



M e s t o T U R Z O V K A

T Ý M T O Z V E R E J Ň U J E

z á m e r nakladania s nehnuteľným majetkom mesta Turzovka spôsobom prevodu podľa §9a, ods. 15, písm. f) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom dňa 06.05.2026 r o z h o d l o Mestské zastupiteľstvo v Turzovke Uznesením č. 62 - 6/5 - 2026 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov (13), z toho prítomní na hlasovaní: 9; Za: 9; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

s c h v á l i l o :

- 1) Trvalú prebytočnosť mestského pozemku, parcely C-KN č. 4731/4 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², ktorý sa nachádza v mestskej časti Hlinené, v katastrálnom území Turzovka, zapísaný na LV č. 4114, evidovaný Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, ktorý mesto zamýšľa odpredať, je podľa kritérií prebytočnosti určených podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka, trvalo prebytočný. Mesto a jeho zriadené organizácie pozemok nevyužívalo a nevyužíva pre potreby mesta viac ako tri roky, ide o pozemok umiestnený medzi pozemkami v súkromnom vlastníctve a podľa charakteru umiestnenia a tvaru zabezpečí pre iného vlastníka zmysluplné využitie v rámci územia, napr. ako predzáhradka, prístup k rodinného domu a iné., v tomto prípade je súčasťou záhrady a prístupu k rodinnému domu čs.71, zast.na parc. C-KN č. 4735 a 4736, zapísaný na LV č. 3914 v k.ú. Turzovka.
- 2) Zámer nakladania s nehnuteľným majetkom mesta spôsobom prevodu, ktorým je odpredaj mestského pozemku podľa §9a, ods. 15, písm. f) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 11a, písm. b) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je: „Prevod pozemku dlhodobo užívaného vlastníkom susednej nehnuteľností, za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 150 m²“, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, a to:

parcely C-KN č. 4731/4 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² v podiele 1/1, ktorá sa nachádza v mestskej časti Hlinené, v katastrálnom území Turzovka, zapísanej na LV č. 4114, evidovaný Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, v podiele 1/1, pre kupujúceho:

- Ing. Dušan Pavlišťík, ul. Sjedenocení 756, 742 13 Studénka - Butovice, Česká republika,
za kúpnu cenu v sume: 140,86 €; JC = 28,17 €/m².

Kúpna cena je určená podľa prílohy č. 4, čl. IV, ods. 1, pásmo III – pre mestskú časť Hlinené) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka, s prihliadnutím na mieru inflácie za rok 2024 (2,8%) a 2025 (4%), za účelom užívania: záhrada alebo prístup k RD.

Prínosom odpredaja uvedeného pozemku, ktorý mesto dlhodobo nevyužívalo a nevyužíva pre svoje potreby, okrem kúpnej ceny a majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva, bude jeho zmysluplné využitie a revitalizácia.

Za podmienok:

- Kupujúci uhradí kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na bankový účet mesta na základe faktúry vystavenej predávajúcim po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy, splatnosť ktorej nebude kratšia ako 14 dní,

- kupujúci uhradí príslušný správny poplatok, ktorý súvisí s prevodom vlastníctva k pozemku do katastra nehnuteľností a poplatok za vypracovanie kúpnej zmluvy v sume: 7,- €,
- kupujúci uhradí náklady za vypracovanie geometrického plánu č. 43344721- 48/2025 v alikvotnej časti, t.j v sume: 65,91 €

Prevod nehnuteľného majetku mesta Turzovka spôsobom odpredaja bude schválený na príslušnom rokovaní Mestského zastupiteľstva v Turzovke. Zámer nakladania s majetkom mesta je zverejnený na webovej stránke mesta **www.turzovka.sk**, v časti : Nakladanie s majetkom mesta Turzovka, na úradnej tabuli mesta Turzovka a **cuet-e**. Právny úkon nakladania s majetkom mesta z dôvodu hodného osobitného podľa §9a, ods. 15, písm. f)) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke.

V Turzovke dňa 13. 5. 2026



Zverejnené dňa: 13. 5. 2026

Zvesené dňa:

Mestský úrad Turzovka
Stred 178
023 54 Turzovka

IČO: 00314331
DIČ: 2020553315
Číslo účtu/IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002

Tel.: +421/41/420 93 21

Fax: +421/41/420 93 16

e-mail: anna.hrtusova@turzovka.sk
webová stránka: www.turzovka.sk
PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s.