

MEŠTIANSKA RADA
023
Došlo dňa: 29. 5. 2014
Číslo: 1940/2014
Prílohy: 1 kľ. zborník
Príloha: 1 kľ. zborník

Podľa § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a vinice podľa odseku 1.

Podľa § 13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12 zákona.

Podľa § 14 ods. 1 zákona návrhy nepoľnohospodárskeho použitia PP, ktoré menia a dopĺňajú schválenú územnoplánovacu dokumentáciu, sa posudzujú so zreteľom na doteraz použité plochy v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Na základe vyššie uvedeného tunajší úrad požaduje nasledovné:

1.

Vylúčiť lokalitu č. 64 (funkčné využitie: priemysel) z návrhu, nakoľko ide o záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy o výmere 8,05 ha, s vykonanými investičnými zásahmi (meliorácie) na poľnohospodárskej pôde.

Mesto Turzovka má vyšpecifikované lokality v rámci územia mesta (Vyšný koniec) pre priemysel a výrobu na nepoľnohospodárskej pôde (lokalita č. XI), a na poľnohospodárskej pôde (lokalita č. XII). Označenie lokalít je z pôvodného výkresu č. 3 predmetného návrhu.

V rámci ÚP VÚC Žilinského kraja – zmeny a doplnky, predchodca tunajšieho úradu - Krajský pozemkový úrad v Žiline udelil pod č. KPÚ 2005/00031/15O zo dňa 12.01.2005 súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Turzovka, pre lokalitu č. P6/2 o výmere 12,96 ha s funkčným využitím: priemyselný park (lokalita je totožná s lokalitou č. XII). Lokality XI a XII nie sú doposiaľ zastavané.

V zmysle vyššie uvedeného žiadame návrh prepracovať.

Návrh ZaD č. 3 ÚPN-M musí byť v zmysle § 14 zákona pred schválením podľa osobitného predpisu (§ 25 stavebného zákona) odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy - Okresným úradom Žilina, odborom opravných prostriedkov, referátom pôdohospodárstva podľa § 13 zákona.

K žiadosti je okrem návrhu ZaD č. 3 ÚPN-M - textovej, tabuľkovej a mapovej časti (vyhodnotený v zmysle § 5 ods. 1 - 4 vyhlášky č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona) doručeného v dvoch vyhotoveniach, potrebné doložiť **potvrdenie Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy, regionálneho pracoviska Banská Bystrica (Ul. Mládežnícka č. 36, 974 04 Banská Bystrica) o zaradení poľnohospodárskej pôdy do BPEJ podľa 7-miestnych kódov BPEJ a potvrdenie hraníc BPEJ, informáciu správcov hydromelioračných zariadení (Hydromeliorácie, š. p. Bratislava a poľnohospodárska organizácia) k ich existencii, stanovisko užívateľa predmetnej poľnohospodárskej pôdy k jej záberom, stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny k návrhu v zmysle § 9 ods. 1 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, súhlas orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy k ÚPN-O, vyhodnotenie pripomienkového konania.**

Na vedomie:

1. Okresný úrad Žilina, odbor výs. a byt. politiky, Ul. Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina

Okresný úrad Žilina
odbor opravných prostriedkov

JUDr. Adriána Bérešová
vedúca odboru