

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TURZOVKA

ZMENY A DOPLNKY Č. 3

Mesto Turzovka
obstarávateľ

Ing. arch. Marián Pivarčí
hlavný riešiteľ

Žilina 07 2017

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ

Ing. arch. Marián Pivarči

Urbanizmus

Ing. arch. Marián Pivarči

Doprava

Ing. arch. Marián Pivarči

Zábery poľnohospodárskej pôdy

Ing. arch. Peter Krajč

Grafické práce

Ing. arch. Peter Krajč

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

	strana
A. Základné údaje	
a) Hlavné ciele riešenia	5
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	5
c) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	5
B. Riešenie územného plánu	
a) Vymedzenie riešeného územia	7
b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	7
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady	8
d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	8
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	9
f) Návrh funkčného využitia územia	11
g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	12
h) Vymedzenie zastavaného územia obce	13
i) Vymedzenie ochranných pásem a ochranných území podľa osobitných predpisov	13
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	14
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt	14
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	14
l) 1. Doprava a dopravné zariadenia	14
l) 2. Vodné hospodárstvo	14
l) 3. Energetika	18
l) 4. Pošta a telekomunikácie	22
l) 5. Civilná ochrana	22
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	23
n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	23
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	23
p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	24
q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	27
r) Návrh záväznej časti	28

C. Doplnujúce údaje

D. Dokladová časť

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI

1	Výkres širších vzťahov	1:25 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1:10 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 5 000
4	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	1: 5 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	1: 5 000
6	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energie, telekomunikácie	1: 5 000
7	Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	1: 5 000
8	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	1:10 000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu mesta Turzovka vyplývajú z požiadaviek mesta a občanov na doplnenie obytných plôch mimo zastavaného územia mesta, lesoparku, zmenu funkcie niektorých plôch v zastavanom území mesta ako aj úpravu dopravného systému v centre mesta.

Pri riešení využitia plôch v rámci vymedzeného územia sledujeme najmä tieto ciele :

- riešiť spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia,
- koordinovať záujmy v území,
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt,
- dobudovať verejnú dopravnú a technickú vybavenosť,
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán mesta Turzovka schválilo Metské zastupiteľstvo v Turzovke uznesením č. 4/2008 zo dňa 18.6.2008.

Koncepcia rozvoja mesta Turzovka vychádza z požiadaviek formulovaných v Zadaní pre spracovanie Územného plánu mesta Turzovka.

Schválený územný plán zohľadňuje Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Žilinského kraja pri umiestnení priemyselného parku Turzovka lokálneho významu na Vyšnom konci.

Nárast počtu obyvateľov v roku 2020 na 9000 obyvateľov, odsúhlasený v zadaní podľa požiadavky mesta, považujem za mierne nadsadený. Nároky na počet bytov a obytné plochy sú vysoké, dajú sa riešiť len za cenu rozšírenia intravilánu. Rozvoj obytných plôch je riešený s ohľadom na demografické zloženie obyvateľstva v jednotlivých miestnych častiach a s ohľadom na primeranú dostupnosť do centra mesta.

Dopravný systém mesta je riešený s cieľom vytvorenia podmienok pre zriadenie skľudnenej zóny v centre mesta. Navrhuje sa nová pešia trasa do lokality IBV Bukovina.

Realizáciou priemyselného parku získa mesto asi 750 nových pracovných príležitostí, čo sa spolu s rozvojom bytovej výstavby kladne odrazí na migrácii obyvateľov do mesta a stabilizácii vekového zloženia obyvateľstva.

Zmenu a doplnok č. 1 územného plánu mesta Turzovka schválilo Metské zastupiteľstvo v Turzovke uznesením č. 1/2012 zo dňa 9.3.2012.

Koncepcia rozvoja mesta Turzovka sa Zmenou a doplnkom č. 1 v zásade nemenila. Išlo najmä o doplnenie obytných plôch a zmenu funkcie niektorých plôch. Plochy pre rozvoj obytnej funkcie umožňujú nárast počtu obyvateľov do roku 2020 na 9 300 obyvateľov, čo je o 3,33 % viac ako v schválenom územnom pláne.

Zmenu a doplnok č. 2 územného plánu mesta Turzovka schválilo Metské zastupiteľstvo v Turzovke uznesením č. 1/2013 zo dňa 26.2.2013.

Koncepcia rozvoja mesta Turzovka sa Zmenou a doplnkom č. 2 v zásade nemení. Išlo o doplnenie občianskej vybavenosti, zmenu funkcie niektorých plôch a v lokalite IBV Bukovina o zmenu z etapy výhľad na návrh ako aj o malú zmenu v dopravnom systéme miestnych komunikácií. Plochy pre rozvoj obytnej funkcie umožňujú nárast počtu obyvateľov do roku 2020 na 9 700.

c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Riešenie Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu mesta Turzovka je v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu mesta Turzovka, ktoré schválilo Metské zastupiteľstvo v Turzovke uznesením č. 1/2005 zo dňa 26.1.2005.

Mesto Turzovka obstaráva Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu mesta Turzovka prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, ktorou je Ing. arch. Ján Burian (reg. č. 229).

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu mesta Turzovka riešia 16 lokalít podľa požiadavky mesta. Tieto sú vymedzené na priesvitných náložkách k jednotlivým výkresom hranicou riešeného územia.

Zoznam lokalít:

1. Stred - pred gymnáziom	zmena funkcie, návrh riešenia
2. U Valčuhov - IBV	návrh riešenia
4. Beskydská ulica	zmena funkcie, návrh riešenia
5. Závodie - lesopark	návrh riešenia
7. Parkoviská a chodník na Živčákovú	návrh riešenia
8. Hlinené - U Kaduru	návrh riešenia
9. Cyklochodník	návrh riešenia
10. Stred - ul. Jašíkova - ul. Štúrova	zmena funkcie, návrh riešenia
11. Predmier (bývalý hostinec)	zmena funkcie, návrh riešenia
12. Závodie za ihriskom	zmena funkcie, návrh riešenia
13. Hlinené - cesta ku kaplnke	návrh riešenia
14. Dlhovanská cesta	zmena funkcie, návrh riešenia
15. Stará tehelňa	zmena funkcie, návrh riešenia
16. Nádražná ulica	návrh riešenia
17. Cesta a cyklotrasa na Živčákovú	návrh riešenia
18. Jašíkova ulica	zmena funkcie, návrh riešenia

Lokality č. 3 U Valčuhov - cintorín a 6 Predmier - priemyselná zóna neboli v procese prerokovania návrhu odsúhlasené. V ďalšom texte sa už neuvádzajú.

Čistopis ZaD č. 3 bol dopracovaný na základe týchto dokumentov:

- Pokyny na dopracovanie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN Mesta Turzovka,
- Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Zmene a Doplnku č. 3 ÚPN Mesta Turzovka,
- Výsledné vyhodnotenie pripomienok fyzických osôb k Zmene a Doplnku č. 3 ÚPN Mesta Turzovka.

b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pri riešení Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu mesta Turzovka je potrebné rešpektovať územný plán regiónu - Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 v znení Zmien a Doplnkov č. 1 až 4, ktorých záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväznými nariadeniami Žilinského kraja.

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC Žilinského kraja a ktoré sa dotýkajú katastrálnych území Turzovka a Turkov boli uvedené v Zmene a doplnku č. 2 územného plánu mesta Turzovka a ostávajú v platnosti.

c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

Vývoj obyvateľstva od roku 1961

Rok	Počet obyvateľov	Prírastok (úbytok)	Index rastu
1961	5 976	+ 1 511	100,00
1970	6 170	+ 194	103,40
1980	6 962	+ 792	116,50
1991	7 287	+ 325	121,94
2000 (31.12.)	7 900	+ 613	132,20
2001 (25. 5.)	7 854	- 46	131,43
2004 (31.12.)	7 792	- 62	130,39
2007 (31.12.)	7 754	- 38	129,75
2011 (31.12.)	7 621	- 133	127,53
2020 (ÚPN)	9 000	+ 1 246	150,60 100,00
2020 (ZaD č. 1)	9 300	+ 1 546	155,62 103,33
2020 (ZaD č. 2)	9 700	+ 1 946	162,32 107,78
2020 (ZaD č. 3)	9 700	+ 1 946	162,32 107,78

Prognóza demografického vývoja

V súčasnej dobe dochádza k miernemu znižovaniu počtu obyvateľov, čo je zapríčinené migráciou obyvateľov za prácou do iných sídiel. V budúcnosti sa môže tento stav zmeniť a môžeme očakávať mierny nárast počtu obyvateľov. Vybudovaním priemyselnej zóny sa dosiahne vytvorenie nových pracovných príležitostí a stabilizácia obyvateľstva.

Na obytných plochách riešených v Zmenách a doplnkoch č. 3 možno umiestniť asi 150 bytov, čo je rovnaký počet ako je úbytok 150 b.j. na plochách, ktoré boli navrhnuté na bytové domy a menia sa na plochy pre rodinné domy. Počet obyvateľov oproti hodnote 9700 obyvateľov v platnom územnom pláne v znení zmeny a doplnku č. 2 sa nemení. Taktiež počet 3050 trvalo obývaných bytov sa nemení. Na 1 byt by malo v roku 2020 pripadať 3,18 obyvateľa a na 1000 obyvateľov by malo pripadať 314 bytov.

d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy ostávajú v platnosti podľa schváleného územného plánu mesta Turzovka. Plochy riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 3 sú doplnené na priesvitnej náložke k výkresu č. 1 Výkres širších vzťahov.

e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Mesto Turzovka sa člení na 6 miestnych častí : Turzovka-stred, Závodie, Predmier, Hlinené, Vyšný koniec a Turkov.

S prihliadnutím na toto administratívne členenie možno celé katastrálne územie mesta rozdeliť na 10 funkčne a priestorovo homogénnych jednotiek :

1. Turzovka - stred
2. Závodie
3. Predmier
4. Hlinené
5. Vyšný koniec
6. Turkov
7. krajinný priestor východ
8. krajinný priestor juh
9. krajinný priestor západ
10. krajinný priestor sever

Organizácia a makrofunkčné členenie územia sa Zmenou a doplnkom č. 3 v zásade nemení, nepatrne sa upravuje iba rozhranie medzi jednotkami.

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu mesta Turzovka riešia 16 lokalít, ktoré patria do týchto jednotiek:

Lokalita	Funkčne a priestorovo homogénna jednotka
1. Stred - pred gymnáziom	Turzovka stred
2. U Valčuhov - IBV	Krajinný priestor juh
4. Beskydská ulica	Turzovka stred
5. Závodie - lesopark	Závodie
7. Parkoviská a chodník na Živčákovú	Vyšný koniec, Krajinný priestor západ
8. Hlinené - U Kaduru	Hlinené
9. Cyklochodník	Turzovka stred
10. Stred - ul. Jašíkova - ul. Štúrova	Turzovka stred
11. Predmier (bývalý hostinec)	Predmier
12. Závodie za ihriskom	Závodie
13. Hlinené - cesta ku kaplnke	Krajinný priestor sever
14. Dlhovanská cesta	Turzovka stred
15. Stará tehelňa	Turzovka stred
16. Nádražná ulica	Turzovka stred
17. Cesta a cyklotrasa na Živčákovú	Krajinný priestor západ
18. Jašíkova ulica	Turzovka stred

Popis lokalít

1. Stred - pred Gymnázium

V schválenom územnom pláne je lokalita navrhnutá na občiansku vybavenosť a park pred gymnáziom.

V zmenách a doplnkoch č. 3 je lokalita navrhnutá pre zmiešané územie - pre občiansku vybavenosť a byty. Podlažnosť max. 4 nadzemné podlažia. Taktiež sa upravuje dopravné riešenie v strede mesta a dopĺňa sa parkovisko a autobusová zastávka pri Nádražnej ulici.

2. U Valčuhov - IBV

V schválenom územnom pláne je lokalita navrhnutá bez zástavby ako trvalé trávne porasty.

V zmenách a doplnkoch č. 3 je lokalita navrhnutá pre výstavbu rodinných domov a miestnu komunikáciu. Plocha umožňuje výstavbu asi 14 rodinných domov. Riešená lokalita naväzuje na plochy IBV schválené v predchádzajúcich zmenách a doplnkoch.

Správa CHKO Kysuce požaduje nezasahovať navrhovanou výstavbou do biotopov slatín a podmáčaných lúk a pri navrhovanej výstavbe zohľadniť druhovú ochranu rastlín.

4. Beskydská ulica

V schválenom územnom pláne je lokalita navrhnutá na záchytné parkovisko pre centrum mesta a verejnú zeleň.

V zmenách a doplnkoch č. 3 sa parkovisko ruší - zohľadňujú sa existujúce plochy dvoch rodinných domov, dopĺňa sa plocha občianskej vybavenosti a zvyšná plocha sa ponecháva pre verejnú zeleň.

5. Závodie - lesopark

V schválenom územnom pláne je lokalita navrhnutá ako zeleň - porasty popri Kysuci. Lokalita sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja. Prevažná časť lokality je evidovaná ako lesný pozemok o výmere 1,20 ha, na ktorom je hospodársky les. Menšiu časť tvorí zastavaná plocha (0,11 ha).

V zmenách a doplnkoch č. 3 sa navrhuje využiť existujúce porasty pre zriadenie lesoparku. Na ploche budúceho lesoparku bude potrebné zmeniť hospodársky les na les osobitného určenia (rekreačný les). Je potrebné uskutočniť pasport existujúcich drevín a projekt na realizáciu lesoparku. Na ploche lesoparku budú prevedené len minimálne úpravy - chodníky so štrkovým povrchom a oddychové miesta s lavičkami. Na lesnom pozemku sa nebudú realizovať žiadne stavby a spevnené plochy. Tieto treba navrhnuť na zastavanej ploche. Časť zastavanej plochy navrhujeme rekultivovať a vrátiť do lesných pozemkov.

7. Parkoviská a chodník na Živčákovú

V schválenom územnom pláne bola lokalita navrhnutá ako parkovisko pre pútnikov na pútné miesto Živčáková.

V zmenách a doplnkoch č. 3 sa navrhujú ďalšie plochy pre parkoviská a malá plocha pre občiansku vybavenosť. Do územného plánu mesta sa dopĺňa existujúci chodník k pútnickému miestu na hore Živčáková.

Správa CHKO Kysuce požaduje nezasahovať navrhovanou výstavbou do brehových porastov.

8. Hlinené U Kaduru

V schválenom územnom pláne bola lokalita navrhnutá bez zástavby ako trvalé trávne porasty.

V zmenách a doplnkoch č. 3 je lokalita navrhnutá pre výstavbu rodinných domov a miestnej komunikácie. Plocha umožňuje výstavbu asi 14 rodinných domov.

Správa CHKO Kysuce požaduje nezasahovať navrhovanou výstavbou do brehových porastov, nezasahovať navrhovanou výstavbou do biotopov slatín a podmáčaných lúk a pri navrhovanej výstavbe zohľadniť druhovú ochranu rastlín.

9. Cyklochodník

V schválenom územnom pláne je cyklotrasa navrhnutá po miestnych komunikáciách na druhej strane Kysuce.

V zmenách a doplnkoch č. 3 sa dopĺňa cyklotrasa popri ceste II/487 podľa poskytnutého podkladu.

10. Stred - ul Jašíkova - ul. Štúrova

V schválenom územnom pláne je lokalita navrhnutá pre výstavbu bytových domov (120 b.j.).

V zmenách a doplnkoch č. 3 ide o zmenu funkcie. Podľa požiadavky mesta sa na tejto lokalite navrhuje výstavba rodinných domov. Plocha umožňuje výstavbu asi 10 rodinných domov.

11. Predmier (bývalý hostinec)

V schválenom územnom pláne je plocha riešená ako občianska vybavenosť - stav.

V zmenách a doplnkoch č. 3 sa navrhuje na tejto ploche zmena funkčného využitia na IBV - rekonštrukcia objektu na rodinný dom.

12. Závodie za ihriskom

V schválenom územnom pláne je lokalita navrhnutá pre rozvoj športového areálu.

V zmenách a doplnkoch č. 3 ide o zmenu funkcie. Podľa požiadavky mesta sa na tejto lokalite navrhuje výstavba rodinných domov. Plocha umožňuje výstavbu asi 4 rodinných domov.

13. Hlinené - cesta ku kaplnke

V schválenom územnom pláne nie je cesta vzhľadom na jej význam zakreslená.

V zmenách a doplnkoch č. 3 ide o zakreslenie cesty ako účelovej komunikácie.

14. Dlhovanská cesta

V schválenom územnom pláne je lokalita navrhnutá pre výstavbu nízkopodlažných bytových domov (30 b.j.).

V zmenách a doplnkoch č. 3 ide o zmenu funkcie. Podľa požiadavky mesta sa na tejto lokalite navrhuje výstavba rodinných domov. Plocha umožňuje výstavbu asi 5 rodinných domov.

15. Stará tehelňa

V schválenom územnom pláne je lokalita nakreslená ako zeleň v rámci genofondovej lokality 96 zf, ktorá bola vymedzená podľa podkladov Správy CHKO Kysuce.

V zmenách a doplnkoch č. 3 sa upravuje funkčné využitie lokality podľa súčasného stavu. Zakresľuje sa bývanie pre sociálne slabšiu skupinu obyvateľov podľa existujúceho stavu a upravuje sa hranica genofondovej lokality.

16. Nádražná ulica

V schválenom územnom pláne je na ploche lokality nakreslená ako zeleň.

V zmenách a doplnkoch č. 3 sa dopĺňa existujúca občianska vybavenosť a navrhuje malá plocha občianskej vybavenosti.

17. Cesta a cyklotrasa na Živčákovú

V schválenom územnom pláne nie je cesta vzhľadom na jej význam zakreslená.

V zmenách a doplnkoch č. 3 ide o zakreslenie lesnej cesty ako účelovej komunikácie k pútnickému miestu na hore Živčáková. Cesta bude využívaná aj ako cyklotrasa.

18. Jašíkova ulica

V schválenom územnom pláne je na ploche navrhnutá pre občiansku vybavenosť.

V zmenách a doplnkoch č. 3 sa mení využitie plochy podľa požiadavky mesta na obytnú plochu, na ktorej bude prestavbou existujúceho objektu zrealizovaných 30 bytových jednotiek.

f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Návrh plôch pre rozvoj jednotlivých funkcií riešených v rámci Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Turzovka je zrejмый z priesvitných náložiek k výkresom č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v mierke 1:10 000 a č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v mierke 1: 5 000.

Rozvoj funkčných plôch bývania, občianskeho vybavenia a výroby riešených v rámci Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Turzovka je popísaný v nasledovnej kapitole.

g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

g) 1. Bývanie

V rámci Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Turzovka sa podľa požiadavky mesta a vlastníkov pozemkov navrhujú pre rozvoj bývania tieto lokality.

1. Stred - pred gymnáziom		70 b.j.	210 obyvateľov
2. U Valčuhov - IBV		14 RD	44
4. Beskydská ulica		2 RD	6
8. Hlinené - U Kaduru		14 RD	44
10. Stred - ul. Jašíkova - ul. Štúrova	-120 b.j.	10 RD	32
11. Predmier (bývalý hostinec)		1 RD	3
12. Závodie za ihriskom		4 RD	13
14. Dlhovanská cesta	-30 b.j.	5 RD	16
18. Jašíkova ulica		30 b.j.	90
	-150 b.j.	150 b.j.	458 obyvateľov

Na obytných plochách riešených v Zmenách a doplnkoch č. 3 možno umiestniť asi 150 bytov, čo je rovnaký počet ako je úbytok 150 b.j. na plochách, ktoré boli navrhnuté na bytové domy a menia sa na plochy pre rodinné domy. Počet obyvateľov oproti hodnote 9700 obyvateľov v platnom územnom pláne v znení Zmeny a doplnku č. 2 sa nemení. Taktiež počet 3050 trvalo obývaných bytov sa nemení.

Na 1 byt by malo v roku 2020 pripadať 3,18 osôb a na 1000 obyvateľov by malo pripadať 314 bytov.

g) 2. Občianske vybavenie

V rámci Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Turzovka sa pre umiestnenie občianskej vybavenosti navrhuje zmiešané územie 1. Stred - pred gymnáziom a 3 malé plochy občianskej vybavenosti : 4. Beskydská ulica, 7. Parkoviská a chodník na Živčákovú, 16. Nádražná ulica.

1. Stred - pred Gymnáziom

V zmenách a doplnkoch č. 3 je lokalita navrhnutá ako zmiešané územie - pre občiansku vybavenosť a byty. Podlažnosť max. 4 nadzemné podlažia. Odporúčame, aby občianska vybavenosť bola umiestnená v prvom podlaží bytových domov.

4. Beskydská ulica

V zmenách a doplnkoch č. 3 sa v lokalite zohľadňujú existujúce plochy dvoch rodinných domov, dopĺňa sa malá plocha občianskej vybavenosti a zvyšná plocha pri križovatke sa ponecháva pre verejnú zeleň.

7. Parkoviská a chodník na Živčákovú

V zmenách a doplnkoch č. 3 sa navrhuje okrem plôch pre parkoviská aj malá plocha pre občiansku vybavenosť. Občianska vybavenosť (informácie, suveníry, občerstvenie, WC) bude slúžiť návštevníkom pútnického miesta Živčáková hora. Do územného plánu mesta sa zakresľuje existujúci chodník na Živčákovú horu. Chodník je potrebné upraviť a označiť turistickými značkami.

16. Nádražná ulica

Na ploche navrhovanej občianskej vybavenosti existuje zámer na výstavbu malých predajní .

g) 3. Výroba

V rámci Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Turzovka sa nerieši rozvoj plôch pre výrobu.

g) 4. Rekreačia

V rámci Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Turzovka sa navrhuje plocha pre lesopark, ktorý vznikne využitím brehových porastov pri Kysuci. Lesopark sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja.

Sprístupenie pútnického miesta na hore Živčáková je riešené účelovou komunikáciou a cyklotrasou z miestnej časti Závodie a turistickým chodníkom od parkovísk na Vyšnom konci.

h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu mesta Turzovka navrhujú rozšírenie zastavaného územia vymedzeného v schválenom územnom pláne o navrhované plochy : 2. U Valčuhov - IBV, 8. Hlinené - U Kaduru a 15. Stará tehelňa. Hranica navrhovaného zastavaného územia je vymedzená okrajom navrhovaných funkčných plôch.

i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ochranné pásma v riešenom území Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu mesta Turzovka

Ochranné pásmo	Stav	Návrh
Ochranné pásmo vodárenského zdroja II.stupňa	Podľa výkresu	Podľa výkresu
Ochranné pásmo železnice (od osi krajnej koľaje)	60 m	60 m
Ochranné pásmo cintorína	50 m	50 m
Ochranné pásmo lesa	50 m	50 m
Kanalizačný zberač do DN 500 mm	1,5	1,5 m
Vodovod do DN 500 mm	1,5	1,5 m
VVN 110 kV el. vedenie (od krajného vodiča)	-	15 m
VN 22 kV el. vedenie (od krajného vodiča)	10 m	10 m
STL plynovod v zastavanom území	1	1 m
Ochranné pásmo vodných tokov	10 m (Kysuca) 5 m (drobné toky)	10 m (Kysuca) 5 m (drobné toky)

Ochranné pásmo vodných tokov

Pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, sú pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom toku (Kysuca) a pri drobných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text kapitoly ostáva podľa schváleného územného plánu mesta Turzovka a schválenej zmeny a doplnku č. 1, ktorá neuvažuje o výstavbe suchej nádrže (poldra) na Dižianskom potoku.

k) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu mesta Turzovka.

Do grafickej časti boli doplnené migračné koridory č. 15 a 16 podľa podkladov poskytnutých Správou CHKO Kysuce.

Lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3 sa nachádzajú v prvom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Riešené územie nezasahuje do Súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000 - chránených vtáčích území a navrhovaných území európskeho významu. Niektoré lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3 sú v kontakte s prírodnými prvkami, ktoré sú zaujímavé z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny. Ide o tieto lokality :

5. Závodie - lesopark - nachádza sa pri regionálnom hydrickom biokoridore Kysuca. Na ploche budúceho lesoparku sa nachádzajú brehové porasty. Je potrebné uskutočniť pasport existujúcich drevín a projekt na realizáciu lesoparku. Prípadný výrub stromov konzultovať s odbornou organizáciou ochrany prírody.

15. Stará tehelňa - nachádza v blízkosti genofondovej lokality 96zf - v tomto prípade ide o úpravu hranice genofondovej lokality podľa skutočného stavu.

Požiadavky na ochranu archeologických nálezov boli uvedené v Zmene a doplnku č. 2 a ostávajú v platnosti.

I) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

I) 1. Doprava a dopravné zariadenia

Návrh riešenia dopravy v územnom pláne mesta Turzovka spracoval Ing. Mojmír Sladký. Zmeny a doplnky č. 3 akceptujú systém zberných komunikácií navrhnutých v schválenom územnom pláne. V strede mesta sa upravuje systém miestnych komunikácií. Dopĺňajú sa miestne obslužné komunikácie C3 v jednotlivých lokalitách IBV, účelové komunikácie v Hlinenom a Závodí, cyklochodník popri ceste II/487 a parkoviská na Vyšnom konci podľa požiadaviek mesta.

Funkčná trieda navrhovaných miestnych obslužných komunikácií je C3 a kategória MO 6,5/30.

I) 2. Vodné hospodárstvo

I) 2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu mesta Turzovka riešia jednotlivé navrhované lokality tak, aby boli riešené komplexne s prihliadnutím na už vypracovaný územný plán. Rešpektujú ako existujúcu, tak navrhovanú technickú infraštruktúru.

Navrhované lokality v rámci Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu mesta Turzovka sú tvorené územiami pre bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť. V súvislosti s novou výstavbou bude

potrebné rozšíriť existujúci vodovodný systém tak, aby zabezpečil potrebu pitnej a požiarnej vody pre nové objekty.

Lokality č. 1. Stred - pred gymnáziom, 4. Beskydská ulica, 5. Závodie - lesopark, 7. Parkoviská a chodník na Živčákovú, 10. Stred - ul. Jašíkova - ul. Štúrova, 11. Predmier (bývalý hostinec), 12. Závodie za ihriskom, 14. Dlhovanská cesta, 15. Stará tehelňa, 16. Nádražná ulica, 18. Jašíkova ulica sa nachádzajú v blízkosti existujúcich verejných vodovodov. Zásobovanie pitnou vodou a je možné riešiť vodovodnými prípojkami.

Pre lokality 2. U Valčuhov - IBV a 8. Hlinené - U Kaduru je potrebné vybudovať nové rozvody verejného vodovodu.

Základné údaje o riešených lokalitách

Názov lokality	Druh, funkčné využitie	M.J.	Počet zamestn.	Počet obyvateľov
1. Stred - pred gymnáziom	OV, byty	zamestnanec obyvateľ	90	210
2. U Valčuhov - IBV	rodinné domy	obyvateľ	-	44
7. Parkoviská a chodník na Živčákovú	OV	zamestnanec	2	-
8. Hlinené - U Kaduru	rodinné domy	obyvateľ	-	44
10. Stred - ul. Jašíkova - ul. Štúrova	rodinné domy	obyvateľ	-	32
12. Závodie za ihriskom	rodinné domy	obyvateľ	-	13
14. Dlhovanská cesta	rodinné domy	obyvateľ	-	16
16. Nádražná ulica	OV	zamestnanec	8	-
18. Jašíkova ulica	byty	obyvateľ	-	90
Lokality 1, 2, 6, 7, 8, 10, 12, 14, 16 a 18			300	449

Výpočet potreby pitnej vody pre štatistické zhodnotenie pre navrhovaný stav:

(podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo dňa 14.11.2006):

- pre bytový fond ($k_d = 1,3$ resp. $1,6$ resp. $2,0$; $k_n = 1,8$) - závislá od veľkosti územia: špecifická potreba vody je závislá od vybavenia bytov. Navrhujeme $120 \text{ l. obyv}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$
- pre občiansku vybavenosť a výrobu - predstavuje $60 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$

Bilancia potreby pitnej vody

Ozn. lokality	Popis	počet b.j.	MJ	počet MJ	špec. potreba l.MJ ⁻¹ .d ⁻¹	Qd m ³ .d ⁻¹	kd	Qd.max m ³ .d ⁻¹	Qdmax l.s ⁻¹	kh	Qhmax l.s ⁻¹	počet dní d.rok ⁻¹	Qr m ³ .rok ⁻¹
1	Stred - pred gymnáziom	30	obyv.	210	120	25,200	1,6	40,320	0,467	1,8	0,840	365	9 198,0
1	Stred - pred gymnáziom	-	zam.	90	60	5,400	1,6	8,640	0,100	1,8	0,180	300	1 620,0
2	U Valčuhov - IBV	14	obyv.	44	120	5,280	1,6	8,448	0,098	1,8	0,176	365	1 927,2
7	Parkoviská a chodník na Živčákovú	-	zam.	2	60	0,120	1,6	0,192	0,002	1,8	0,004	300	36,0
8	Hlinené - U Kaduru	14	obyv.	44	120	5,280	1,6	8,448	0,098	1,8	0,176	365	1 927,2
10	Stred - ul. Jašíkova - ul. Štúrova	10	obyv.	32	120	3,840	1,6	6,144	0,071	1,8	0,128	365	1 401,6
12	Závodie za ihriskom	4	obyv.	13	120	1,560	1,6	2,496	0,029	1,8	0,052	365	569,4
14	Dlhovanská cesta	5	obyv.	16	120	1,920	1,6	3,072	0,036	1,8	0,064	365	700,8
16	Nádražná ulica	-	zam.	8	60	0,480	1,6	0,768	0,009	1,8	0,016	300	144,0
18	Jašíkova ulica	30	obyv.	90	120	10,800	1,6	17,280	0,200	1,8	0,360	365	3 942,0
	Potreba pitnej vody celkom					59,880		95,808	1,110		1,996		21 466,2

Zásobovanie pitnou vodou v lokalitách územného rozvoja

Lokalita	Spôsob zásobovania pitnou vodou
1. Stred - pred gymnáziom	Prípojkami z existujúceho verejného vodovodu DN 150 na ul. Nádražná
2. U Valčuhov - IBV	Z vodovodu V15 DN 80 do osady Valčuhovci
7. Parkoviská a chodník na Živčákovú	Prípojkou z existujúceho vodovodu DN 100
8. Hlinené - U Kaduru	Predĺžením vodovodu z vodovodu V2 DN 80
10. Stred - ul. Jašíkova - ul. Štúrova	Prípojkami z existujúceho vodovodu DN 150 na ul. Jašíkova
12. Závodie za ihriskom	Predĺžením vodovodu z existujúceho vodovodu DN 100 na ul. A. Bernoláka
14. Dlhovanská cesta	Prípojkami z existujúceho vodovodu DN 100 na Dlhovanskej ceste
16. Nádražná ulica	Prípojkami z existujúceho vodovodu DN 150 na ul. Nádražná
18. Jašíkova ulica	Prípojkou z existujúceho vodovodu DN 150 na ul. Jašíkova

Pre nové vetvy verejného vodovodu uprednostniť trasovanie v komunikáciách, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu. Budovať ich tak, aby zabezpečovali aj potrebu požiarnej vody. Jednotlivé nehnuteľnosti v lokalitách budú napojené na verejný vodovod pomocou vodovodných prípojk, ktoré budú ukončené na hranici nehnuteľnosti - v jej vnútri. Tu bude osadená vodomerná zostava spolu s fakturačným vodomermom.

Vybudovaná vodovodná sieť musí byť v súlade s platnými normami. Navrhovaná vodovodná sieť bude zásobovať mesto pitnou a požiarou vodou. Kvalita pitnej vody zodpovedá príslušnému Nariadeniu vlády SR č. 354/2006 Z.z.

Potreba požiarnej vody

Podrobnosti pre zabezpečenie požiarnej vody stanovuje STN 92 0400 a vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z.

I) 2.2. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Stavba „Dodávka pitnej vody a odkanalizovanie Horných Kysúc, Kanalizácia Turzovka“ rieši odvádzanie odpadových vôd z mesta Turzovka deleným systémom. Splaškové vody budú odvádzané vyprojektovanou splaškovou kanalizáciou do hlavného zberača Makov - Turzovka, zberača A IV. na čistiareň odpadových vôd Turzovka v k.ú. Podvysoká. Dažďové vody budú odvádzané existujúcou kanalizáciou a vyprojektovanou dažďovou kanalizáciou.

Navrhované lokality v rámci Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu mesta Turzovka sú tvorené územiaми pre bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť. V súvislosti s novou výstavbou bude potrebné rozšíriť existujúce kanalizačné systémy v niektorých lokalitách tak, aby zabezpečili bezproblémové odkanalizovanie jednotlivých lokalít.

Odvádzanie splaškových vôd v lokalitách územného rozvoja

Lokalita	Spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd
1. Stred - pred gymnáziom	Do kanalizácie A IV.6.2 DN 300 na ul. Štúrova
2. U Valčuhov - IBV	Do navrhovanej kanalizácie do osady Valčuhovci
7. Parkoviská a chodník na Živčákovú	Do zberača kanalizácie A IV. DN 400
8. Hlinené - U Kaduru	Do navrhovanej kanalizácie DN 300 do A IV. 8.5
10. Stred - ul. Jašíkova - ul. Štúrova	Do existujúcej kanalizácie A IV. 6.3 DN 300 na ul. Jašíkova
12. Závodie za ihriskom	Do navrhovanej kanalizácie A IV. 3.22 DN 300
14. Dlhovanská cesta	Do existujúcej kanalizácie DN 300 na Dlhovanskej ceste
16. Nádražná ulica	Do existujúcej kanalizácie DN 300 na ul. Nádražná
18. Jašíkova ulica	Do existujúcej kanalizácie A IV. 6.3 DN 300 na ul. Jašíkova

Odvádzanie dažďových vôd v lokalitách územného rozvoja

Lokalita	Spôsob odvádzania dažďových odpadových vôd
1. Stred - pred gymnáziom	Do navrhovaného zberača dažďovej kanalizácie podľa schváleného územného plánu mesta Turzovka
2. U Valčuhov - IBV	Zachytávanie dažďových vôd na vlastnom pozemku
7. Parkoviská a chodník na Živčákovú	Dažďovou kanalizáciou do Kysuce
8. Hlinené - U Kaduru	Zachytávanie dažďových vôd na vlastnom pozemku
10. Stred - ul. Jašíkova - ul. Štúrova	Do navrhovaného zberača dažďovej kanalizácie podľa schváleného územného plánu mesta Turzovka
12. Závodie za ihriskom	Zachytávanie dažďových vôd na vlastnom pozemku
14. Dlhovanská cesta	Zachytávanie dažďových vôd na vlastnom pozemku
16. Nádražná ulica	Do navrhovaného zberača dažďovej kanalizácie podľa schváleného územného plánu mesta Turzovka
18. Jašíkova ulica	Do navrhovaného zberača dažďovej kanalizácie podľa schváleného územného plánu mesta Turzovka

Návrh odvádzania odpadových vôd je zakreslený na náložke k výkresu č 5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo v mierke 1: 5 000.

I) 2.3. Vodné toky a úprava odtokových pomerov

Znenie podkapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu mesta Turzovka a úpravy podľa Zmeny a doplnku č. 1 územného plánu mesta Turzovka.

I) 3. Energetika

I) 3.1. Elektrická energia

Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou

Navrhované lokality v rámci Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu mesta Turzovka sú tvorené územiaми pre bytovú výstavbu a občiansku.

Nápočet elektrického príkonu pre lokality riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 3

Pri nápočte elektrického príkonu pre lokality riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 3 boli použité tieto ukazovatele:

1 b.j.	3,0 kW,
1 RD	4,0 kW,
vybavenosť	100 kW/ha plochy

Nápočet elektrického príkonu

Lokalita	Merné jednotky	Elektrický príkon	Spôsob napojenia
1. Stred - pred gymnáziom	70 b.j. + OV	210 + 100	z existujúcej T5, T12
2. U Valčuhov - IBV	14 RD	56	z navrhovanej T18
4. Beskydská ulica	2 RD	8	z NN siete - stav
7. Parkoviská a chodník na Živčákovú	-	4	z NN siete
8. Hlinené - U Kaduru	14 RD	56	z existujúcej T3
10. Stred - ul. Jašíkova - ul. Štúrova	10 RD	40	z navrhovanej T15
12. Závodie za ihriskom	4 RD	16	z navrhovanej T3
14. Dlhovanská cesta	5 RD	20	z NN siete
16. Nádražná ulica	OV	20	z NN siete
18. Jašíkova ulica	30 b.j.	90	z existujúcej T4
Spolu		620	

Celkový elektrický príkon pre riešené lokality predstavuje asi 620 kW.

Trafostanice

V rámci Zmien a doplnkov č. 3 nie je potrebné riešiť nové trafostanice. Umiestnenie existujúcich a navrhovaných trafostaníc je v platnom ÚPN riešené tak, aby NN vývody z trafostanice nepresahovali dĺžku 350 m.

VN 22 kV vedenia

VN vedenia ostávajú podľa ÚPN mesta Turzovka v znení schválených zmien a doplnkov.

Sekundárne rozvody

Sekundárnu sieť navrhujeme budovať systémom káblovej jednoduchej mrežovej siete. Verejné osvetlenie sa navrhuje budovať kábovým rozvodom.

Ochranné pásma

V zmysle zákona č. 656/2004 je potrebné rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení od krajných vodičov na každú stranu, resp. od zariadení :

§ 36, odsek (2) pre vodiče od 1 kV do 35 kV vrátane

- pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
- pre zavesené kábové vedenie 1 m
- pre 110 kV vedenie 15 m

§ 36, odsek (9) pre elektrické stanice vonkajšieho prevedenia

- pre trafostanicu 22/0,4 kV 10 m od konštrukcie
- § 36, odsek (4) v ochrannom pásme a pod vedením je zakázané :
- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča,
 - uskladňovať ľahko výbušné a horľavé látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb, majetku, elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

I) 3.2. Zásobovanie plynom

Súčasný stav

Zdrojom plynu je vysokotlakový plynovod (VTL) PN 40 o svetlosti DN 150 zásobujúci územie mesta cez 2 regulačné stanice o výkonoch 3 000 a 5 000 m³/h zemného plynu. V budúcnosti je možná kooperácia v zásobovaní zemného plynu (ZP) s regulačnými stanicami v Podvysokej (3 000 m³/h) a vo Vysokej nad Kysucou (3 000 m³/h). Tento VTL plynovod sa napája na plynovod Severné Slovensko s parametrami DN 500 PN 64.

Plyn z oboch regulačných staníc (RS) je rozvádzaný stredotlakovým plynovodom STL o pretlaku 290 kPa ku spotrebiteľom, potrubím zhotoveným zo sieťovaného polyetylénu (LPE). Plynový rozvod je zhotovený z potrubia s dimenziami DN 50 až 160 mm o pretlaku 290 kPa. Plyn z tejto tlakovej úrovne je redukovaný na odberateľskú úroveň domov IBV, HBV (5 kPa) domovými regulátormi, a u kotlových jednotiek vyššieho výkonu regulátormi na úroveň 20 kPa.

Návrh

Zásobovanie zemným plynom je riešené pre bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť. Väčšina riešených lokalít leží v blízkosti existujúcich STL plynovodov. Ako zdroj zásobovania zemným plynom budú slúžiť existujúce a navrhované STL plynovody 0,3 MPa.

Návrh spotreby zemného plynu pre rozvojové lokality IBV a HBV sú stanovené na základe platných technických podmienok prevádzkovateľa Distribučnej siete.

Pri nápočte potrieb plynu pre lokality riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 3 boli použité tieto ukazovatele.

Potreba tepla pre :

HBV	1 b.j.	1,0 m ³ /hod.	1 087 m ³ /rok,
IBV	1 RD	1,6 m ³ /hod.	2 425 m ³ /rok,
OV	1 ha	45,0 m ³ /hod.	12 000 m ³ /rok.

Bilancia plynu pre riešené lokality

Objekty	MJ	Počet MJ	Príkon jedn. (m ³ /h)	Príkon celk. (m ³ /h)	Ročne jedn. (m ³ /rok)	Ročne celkovo (m ³ /rok)
1. Stred - pred gymnáziom	b.j. OV	70 1 ha	1,0	70,0 45,0	1 087 12 000	76 090 12 000
2. U Valčuhov - IBV	RD	14	1,6	22,4	2 425	33 950
8. Hlinené - U Kaduru	RD	14	1,6	22,4	2 425	33 950
10. Stred - ul. Jašíkova - ul. Štúrova	RD	10	1,6	16,0	2 425	24 250
12. Závodie za ihriskom	RD	4	1,6	6,4	2 425	9 700
14. Dlhovanská cesta	RD	5	1,6	8,0	2 425	12 125
16. Nádražná ulica	OV	-	-	-	-	-
18. Jašíkova ulica	b.j.	30		30,0	1 087	32 610
Celkom				220,2		234 675

Pre navrhovanú bytovú zástavbu a občiansku vybavenosť sa predpokladá potreba príkonu plynu asi 220 m³/hodinu, ročná potreba zemného plynu predstavuje 235 tisíc m³.

Spôsob napojenia lokalít na STL plynovod

Lokalita	Spôsob napojenia lokalít na STL plynovod
1. Stred - pred gymnáziom	z existujúceho plynovodu DN 90 na ul. Štúrova
2. U Valčuhov - IBV	z navrhovaného STL plynovodu DN 50
8. Hlinené - U Kaduru	z navrhovaného STL plynovodu DN 50
10. Stred - ul. Jašíkova - ul. Štúrova	z existujúceho plynovodu DN 160 na ul. Jašíkova
12. Závodie za ihriskom	z navrhovaného STL plynovodu DN 50
14. Dlhovanská cesta	z existujúceho plynovodu DN 160 na Dlhovanskej ceste.
16. Nádražná ulica	z existujúceho plynovodu DN 90 na ul. Nádražná
18. Jašíkova ulica	z existujúceho plynovodu DN 160 na ul. Jašíkova

Z dôvodu zvýšenia nárastu hodinového odberu zemného plynu sa odporúča odbornou organizáciou prehodnotiť nárast odberov ZPN s dopadom na prenosové možnosti existujúcich rozvodov, čo bude doložené hydraulickým prepočtom a po technickej stránke odsúhlasené s SPP, a.s.

Pásmo ochrán

V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. je potrebné dodržať pásmo ochrán dotknutých plynovodov od ich osi na každú stranu :

Ochranné pásmo - je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je :

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

Bezpečnostné pásmo – sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je :

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch.

I) 3.3. Zásobovanie teplom

Územie patrí do oblasti s výpočtovou teplotou - 18°C, veterná oblasť so strednou teplotou najchladnejšieho mesiaca január - 4,0°C a s dĺžkou vykurovacieho obdobia 239 dní a strednou teplotou vykurovacieho obdobia + 2,9°C.

Pri nápočte potrieb tepla pre lokality riešených v rámci Zmien a doplnkov č. 3 boli použité tieto ukazovatele.

Potreba tepla pre : 1 RD 14,0 kW/h ; 85 GJ/rok,
1 malometrážny byt v HBV 5,5 kW/h ; 32 GJ/rok,
vybavenosť 25 W/m³ obstavaného priestoru, 0,15 GJ/rok.

Objekty	MJ	Počet MJ	Príkon jedn. (kW/h)	Príkon celk. (kW/h)	Ročne jedn. (GJ/rok)	Ročne celkovo (GJ/rok)
1. Stred - pred gymnáziom	b.j. m ³	70 9 000	5,5	385 225	32	2 240 1 350
2. U Valčuhov - IBV	RD	14	14,0	196	85	1 190
8. Hlinené - U Kaduru	RD	14	14,0	196	85	1 190
10. Stred - ul. Jašíkova - ul. Štúrova	RD	10	14,0	140	85	850
12. Závodie za ihriskom	RD	4	14,0	56	85	340
14. Dlhovanská cesta	RD	5	14,0	70	85	425
16. Nádražná ulica	m ³	2 000		50	85	300
18. Jašíkova ulica		30		165	32	960
Celkom				1 483		8 845

Požadované potreby tepla podľa funkčného využitia

	Tepelný výkon (kW)
HBV - bytové domy	550
IBV - rodinné domy	658
Občianska vybavenosť	275
Navrhované lokality spolu	1 483

Celková potreba tepelnej energie pre navrhované lokality je približne 1,5 MW.

Byty a občianska vybavenosť v lokalite 1. Stred - pred gymnáziom budú zásobované teplom z centrálného zdroja tepla kotolne K1. Byty v lokalite 18. Jašíkova ulica je možné zásobovať teplom z kotolne K5. Individuálna bytová výstavba bude zásobovaná teplom z lokálnych domových plynových teplovodných kotolní, resp. kotolní na spaľovanie tuhých palív. Na ohrev teplej vody je vhodné využívať aj solárnu energiu použitím slnečných kolektorov.

I) 4. Pošta a telekomunikácie

Riešenie pošty ostáva podľa územného plánu mesta Turzovka v znení schválených zmien a doplnkov.

Návrh riešenia telekomunikácií

V návrhu sa uvažuje s priemerným počtom hlavných telefónnych staníc (HTS) 1,0 telefónnej stanice na 1 byt - pre možnosť pripojenia na internetové služby. Pre zariadenia občianskej vybavenosti sa uvažuje s počtom cca 2 - 10 HTS/ha plošnej výmery lokality.

Odhad počtu HTS pre lokality riešené v rámci Zmeny a doplnku č. 3

Lokalita	Bytové stanice	Nebytové stanice	Spolu
1. Stred - pred gymnáziom	70	20	90
2. U Valčuhov - IBV	14	-	14
7. Parkoviská a chodník na Živčákovú	-	1	1
8. Hlínené - U Kaduru	14	-	14
10. Stred - ul. Jašíkova - ul. Štúrova	10	-	10
12. Závodie za ihriskom	4	-	4
14. Dlhovanská cesta	5	-	5
16. Nádražná ulica	-	6	6
18. Jašíkova ulica	30	-	30
Celkom	147	27	174

Riešenie telefonizácie

Pre zabezpečenie telefonizácie riešených lokalít je potrebné rozšíriť a dobudovať telekomunikačnú sieť. Pripojovanie telefónnych účastníkov v okrajových častiach sa doporučuje realizovať vzdušnými prípojkami, v sústredenej výstavbe cez káblové prípojkové skrinky. Jednotlivé body napojenia plánovanej výstavby v daných lokalitách budú určené v podmienkach pri začatí územno-právneho konania výstavby konkrétnej lokality.

Ostatné slaboprúdové vedenia

Do riešených lokalít s bytovou výstavbou sa odporúča rozšíriť sieť miestneho rozhlasu.

I) 5. Civilná ochrana

Riešenie civilnej ochrany ostáva v platnosti podľa územného plánu mesta Turzovka v znení schválených zmien a doplnkov.

m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa územného plánu mesta Turzovka v znení schválených zmien a doplnkov.

n) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

Na území lokalít riešených v rámci Zmien a doplnkov č. 3 nie sú evidované žiadne prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory.

o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V rámci Zmien a doplnkov č. 3 sa na lokalite 5. Závodie - lesopark navrhuje zriadenie lesoparku. Lokalita sa nachádza pri Kysuci v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja. Prevažná časť lokality je evidovaná ako lesný pozemok o výmere 1,20 ha, na ktorom je hospodársky les. Menšiu časť tvorí zastavaná plocha (0,11 ha).

V zmenách a doplnkoch č. 3 sa navrhuje využiť porasty popri Kysuci pre zriadenie lesoparku. Na ploche budúceho lesoparku nedôjde k záberu lesných pozemkov, ale bude potrebné zmeniť hospodársky les na les osobitného určenia (rekreačný les). Je potrebné uskutočniť pasport existujúcich drevín a projekt na realizáciu lesoparku. Na ploche lesoparku budú prevedené len minimálne úpravy - chodníky so štrkovým povrchom a oddychové miesta s lavičkami. Na lesnom pozemku sa nebudú realizovať žiadne stavby a spevnené plochy. Tieto treba navrhnuť na zastavanej ploche. Časť zastavanej plochy navrhujeme rekultivovať a vrátiť do lesných pozemkov.

p) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

Prírodné podmienky

Navrhované lokality podľa kódov patria do klimatických regiónov :

08 - mierne chladný, mierne vlhký, s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 14°C, suma priemerných denných teplôt nad 10°C za rok je 2200 - 2000°C a menej, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 208 dní, klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún - august je 100 - 0 mm,

09 - chladný, vlhký, s priemernou teplotou vzduchu v januári -4 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 13°C, suma priemerných denných teplôt nad 10°C za rok je 2000 - 1800°C a menej, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 202 dní, klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún - august je 60 - 50 mm

Na pôdotvorných substrátoch sa vyvinuli tieto druhy pôdy :

12 - fluvizeme glejové, ťažké,

63 - kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké,

69 - kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké,

78 - kambizeme plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké.

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín:

6 - 0812013, 7 - 0869432, 8 - 0878462, 9 - 0978462.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu mesta Turzovka zahŕňa 16 lokalít :

Lokalita	Návrh riešenia	Označenie lokality na výkrese č.7
1. Stred - pred gymnáziom	zmena funkcie z OVna zmiešané územie - ostatné plochy	Nie je záber PP
2. U Valčuhov - IBV	návrh - záber PP	62a-1, 62a-2, 62b
4. Beskydská ulica	zmena funkcie - zastavané plochy	Nie je záber PP
5. Závodie - lesopark	lesný pozemok	Nie je záber PP
7. Parkoviská a chodník na Živčákovú	návrh - záber PP	66a, 66b, 66c
8. Hlinené - U Kaduru	návrh - záber PP	65
9. Cyklochodník	ostatné plochy	Nie je záber PP
10. Stred - ul. Jašíkova - ul. Štúrova	zmena funkcie z HBV na IBV	18
11. Predmier (bývalý hostinec)	stav- zastavaná plocha	Nie je záber PP
12. Závodie za ihriskom	zmena funkcie zo športu na IBV	22
13. Hlinené - cesta ku kaplnke	stav	Nie je záber PP
14. Dlhovanská cesta	zmena funkcie z HBV na IBV	36
15. Stará tehelňa	stav- ostatné plochy	Nie je záber PP
16. Nádražná ulica	ostatné plochy	Nie je záber PP
17. Cesta a cyklotrasa na Živčákovú	stav	Nie je záber PP
18. Jašíkova ulica	zmena funkcie z OV na HBV	Nie je záber PP

Poznámka : lokality č. 3 U Valčuhov - cintorín a 6 Predmier - priemyselná zóna neboli v procese prerokovania návrhu odsúhlasené. V ďalšom texte sa už neuvádzajú.

Pri lokalitách 1, 4, 5, 9, 11, 13, 15, 16, 17 a 18 nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy - ide o lesný pozemok, a ostatné plochy.

Pri lokalitách 10, 12 a 14 bol záber poľnohospodárskej pôdy odsúhlasený pre iné funkcie. Rozsah záberov sa nemení, ale dochádza tu k funkčnej zmene využitia lokalít, čo je zdokumentované na výkrese č. 7 a v tabuľke „Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - zmena funkcie“.

Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - zmena funkcie

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie pôvodná nová	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				Celkom v ha	Z toho				
					Kód/skupina BPEJ	v ha	najkvalit. pôda v ha		
18	Turzovka	HBV IBV	0,88	0,65	0811035/6	0,65	0,65	-	Súkr. osoby
22	Turzovka	ihriská- IBV	0,92	0,92	0812013/6	0,92	0,92	-	Súkr. osoby
36	Turzovka	HBV IBV	0,42	0,42	0812013/6	0,18	0,18	-	Súkr. osoby
					0869242/6	0,24	0,24		
Lokality spolu			2,22	1,99		1,99	1,99		

Poznámka: Tučným písmom sú vyznačené BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

K záberu poľnohospodárskej pôdy dochádza pri lokalitách č. 2, 8 a 7 resp. č. 62a-1, 62a-2, 62b, 65, 66a, 66b, 66c, čo je zdokumentované na výkrese č. 7 a v tabuľkách „Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde“.

Celkový záber na lokalitách č. 62a-1 až 66c predstavuje plochu 5,05 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy je 1,89 ha.

Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v k.ú. Turzovka

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				Celkom v ha	Z toho				
					Kód/skupina BPEJ	v ha	najkvalit. pôda v ha		
62a-1	Turzovka	IBV, komunikácie	1,78	0,53	0869432/7	0,53	0,53	-	Súkr. osoby
65	Turzovka	IBV, komunikácie	1,80	0,20	0978462/9	0,20	-	-	Súkr. osoby
				0,10	0963242/7	0,10	0,10		
				0,31	0878462/8	0,31	0,31		
66a	Turzovka	parkovisko	0,06	0,06	0812013/6	0,06	0,06	-	Súkr. osoby
66b	Turzovka	parkovisko	0,25	0,25	0812013/6	0,25	0,25	-	Súkr. osoby
66c	Turzovka	parkovisko, občianska vybavenosť	0,17	0,17	0812013/6	0,17	0,17	-	Súkr. osoby
Lokality spolu			4,06	1,62		1,62	1,42		

Poznámka: Tučným písmom sú vyznačené BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v k.ú. Turkov

Loka lita číslo	Katastrál ne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľno hosp. pôdy	
				Celkom v ha	Z toho				
					Kód/ skupina BPEJ	v ha			najkvalit. pôda v ha
62a-2	Turkov	IBV, komunikácie	0,22	0,04	0869432/7	0,03	0,03	-	Súkr. osoby
					0882672/9	0,01	0,01		
62b	Turkov	IBV, komunikácie	0,77	0,23	0869432/7	0,15	0,15	-	Súkr. osoby
					0882672/9	0,08	0,08		
Lokality spolu			0,99	0,27		0,27	0,27		

Poznámka: Tučným písmom sú vyznačené BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Dotknuté BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnych územiach Turzovka a Turkov podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z.

Nariadením vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. V zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy sú v katastri obce Turzovka zapísané tieto BPEJ 0811035 **0812013** 0869242 **0869342** 0869432 0869442 0869515 0869532 0869542 **0963242** 0963532 0969432 0969442 a v k.ú. Turkov BPEJ 0869242 **0869342** 0869432 0870433 **0882672** 0963532 0963535 0970543 0978562, 0978563 0982682 0982782 0982872 1070543 1078462.

Predpokladaná výmera záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy je 1,69 ha.

Zdôvodnenie rozvoja

Lokality pre rozvoj riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3 zohľadňujú požiadavky mesta a vlastníkov pozemkov. V Zmenách a doplnkoch č. 3 ide v mnohých prípadoch iba o zmenu funkčného využitia plôch v zastavanom území k 1.1. 1990. Nové zábery poľnohospodárskej pôdy predstavujú 1,89 ha z toho predpokladaná výmera najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy je 1,69 ha.

Schválením riešených plôch pre rozvoj mesta sa umožní stavať vlastníkom pozemkov rodinné domy na svojich pozemkoch a vybudovať parkoviská pre pútnikov.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde

V rámci Zmien a doplnkov č. 3 sa na lokalite 5. Závodie - lesopark navrhuje zriadenie lesoparku. Lokalita sa nachádza pri Kysuci v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja. Prevažná časť lokality je evidovaná ako lesný pozemok o výmere 1,20 ha, na ktorom je hospodársky les. Menšiu časť tvorí zastavaná plocha (0,11 ha).

V zmenách a doplnkoch č. 3 sa navrhuje využiť porasty popri Kysuci pre zriadenie lesoparku. Na ploche budúceho lesoparku nedôjde k záberu lesných pozemkov, ale bude potrebné zmeniť hospodársky les na les osobitného určenia (rekreačný les). Je potrebné uskutočniť pasport existujúcich drevín a projekt na realizáciu lesoparku. Na ploche lesoparku budú prevedené len minimálne úpravy - chodníky so štrkovým povrchom a oddychové miesta s lavičkami. Na lesnom pozemku sa nebudú realizovať žiadne stavby a spevnené plochy. Tieto treba navrhnuť na zastavanej ploche. Časť zastavanej plochy navrhujeme rekultivovať a vrátiť do lesných pozemkov.

Výmera lesných pozemkov a členenie lesov podľa kategórií a druhu vlastníctva a katastrálnych území

Lesný hospodársky celok : Čadca
Oblasťná jednotka : Západné Beskydy
Katastrálne územie : Turzovka
Kategória lesa : hospodársky les
Písmeno kategórie : Lesy s prevládajúcou funkciou produkcie dreva
PHSLT: 513 : Vlhké jedľové bučiny
Funkčný typ: CA - vodohospodársky, produkčný

Výmera lesných pozemkov

Lokalita	LHC	Dielec	Výmera porastu (ha)	Druh vlastníctva
5. Závodie - lesopark	Čadca	1952	1,20	FO

q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Zmeny a doplnky č. 3 zohľadňujú požiadavky mesta a zámery vlastníkov pozemkov. Koncepcia rozvoja mesta Turzovka formulovaná v Zadaní pre spracovanie Územného plánu mesta Turzovka sa Zmenami a doplnkami č. 3 územného plánu mesta Turzovka v zásade nemení.

Upravuje sa dopravný systém v strede mesta pred železničnou stanicou, dopĺňajú sa plochy pre výstavbu rodinných domov, občianskej vybavenosti, dochádza k funkčnej zmene niektorých plôch navrhnutých v platnom územnom pláne.

Záber poľnohospodárskej pôdy v rámci Zmien a doplnkov č. 3 predstavuje 1,89 ha. Záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej plochy predstavuje výmeru 1,69 ha.

Navrhované riešenie je z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov prijateľné.

r) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Poznámka : časti textu, ktoré sú v Zmenách a doplnkoch č. 3 doplnené navyše oproti schválenej záväznej časti ÚPN mesta Turzovka sú napísané **hrubým šikmým písmom**, časti textu, ktoré sa v schválenej záväznej časti ÚPN mesta Turzovka Zmenami a doplnkami č. 3 rušia sú napísané tenkým kolmým písmom a text je prečiarknutý.

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Znenie článku ostáva v platnosti podľa platného územného plánu mesta Turzovka v znení schválených ZaD.

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch označených regulatívmi A, B, C, ostávajú v platnosti tak ako boli schválené v Zmene a doplnku č. 2.

V regulatíve A sa v dopĺňujúcich ustanoveniach dopĺňa text :

Odstupy oplotení pri novostavbách a rekonštrukciách rodinných domov od krajnice komunikácií musia umožňovať dostatočné rozhľadové pomery, vedenie inžinierskych sietí, chodníkov pre peších a prípadne aj cyklochodníkov.

Upravuje sa text schválený v Zmene a doplnku č. 2 pre regulatív D nasledovne :

D - plocha plavárne športových zariadení

Prípustné funkcie: športové zariadenia, odstavné a parkovacie miesta pre potreby plavárne, **športových zariadení** nevyhnutné plochy technického vybavenia, parkovo upravená zeleň, malé prevádzky občerstvenia a stravovania).

Nepripustné funkcie: zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.).

Dopĺňujúce ustanovenia: na pozemku plavárne vyčleniť dostatočné plochy pre parkovanie návštevníkov.

Pri osadení objektov plavárne rešpektovať ochranné pásmo toku Kysuca, tak aby výstavba bola vzdialená min. 10 m od brehových porastov a zostal voľný priestor hrádze aj pre možnú cyklotrasu.

Dopĺňajú sa regulatívy F, G :

F - lesopark

Prípustné funkcie: vysoká a nízka zeleň, pešie komunikácie a plochy, prvky malej architektúry, výtvarné diela, detské ihriská, nevyhnutné plochy technického vybavenia.

Nepripustné funkcie: bývanie, výroba, výrub zelene bez konzultácie s odbornou organizáciou ochrany prírody, venčenie psov a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi obťažujú oddychový a rekreačný charakter plochy.

Dopĺňujúce ustanovenia: vymedzenú plochu lesoparku využiť predovšetkým na zeleň, spevnené a dláždené plochy budovať v obmedzenej miere. Na ploche navrhovaného lesoparku uskutočniť pasport existujúcich drevín. Zabezpečiť vypracovanie odbornej dokumentácie pre realizáciu lesoparku a zabezpečiť pravidelnú údržbu.

G - zmiešané územie

Prípustné funkcie: zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb, bývanie v nízkopodlažných bytových domoch (suterén + 4 nadzemné podlažia, alebo suterén + 3 nadzemné podlažia + podkrovie), nevyhnutné plochy technického

vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená obytná zeleň, detské ihrisko.

Nepripustné funkcie: iné ako prípustné - napr. zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) zasahujú obytné plochy a plochy občianskeho vybavenia.

Doplňujúce ustanovenia: parkoviská musia byť riešené v rámci pozemkov občianskej vybavenosti a odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené na pozemkoch bytových domov.

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

V rámci Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Turzovka sa pre umiestnenie občianskej vybavenosti navrhuje zmiešané územie 1. Stred - pred gymnáziom a 3 malé plochy občianskej vybavenosti : 4. Beskydská ulica, 7. Parkoviská a chodník na Živčákovú, 16. Nádražná ulica.

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Znenie článku ostáva v platnosti podľa platného územného plánu mesta Turzovka v znení schválených ZaD.

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

Znenie článku sa dopĺňa sa o nasledovný text :

V odseku (1) Zásady pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt :

f) v súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotnutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorý podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk; jeho záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona je podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

V odseku (2) Zásady ochrany a tvorby krajiny :

- j) nezasahovať navrhovanou výstavbou do biotopov slatín a podmáčaných lúk,*
- k) pri navrhovanej výstavbe zohľadniť druhovú ochranu rastlín,*
- l) nezasahovať navrhovanou výstavbou do brehových porastov,*

Doplňajú sa odseky (5), (6), (7).

(5) Zosuvy:

- a) vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom.*

(6) Radónové riziko:

- a) vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.*

(7) Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- **koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,**
- **zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,**
- **zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,**
- **podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,**
- **zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam,**
- **vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v mestách,**
- **zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,**
- **zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,**
- **vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.**

b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- **zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,**
- **zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,**
- **zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,**
- **zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.**

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- **podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,**
- **zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,**
- **v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,**
- **v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,**
- **samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.**

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- **v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírode blízkych lesov, resp. prirodzených lesov,**
- **zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,**
- **zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,**
- **zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,**
- **zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,**
- **v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,**
- **usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,**
- **zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.**

Článok 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Znenie článku ostáva v platnosti podľa platného územného plánu mesta Turzovka v znení schválených zmien a doplnkov.

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia obce

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu mesta Turzovka navrhujú rozšírenie zastavaného územia vymedzeného v schválenom územnom pláne mesta o navrhované plochy bývania, občianskej vybavenosti v návaznosti na súčasný intravilán. Ide o lokality 2. U Valčuhov - IBV, 8. Hlinené - U Kaduru, 15. Stará tehelňa. Hranica navrhovaného zastavaného územia je vymedzená vonkajším okrajom navrhovaných funkčných plôch.

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Znenie článku ostáva v platnosti podľa platného územného plánu mesta Turzovka v znení schválených zmien a doplnkov.

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby a na asanáciu

Znenie článku ostáva v platnosti podľa platného územného plánu mesta Turzovka v znení schválených zmien a doplnkov.

Článok 10

Plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Znenie článku sa dopĺňa o text :
Po schválení Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu mesta Turzovka nie je potrebné na riešené lokality obstarat' a schváliť územný plán zóny.

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Zoznam verejnoprospešných stavieb sa dopĺňa v odseku (3) Dopravné stavby o bod I) :

- I) rekonštrukcia miestnych obslužných komunikácií uvedených v zozname technickej dokumentácie mesta za účelom úpravy ich stavebných a technických parametrov (51)**

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

PODKLADY A DOKUMENTY, POUŽITÉ PRI SPRACOVANÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TURZOVKA

- Územný plán mesta Turzovka (Ing. arch. Marián Pivarči, 2007, textová a grafická časť (výkresy v mierke 1: 5 000, 1: 10 000, 1: 25 000),
- Územný plán mesta Turzovka Zmena a doplnok č. 1 (Ing. arch. Marián Pivarči, 2012, textová a grafická časť (výkresy a náložky v mierke 1: 5 000, 1: 10 000, 1: 25 000),
- Územný plán mesta Turzovka Zmena a doplnok č. 2 (Ing. arch. Marián Pivarči, 2012, textová a grafická časť (výkresy a náložky v mierke 1: 5 000, 1: 10 000, 1: 25 000),
- Mapové podklady mesta Turzovka k riešeným lokalitám,
- Konzultácia s predstaviteľmi mesta o vymedzení a funkčnom využití riešených lokalít,
- Pokynyna dopracovanie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN Mesta Turzovka,
- Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Zmene a Doplnku č. 3 ÚPN Mesta Turzovka,
- Výsledné vyhodnotenie pripomienok fyzických osôb k Zmene a Doplnku č. 3 ÚPN Mesta Turzovka.

D. DOKLADOVÁ ČASŤ