041/ 5643 325

Fax

++421/041/ 5643 325

E-mail

Maria.Krajcova@minv.sk

Internet

www.minv.sk/?okresny-urad-zilina